

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № «20251200121723» от «30» января 2026**

Очный этап очно-заочного голосования проводился с 10:00 «30» декабря 2025 года по «30» декабря 2025 11:00 года по адресу: Кировская обл, Киров, ул Садаковская, д. 8.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 10:00 «30» декабря 2025 года по 15:00 «29» января 2026 года по адресу: Кировская обл, Киров, ул Садаковская, д. 8.

СОДЕРЖАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

Кировская обл, Киров, ул Садаковская, д. 8
Тип собрания: внеочередное
Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатором проведения общего собрания является:

(собственник: кв. № 5), Паспорт гражданина Российской Федерации: серия

месту жительства (пребывания): г. Киров, ул. Садаковская, д. 8, кв. 5,

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 2273,4 (две тысячи двести семьдесят три целых четыре десятых) кв.м.**, что равняется 2273,4 голосов.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **1575,6 (одна тысяча пятьсот семьдесят пять целых шесть десятых) кв. м.**, что составляет **69,31 шестьдесят девять целых тридцать одна сотая %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 45 физических лиц и 0 юридических лиц.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 54 (пятьдесят четыре), нежилых – 0 (ноль).**

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**. Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Повестка дня собрания:

- 1: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 2: Избрание счётной комиссии.
- 3: Выбор способа управления многоквартирным домом.
- 4: Выбор управляющей организации, утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом.
- 5: Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) и ежегодной индексации размера платы за содержание жилого помещения и текущего ремонта.
- 6: Принятие решения об утверждении размера платы за текущий ремонт.
- 7: Принятие решения об утверждении платы за обслуживание домофонов.
- 8: Утверждение размера платы за обслуживание систем видеонаблюдения.
- 9: Принятие решения об определении размера расходов собственников/пользователей помещений МКД в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
- 10: Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платежный документ.

	<p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 45</p>
4	<p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Выбор управляющей организации, утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать для управления многоквартирным домом № 8 по ул. Садаковская, г. Кирова Управляющую организацию ООО СК «Азбука», ИНН 4345389770. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 8 по ул. Садаковская г. Кирова, заключаемого между собственниками помещений многоквартирного дома и ООО СК «Азбука» (ИНН 4345389770) в предложенной редакции (Приложение №3). Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО СК «Азбука» (ИНН 4345389770) в предложенной редакции.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 1530,725 кв.м. – 67,332 %</p> <p>ПРОТИВ 44,875 кв.м. – 1,974 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 45</p>
5	<p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) и ежегодной индексации размера платы за содержание жилого помещения и текущего ремонта.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.02.2026 г. ежемесячную плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) в размере 29,51 руб. с 1 кв.м. площади принадлежащего помещения. Утвердить ежегодную индексацию размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в порядке, предусмотренном договором управления.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 1066,6 кв.м. – 67,695 %</p> <p>ПРОТИВ 356,3 кв.м. – 22,613 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 152,7 кв.м. – 9,692 %</p> <p>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 45</p>
6	<p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения об утверждении размера платы за текущий ремонт.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.02.2026 г. ежемесячную плату за текущий ремонт в размере 2,00 руб. с 1 кв.м. общей площади принадлежащего помещения. Включить плату за текущий ремонт дополнительной строкой в единый платежный документ ООО СК «Азбука» (ИНН 4345389770).</p>	<p>ЗА 919,025 кв.м. – 58,329 %</p> <p>ПРОТИВ 468,7 кв.м. – 29,747 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 187,875 кв.м. – 11,924 %</p>

	<p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 45</p>
7	<p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения об утверждении платы за обслуживание домофонов.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.02.2026 года ежемесячный размер платы за дополнительную услугу по техническому обслуживанию домофонного оборудования (далее – дополнительная услуга) в размере 60 (шестьдесят) рублей 00 копеек с жилого помещения (квартиры). Установить ежегодную индексацию указанного размера платы с 1 февраля каждого года, при этом величина индексации не может превышать уровень среднегодовой инфляции, определённый Федеральной службой государственной статистики за предыдущий календарный год. Обязать Исполнителя дополнительной услуги уведомлять собственников помещений в многоквартирном доме об изменении размера платы не позднее чем за 30 календарных дней до даты вступления изменений в силу.</p> <p>РЕШИЛИ: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 560,8 кв.м. – 35,593 %</p> <p>ПРОТИВ 912,7 кв.м. – 57,927 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 102,1 кв.м. – 6,48 %</p> <p>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 45</p>
8	<p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утверждение размера платы за обслуживание систем видеонаблюдения.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.02.2026 г. года ежемесячный размер платы за дополнительную услугу по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения (далее – дополнительная услуга) в размере 40 (сорок) рублей 00 копеек с жилого помещения (квартиры). Утвердить ежегодную индексацию размера платы за дополнительную услугу на "индекс потребительских цен в РФ на содержание и ремонт жилья для граждан-собственников жилья", рассчитываемый Федеральной службой государственной статистики, в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, официально опубликованный в порядке, установленном действующем законодательством.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 720,7 кв.м. – 45,741 %</p> <p>ПРОТИВ 750,7 кв.м. – 47,646 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 104,2 кв.м. – 6,613 %</p> <p>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 45</p>
9	<p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения об определении размера расходов собственников/пользователей помещений МКД в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о распределении объема коммунальной услуги,</p>	<p>ЗА 1263,8 кв.м. – 80,211 %</p> <p>ПРОТИВ 80,5 кв.м. – 5,109 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 231,3 кв.м. – 14,68 %</p>

	<p>предоставленной на общедомовые нужды, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 45</p>
10	<p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платежный документ.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с момента принятия решения собственниками дополнительную платную услугу по погрузке и вывозу снега с придомовой территории многоквартирного дома, стоимость которой рассчитывается исходя из фактически понесенных расходов и распределяется между собственниками помещений пропорционально общей площади помещения многоквартирного дома. Включить плату за услугу в единый платежный документ, формируемый ООО СК «Азбука». Определить ООО СК «Азбука» (ИНН 4345389770) как лицо, уполномоченное на заключение, изменение и расторжение договоров по погрузке и вывозу снега и подписание актов выполненных работ с организациями, оказывающими соответствующие услуги. В случае расположения на одном земельном участке нескольких многоквартирных домов, погрузка и вывоз снега с единой придомовой территории осуществляются только при условии принятия соответствующего решения собственниками помещений этих домов на общем собрании.</p> <p>РЕШИЛИ: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 449,4 кв.м. – 28,522 %</p> <p>ПРОТИВ 949,8 кв.м. – 60,282 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 176,4 кв.м. – 11,196 %</p> <p>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 45</p>
11	<p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров) в соответствии с утвержденными проектными решениями по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров) и утвердить технические рекомендации (Приложение №4) по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома. Разрешить устанавливать сплит-системы (кондиционеры) в декоративной корзине в цвет фасада по согласованию с ООО СК «Азбука» (ИНН 4345389770): - под окно; - с торца балкона/лоджии; - в нишах, предусмотренных проектом многоквартирного дома. Запретить прокладку трассы кондиционирования по фасаду. Определить ООО СК «Азбука» (ИНН 4345389770) полномочиями на проверку соблюдения технических рекомендаций и обращение в судебные органы, в случае установки сплит-систем (кондиционеров) не в соответствии с техническими</p>	<p>ЗА 1113,425 кв.м. – 48,976 %</p> <p>ПРОТИВ 194,9 кв.м. – 8,573 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 267,275 кв.м. – 11,757 %</p> <p>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 45</p>

	<p>рекомендациями.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	
12	<p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:</p> <p>Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Определить ООО СК "Азбука" (ИНН 4345389770) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование системы ГИС ЖКХ или региональной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников).</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 1331,8 кв.м. – 84,527 %</p> <p>ПРОТИВ 29,7 кв.м. – 1,885 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 214,1 кв.м. – 13,588 %</p> <p>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 45</p>
13	<p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:</p> <p>Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Утвердить следующий порядок оформления протоколов общих собраний: подписывать протоколы общих собраний собственников помещений многоквартирного дома председателем общего собрания, секретарем общего собрания.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 1354,9 кв.м. – 85,993 %</p> <p>ПРОТИВ 78,9 кв.м. – 5,008 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 141,8 кв.м. – 8,999 %</p> <p>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 45</p>
14	<p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:</p> <p>Утверждение способа направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способов размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Утвердить следующие способы извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников: - размещение сообщения в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) или региональной системе; - размещение объявления на информационном стенде многоквартирного дома. Дополнительно, в целях повышения информированности, сообщения о проведении общих собраний могут</p>	<p>ЗА 1465 кв.м. – 92,98 %</p> <p>ПРОТИВ 49,2 кв.м. – 3,123 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 61,4 кв.м. – 3,897 %</p> <p>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 45</p>

размещаться: - на официальном сайте управляющей организации; - в мобильном приложении «Мажордом»; - иными доступными способами по усмотрению инициатора собрания. Указанные в настоящем пункте способы не являются обязательными и применяются на усмотрение инициатора собрания. Решения, принятые на общих собраниях, доводятся до сведения собственников посредством: - обязательного размещения копии протокола (или выписки из него) на информационном стенде многоквартирного дома; - обязательного размещения протокола (или выписки) в ГИС ЖКХ или региональной системе. Протоколы общих собраний, сформированные с использованием информационной системы, а также электронные образы решений собственников, переданные администратору общих собраний, хранятся в указанной системе в соответствии с требованиями законодательства.

РЕШИЛИ:

ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

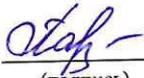
- Приложение № 1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
Приложение № 2. Список присутствующих лиц на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
Приложение № 3. Договор управления № 8 от 30.01.2026 на 8 л.
Приложение № 4. Проектное решение по установке сплит-систем на фасад МКД на 5 л., в 1 экз.
Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
Приложение № 7. Реестр уведомления собственников о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
Приложение № 8. Акт о размещении сообщения о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.
Приложение № 9. Акт о размещении протокола ОСС № 2025120012.17.23 от 30.01.2026 на 1 л., в 1 экз.
Приложение № 10. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 92 л., в 1 экз.

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД в органе государственного жилищного надзора.

Председатель общего собрания  (подпись) (02.02.2026) (дата)

Секретарь общего собрания  (подпись) (02.02.2026) (дата)

Члены счётной комиссии

 (подпись) (02.02.2026) (дата)

 (подпись) (02.02.2026) (дата)

Инициатор общего собрания: (собственник: кв. № 5)

 (подпись) (02.02.2026) (дата)