

ПРОТОКОЛ № б/н- 2017

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22

Площадь жилых и нежилых помещений 4583,9 кв.м.

В том числе

Площадь жилых помещений 3701,6 м²,

Из них : в частной собственности 3701,6 м²

в муниципальной собственности - - м²

Площадь нежилых помещений 882,3 м²

Из них : в частной собственности 882,3 м²

в муниципальной собственности - - м²

Дата начала проведения собрания 25 апреля 2017 г.

Дата окончания проведения собрания 25 апреля 2017 г.

Место проведения собрания - Двор жилого дома № 22 по ул. Ленина, г. Анжеро-Судженск

Дата и место подсчета голосов 25 апреля 2017 г. , двор жилого дома № 22 по ул. Ленина, г.

Анжеро-Судженск

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Двойносова О.А. , проживающая в кв. № 18, документ, подтверждающий право собственности ; Договор № 745 от 02.1992 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме :
4583,9 кв.м (100%) голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании:
3138 кв.м (68,45 %) голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания с наделением их правом подписания протокола собрания.

2. Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома по адресу ул. Ленина 22 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2017 год на общую сумму 2202357, 84 (два миллиона двести две тысячи триста пятьдесят семь рублей 84 коп.) рублей. и оплата работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля) в количестве 5 (пять) % от общей стоимости работ.

3. Определение следующего порядка финансирования работ, указанных в п. 2 повестки дня :

100% от общей стоимости работ – *бюджетное финансирование,*

Оплата работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля) – *средства с лицевого счета дома.*

4. Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании-ООО «УК «Доверие» обратиться в администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2017 год, с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

По вопросу № 1 повестки дня: Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания с наделением их правом подписания протокола собрания :

СЛУШАЛИ : Двойносову О.А., собственника кв. 18 об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО :

Выбрать председателем собрания Двойносову О.А.

Секретарем собрания Какунину И.А.

Выбрать счетную комиссию в следующем составе :

1. Шамисова Я.Б.
2. Иноземцева Л.А.
3. Смирнова Н.А.

и наделить их правом подписи протокола.

ГОЛОСОВАЛИ :

«за» - 3138 кв.м (68.45 %) голосов,

«против» - - голосов,

«воздержались» - голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения по голосованию которых признаны недействительными -

Номера помещений собственников, решения по голосованию которых признаны недействительными -

Решение по вопросу № 1 повестки дня :

Председатель собрания Двойносова О.А.

Секретарь собрания Какунина И.А.

Состав счетной комиссии :

1. Шамисова Я.Б.
2. Иноземцева Л.А.
3. Смирнова Н.А.

По вопросу № 2 повестки дня - Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома по адресу ул. Ленина 22 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2017 год на общую сумму 2202357, 84 (два миллиона двести две тысячи триста пятьдесят семь рублей 84 коп.) рублей. и оплата работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля) в количестве 5 (пять) % от общей стоимости работ.

СЛУШАЛИ : Двойносову О.А., собственника кв. 18 о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома по адресу ул. Ленина 22 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2017 год на общую сумму 2202357, 84 (два миллиона двести две тысячи триста пятьдесят семь рублей 84 коп.) рублей. и оплату работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля) в количестве 5 (пять) % от общей стоимости работ.

ПРЕДЛОЖЕНО : провести работы по благоустройству территории многоквартирного дома по адресу ул. Ленина 22 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2017 год на общую сумму 2202357, 84 (два миллиона двести две тысячи триста пятьдесят семь рублей 84 коп.) рублей. и оплату работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по

осуществлению строительного контроля (технического контроля) в количестве 5 (пять) % от общей стоимости работ.

ГОЛОСОВАЛИ :

«за» - 3138 кв.м (68,45 %) голосов,

«против» - - голосов,

«воздержались» - голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения по голосованию которых признаны недействительными -

Номера помещений собственников, решения по голосованию которых признаны недействительными -

Решение по вопросу № 2 повестки дня : провести работы по благоустройству территории многоквартирного дома по адресу ул. Ленина 22 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2017 год на общую сумму 2202357, 84 (два миллиона двести две тысячи триста пятьдесят семь рублей 84 коп.) рублей. и оплату работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля) в количестве 5 (пять) % от общей стоимости работ.

По вопросу № 3 повестки дня –Определение следующего порядка финансирования работ, указанных в п. 2 повестки дня :

100% от общей стоимости работ – *бюджетное финансирование,*

Оплата работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля) –*средства с лицевого счета дома.*

СЛУШАЛИ : Двойносову О.А., собственника кв. 18 об определении порядка финансирования работ по благоустройству территории МКД и оплата работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля).

ПРЕДЛОЖЕНО :

Утвердить следующий порядок финансирования работ : ремонт асфальтного покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения 2202357,84 руб. -100% от общей стоимости работ – *бюджетное финансирование,*

Оплата работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля) – 53506 руб. (5%) -*средства с лицевого счета дома.*

РЕШИЛИ :

Утвердить следующий порядок финансирования работ :

ремонт асфальтного покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения 2202357.84 руб. -100% от общей стоимости работ – *бюджетное финансирование,*

Оплата работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля) – 53506 руб. (5%) -*средства с лицевого счета дома.*

ГОЛОСОВАЛИ :

«за» - 3138 кв.м (68,45 %) голосов,

«против» - - голосов,

«воздержались» - голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения по голосованию которых признаны недействительными -

Номера помещений собственников, решения по голосованию которых признаны недействительными _____ - _____

Решение по вопросу № 3 повестки дня:

1. Порядок финансирования работ :ремонт асфальтного покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения 2202357,84 руб. -100% от общей стоимости работ – *бюджетное финансирование,*

2. Оплата работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля) – 53506 руб. (5%) -*средства с лицевого счета дома.*

По вопросу № 4 повестки дня - Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании-ООО «УК «Доверие» обратиться в администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2017 год, с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

СЛУШАЛИ : Двойносову О.А., собственника кв. 18 о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании-ООО «УК «Доверие» обратиться в администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2017 год.

ПРЕДЛОЖЕНО : поручить председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании-ООО «УК «Доверие» обратиться в администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2017 год и наделить их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

РЕШИЛИ : поручить председателю Совета многоквартирного дома Двойносову О.А. и управляющую компанию -ООО «УК «Доверие» обратиться в администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2017 год и наделить их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

ГОЛОСОВАЛИ :

«за» - 3138 кв.м (68,45 %) голосов,

«против» - _____ - _____ голосов,

«воздержались» _____ - _____ голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения по голосованию которых признаны недействительными _____ - _____

Номера помещений собственников, решения по голосованию которых признаны недействительными _____ - _____

Решение по вопросу № 4 повестки дня : поручить председателю Совета многоквартирного дома Двойносову О.А. и управляющую компанию -ООО «УК «Доверие» обратиться в администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2017 год и наделить их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

По вопросу № 5 повестки дня - Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ : Двойносову О.А., собственника кв. 18 об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО : определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - ООО «УК «Доверие», г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской 29.

РЕШИЛИ : определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома- ООО «УК «Доверие», г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской 29.

ГОЛОСОВАЛИ :

«за» - 3138 кв.м (68,45 %) голосов,

«против» - - голосов,

«воздержались» - голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения по голосованию которых признаны недействительными -

Номера помещений собственников, решения по голосованию которых признаны недействительными -

Решение по вопросу № 6 повестки дня : определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ООО «УК «Доверие», г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской 29.

Приложения:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина 22

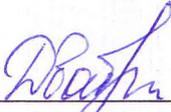
Приложение № 2. Информационное сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина 22

Приложение № 3 Лист регистрации участников в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина 22 .Форма проведения собрания – очная. На 7 листах.

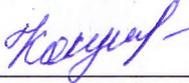
Приложение № 4 Решение собственников помещений многоквартирного дома по адресу : г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина 22 по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания с « 25 » апреля по « 25 » апреля 2017 г., проводимого в форме очного голосования на 19 листах.

Приложение № 5. Смета на проведение капитального ремонта придомовой территории многоквартирного дома по адресу : г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина 22 на 7 листах.

Председатель общего собрания

 / Двойносова О.А. /
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

 / Какунина И.А. /
(подпись) (расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

 / Шамисова Я.Б. /
(подпись) (расшифровка подписи)

 / Инозетцева Л.А. /
(подпись) (расшифровка подписи)

 / Смирнова Н.А. /
(подпись) (расшифровка подписи)

Сообщение
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 22, расположенного по адресу: Кемеровская область,
г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, д. 22 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе Председателя Совета многоквартирного дома, собственника помещения № 18, Двойносова Ольга Анатольевна

(указать ФИО полностью)

зарегистрированного (ой) по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина дом № 22 кв. 18, паспорт серия 32 00 № 365476, вдан УВД г. Анжеро-Судженска Кемеровской области, дата выдачи 10.10.2000 г., код подразделения 422-007

(указать адрес регистрации)

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа)

в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:

« 25 » апреля 2017г. в 18 ч.- 00 мин. Двор жилого дома ул. Ленина 22, г. Анжеро-Судженск

(указать место проведения собрания)

Начало регистрации участников собрания – 25.04.2017 г. 18 ч.- 00 мин.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение;

2) юридическим лицам - доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала сбора бюллетеней « ___ » _____ 2017г.

дата окончания сбора бюллетеней « ___ » _____ 2017г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать:

г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина 22 кв. 18

(указать место, время (период))

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете: г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина 22

(указать место, время, период)

На голосование выносятся следующие вопросы:

1. Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания с наделением их правом подписания протокола собрания.

2. Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома по адресу ул. Ленина 22 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2017 год на общую сумму 2202357, 84 (два миллиона двести две тысячи триста пятьдесят семь рублей 84 коп.) рублей. и оплата работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля) в количестве 5 (пять) % от общей стоимости работ.

3. Определение следующего порядка финансирования работ, указанных в п. 2 повестки дня :

100% от общей стоимости работ – *бюджетное финансирование,*

Оплата работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля) – *средства с лицевого счета дома.*

4. Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании-ООО «УК «Доверие» обратиться в администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2017 год, с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Напоминаем Вам:

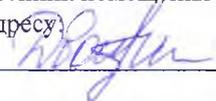
Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Инициатор проведения собрания:

Председатель Совета многоквартирного дома, собственник помещения № 18

в многоквартирном доме № 22, расположенном по адресу:

г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина

 / Двойносова О.А. /

« 15 » апреля 2017г.