

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Архитектора С. Макарова д.4/2  
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Сервисная компания "Азбука Ижевск"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Ижевск, Завьяловский район, с.Первомайский, Строителя Н.Шишкина, д. 3/1

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

тел.: 8 (3412) 31-10-76; электронная почта: info@azbukateam.ru

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету

Зянкина Нина Владимировна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

тел.: 8 (3412) 31-10-76; электронная почта: info@azbukateam.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

13779,9 м2

Дата размещения отчета: "31" марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие (услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы измерения работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества в МКД, в т.ч.</b>	x	x	x	3 926 980,81		4 368 272,49
<b>1.1.</b>	<b>Содержание конструктивных элементов МКД</b>	x	x	x	697 059,17		701 211,30
1.1.1.	Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД:	руб/мес	51 529,91	12,00	618 358,94	12,00	663 088,79
1.1.2.	Приобретение материалов для ремонта и поддержания	м2	4,55	13 779,90	62 638,96	13 779,90	22 061,24
	материалы и услуги	м2	3,43	13 779,90	47 206,90	13 779,90	16 626,12
	амортизация	м2	1,12	13 779,90	15 432,05	13 779,90	5 435,12
1.1.3.	Очистка снега и наледи с крыш, козырьков балконов	руб/мес	2 676,88	6,00	16 061,27	6,00	16 061,27
<b>1.2.</b>	<b>Содержание инженерных коммуникаций МКД</b>	x	x		950 827,26	x	882 977,78
1.2.1.	Содержанию внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, поддержание	x	x	x	613 540,56	x	625 451,50
1.2.1.1.	Проведение регламентных и комплексных работ по содержанию внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, направленных на поддержание эффективности и безопасности инженерных систем МКД	руб/мес	32 390,23	12,00	388 682,76	12,00	327 410,42
1.2.1.2.	Регламентные работы по содержанию УУТЭ, АИТП, ПВНС, подготовка МКД к отопительному периоду	руб/мес	4 416,85	12,00	53 002,19	12,00	243 077,44
1.2.1.3.	Приобретение материалов и услуг для комплексного выполнения регламентных работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых систем холодного водоснабжения	м2	1,28	13 779,90	17 667,40	0,00	0,00
	материалы и услуги	м2	0,97	13 779,90	13 314,77	0,00	0,00
	амортизация	м2	0,32	13 779,90	4 352,63	0,00	0,00
1.2.1.4.	Приобретение материалов и услуг для комплексного выполнения регламентных работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых систем горячего водоснабжения, отопления	м2	2,33	13 779,90	32 122,54	13 779,90	54 717,64
1.2.1.5.	Приобретение материалов и услуг для комплексного выполнения регламентных работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых систем водоотведения	м2	3,03	13 779,90	41 759,31	13 779,90	246,00
1.2.1.6.	Услуги по прочистке канализации	м2	5,83	13 779,90	80 306,36	13 779,90	0,00
1.2.2.	Содержанию внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования МКД	x	x	x	337 286,70	x	257 526,28
<b>1.3.</b>	<b>Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.</b>	x	x	x	1 459 969,55	x	1 578 858,39
1.3.1.	Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории:	руб/мес	81 510,95	12,00	978 131,42	12,00	978 131,42
1.3.2.	Материалы для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивание МАФ)	м2	14,34	13 779,90	197 553,64	13 779,90	64 786,52
1.3.3.	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	м2	11,19	13 779,90	154 188,20	13 779,90	187 188,66
1.3.4.	Обработка дворовой территории от клещей	м2	0,00	0,00	0,00	13 779,90	4 911,83
1.3.5.	Ландшафтный дизайн	м2	9,44	13 779,90	130 096,30	13 779,90	343 839,96
1.3.5.1.	материалы для ландшафтного дизайна	м2	2,81	13 779,90	38 750,55	13 779,90	89 057,69
1.3.5.2.	услуги по ландшафтному дизайну	м2	6,63	13 779,90	91 345,75	13 779,90	241 423,62

1.4.	Клининг мест общего пользования	x	x	x	819 124,83		1 205 225,01
1.4.1.	Комплексная уборка мест общего пользования	м2	53,03	13 779,90	730 787,84	13 779,90	1 136 177,37
1.4.2.	Профессиональная чистка интерьерной мебели	м2	0,58	13 779,90	8 030,64	13 779,90	12 518,77
1.4.3.	Профессиональная чистка грязезащитных ковровых покрытий	м2	0,58	13 779,90	8 030,64	13 779,90	4 073,88
1.4.5.	Услуги альпинистов для мытья фасадного остекления	м2	5,25	13 779,90	72 275,72	13 779,90	39 000,00
1.4.6.	Услуги по уходу за растениями МОП	м2	0,00	0,00	0,00	13 779,90	13 455,00
2.	Специализированные организации по содержанию	x	x	x	552 507,73	x	616 282,22
2.1.	Аварийное обслуживание	руб/мес	12 849,02	12,00	154 188,20	12,00	154 188,20
2.2.	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	м2	2,33	13 779,90	32 122,54	13 779,90	32 122,54
2.3.	Обслуживание турбодетекторов, оголовков вентканалов, флюгарок.	м2	0,00	0,00	0,00	13 779,90	14 000,00
2.4.	Комплексный сервис по проведению в надлежащем состоянии и работоспособности лифтового оборудования (техническое обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов)	шт	55 143,70	6,00	330 862,19	6,00	371 797,39
2.5.	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных	м2	0,82	13 779,90	11 242,89	13 779,90	11 242,89
2.6.	Сервис по круглосуточному мониторингу, содержанию и восстановлению работоспособности систем автоматизированной пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре, обеспечению требования пожарной	руб/мес	1 338,44	12,00	16 061,27	12,00	24 672,72
2.7.	Аренда и обслуживание контейнера для накопления и временного хранения опасных отходов (I-II класса).	руб/мес	669,22	12,00	8 030,64	12,00	8 258,47
3.	Оформление к праздничным мероприятиям (декор)	м2	0,00	0,00	0,00	13 779,90	3 932,00
4.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, запись и хранение данных.	руб/мес	11 778,27	12,00	141 339,19	12,00	141 339,19
5.	Цифровое многофункциональное приложение Мажордом	руб/мес	6 290,66	12,00	75 487,97	12,00	89 734,50
6.	Обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ)	руб/мес	1 070,75	12,00	12 849,02	12,00	12 849,02
7.	Техническое обслуживание домофонных систем	руб/мес	13 250,55	12,00	159 006,58	12,00	159 006,58
9.	Текущий ремонт	м2	19,52	13 779,90	268 983,65	13 779,90	77 590,07
<b>Итого размер платы на содержание жилого помещения</b>		x	x	x	5 137 154,95	x	5 496 078,61
<b>Дополнительные услуги</b>		x	x	x	118 800,00	x	529 196,50
1.	Текущий ремонт доп. строк	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Вознаграждение председателя МКД (доп)	месяц	9 900,00	12,00	118 800,00	12,00	118 800,00
3.	Вывоз снега с придомовой территории с использованием спецтехники (доп 4)	м2	14,48	0,00	0,00	13 782,05	199 564,03
4.	Установка шлагбаума (доп 3)	м2	15,30	0,00	0,00	13 779,90	210 832,47
<b>КУ при СОИ</b>		x	x	x	0,00	x	1 084 215,70
1.	ГВ при сод. ОИ	Гкал.	2 949,94	0,00	0,00	83,46	246 195,36
2.	ХВ для ГВ (ОИ)	Куб. м	46,82	0,00	0,00	438,22	20 517,34
3.	ХВ при сод. ОИ	Куб. м	46,82	0,00	0,00	1 018,05	47 665,07
4.	ВО при сод. ОИ	Куб. м	33,88	0,00	0,00	1 456,15	49 334,47
5.	ЭЭ при сод. ОИ	кВт/час	3,96	0,00	0,00	181 945,32	720 503,46
<b>Итого размер платы на содержание жилого помещения с учетом коммунальных услуг и дополнительных услуг</b>		x	x	x	5 255 954,95	x	7 109 490,81

## 2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:	282 898,35 руб.
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за	268 983,65 руб.
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:	77 590,07 руб.
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:	474 291,93 руб.

№ п/п	Наименование работ	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего	Объем выполненных работ с единицами	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при
1	2	3	4	5	6
1	Замена фурнитуры окон	решение совета дома	33 762,50	3,00	Акт б/н от 11.11.2025
2	Установка бетонных полусфер	решение совета дома	4 515,00	2,00	Акт б/н от 12.01.2025
3	Монтаж дорожных знаков	решение совета дома	4 040,57	1,00	Акт б/н от 19.08.2025
4	Монтаж металлической пластины в 4 секции	решение совета дома	2 100,00	1,00	Акт б/н от 06.08.2025
5	Перенос детской горки на существующую террасу	решение совета дома	33 172,00	1,00	Акт б/н от 20.05.2025
Итого		-	77 590,07	-	-

3. Стоимость **услуг по управлению** многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 281 689,44 руб.

4. Сведения о **претензионно-исковой работе** в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступающих денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном
1	2	3	4
	63	50	39 521,05

5. **Сведения о начислениях** лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб..	Задолженность на 1 января периода, следующего за
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственником помещений в многоквартирном доме	1 338 008,72	8 034 708,43	8 110 844,27	1 261 872,88

Исполнительный директор ООО СК "Азбука Ижевск"

Н.В. Зянкина

электронное  
согласование