

ООО СК "Азбука"

Адрес: г. Киров, ул. Садаковская д.2

Отчет за период 01.01.2025 по 31.12.2025

Остаток на начало периода (по начислению):

-837 080,66

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):

118 371,22

	Вид затрат	Факт затрат на МКД	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД. -полный спектр работ по обслуживанию фасадов и общих помещений МКД (очистка, ремонт, покраска с целью сохранения эстетического и функционального состояния фасадов, восстановление защитных покрытий, ремонт трещин и повреждений); -комплексный ремонт и техническое обслуживание крыши, подвальных и чердачных помещений (диагностика, выявление и устранение протечек, замена поврежденных элементов, регулярное обслуживание и контроль для предотвращения дальнейших повреждений); -сезонные и внеочередные проверки конструктивных элементов жилых зданий Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов	170 405,44	4,22
1.1	Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД	149 492,56	3,70
1.2	Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов	20 912,88	0,52
2.	Содержание инженерных коммуникаций МКД	144 467,84	3,57
2.1	Проведение регламентных и комплексных работ по содержанию внутридомовых систем холодного водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, комплекс мероприятий, для восстановления функционирования канализационной системы. Приобретение материалов и услуг для выполнения работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых инженерных систем	106 031,41	2,62
2.2	Проведение регламентных и комплексных работ по обслуживанию систем электроснабжения и электрооборудования МКД Приобретение материалов и услуг для выполнения комплексного проведения регламентных работ по содержанию систем электроснабжения и электрооборудования	38 436,43	0,95
3.	Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.	356 968,36	8,83
3.1.	Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории: - регулярная уборка мусора и отходов с территории; - очистка дорожек и площадок от загрязнений (песок, листья, грязь); - содержание контейнерной площадки. Услуги по поливу зеленых насаждений и покосу газона. Услуги по зимнему содержанию территории: - уборка снега с придомовой территории (пешеходные дорожки, площадки); - обеспечение безопасности на придомовой территории (удаление наледи, посыпка реагентом);	172 846,34	4,28
3.2	Обработка дворовой территории от клещей	864,97	0,02
3.3	Ландшафтный дизайн: -удаление сорняков, поддержание эстетического вида газонов/кустарников и прочих зеленых насаждений; -декоративная обрезка; -обработка от болезней и вредителей; -внесение удобрений; -локальное восстановление газонов.	50 331,54	1,25
3.4	Материалы и услуги для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивание МАФ)	75 764,87	1,87
3.5	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	57 160,63	1,41
4.	Клининг мест общего пользования: - комплексная уборка входной группы и лестничных маршей; - генеральная уборка	100 691,14	2,49
5.	Текущий ремонт	248 984,70	6,16
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	65 659,93	1,62
6.1	Аварийное обслуживание	24 459,39	0,61
6.2	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	15 518,19	0,38
6.3	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	4 484,22	0,11
6.4	Обслуживание внутридомового газового оборудования	21 198,14	0,52
7.	Услуги по сопровождению деятельности управлением МКД: - административное управление (координация работы служб подрядных организаций, контроль за исполнением договоров); - финансово-экономическое управление (бухгалтерский учёт и отчётность, начисление, сбор платежей в том числе по коммунальным услугам, работа с ресурсоснабжающими организациями (РСО), экономический анализ и планирование) - юридическая деятельность (договорная работа, претензионно-исковая деятельность, консультации);- прочие управленческие функции, направленные на исполнение договора управления МКД.	275 265,65	6,81
8.	Организация и проведение мероприятий и праздников, оформление к праздничным мероприятиям (декор)	69 523,78	1,72
9.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных. Цифровое многофункциональное приложение Мажордом	77 765,51	1,92
<b>Всего затрат за отчетный период:</b>		<b>1 509 732,36</b>	<b>37,35</b>

Начислено согласно тарифа:	1 167 120,43
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 146 232,45
Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-1 179 692,59
Задолженность собственников (нанимателей) помещений	20 887,98

электронное  
согласование

Исполнительный директор ООО СК "Азбука "

Плехов К.В.

Услуга	Начислено	Затраты	Оплачено
Техническое обслуживание домофонных систем	37 800,00	37 800,00	37 181,51

**Справочно: Текущий ремонт**

Остаток на 01.01.2025, руб.	103 661,18
К начислению: за 2025, руб.	121 889,28
Затраты: янв.-дек., руб.	248 984,70
Остаток на 31.12.2025, руб.	-23 434,24

**Справочно: Капитальный ремонт**

К начислению: за 2025, руб.	497 175,84
Оплачено на 31.12.2025, руб.	488 306,31