

ООО СК "Азбука Ижевск"

Отчет

Адрес: ул. Архитектора С. Макарова д.4/3

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Остаток на начало периода (по начислению):

3 209,34

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):

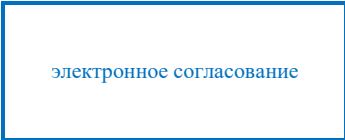
394 404,27

	Вид затрат	Факт затрат на МКД	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)) Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	588 358,60	4,71
1.1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	425 719,19	3,41
1.2.	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	135 880,90	1,09
1.3.	Услуги по чистке снега с кровли, парапетов, козырьков входных групп	16 758,51	0,13
1.4.	Услуги по ремонту и содержанию шлагбаумов и электроворот	10 000,00	0,08
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	409 093,56	3,28
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	221 844,30	1,78
2.1.1.	Содержание и ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения	178 527,40	1,43
2.1.2.	Материалы и услуги для ремонта внутридомовых систем холодного водоснабжения	272,28	0,00
2.1.3.	Материалы для содержания и ремонта внутридомовых систем водоотведения (канализация)	0,00	0,00
2.1.4.	Услуги по прочистке канализации спецорганизацией	0,00	0,00
2.1.5.	Регламентные работы по содержанию УУТЭ, АИТП и ПВНС	42 447,12	0,34
2.1.6.	Расходный материал и услуги для выполнения регламентных работ по содержанию внутридомовых систем горячего водоснабжения, отопления	597,50	0,00
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	187 249,26	1,50
2.2.1.	Содержание и ремонт внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования	184 217,09	1,48
2.2.2.	Материалы и услуги для ремонта внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования	3 032,17	0,02
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	1 332 497,46	10,67
3.1.	Содержание придомовой территории (дворником)	911 726,90	7,30
3.2.	Обработка территории от клещей	2 523,82	0,02
3.3.	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	183 855,60	1,47
	услуги	161 838,60	1,30
	материалы	22 017,00	0,18
3.4.	Материалы, инвентарь для придомовой территории	23 814,89	0,19
3.5.	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	210 576,25	1,69
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию), в т.ч.:	883 508,88	7,08
	МОП	706 162,69	5,66
	Услуги по мытью витражей МОП альпинистами	26 217,31	0,21
	Химчистка мебели	0,00	0,00
	Чистка грязезащитных ковров	2 496,89	0,02
	паркинг	146 832,00	1,18
	Комплексный уход за комнат.растениями	1 800,00	0,01
5.	Текущий ремонт	72 103,97	0,58
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	566 448,72	4,54
6.1.	Аварийное обслуживание	106 117,69	0,85

6.2.	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД			21 422,94	0,17
	проверка спецорганизацией			13 733,00	0,11
	обслуживание турбодетекторов, оголовков вентканалов, флюгарок			7 689,94	0,06
6.3.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности, в т.ч.			124 923,50	1,00
	Услуги мониторинга автомат.пожарной сигнализации			120 000,00	0,96
	Обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и эвакуации			4 923,50	0,04
6.4.	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)			9 987,55	0,08
6.5.	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов			298 641,10	2,39
		материалы и услуги		0,00	0,00
		обслуживание лифтов		250 937,12	2,01
		освидетельствование		44 943,98	0,36
		страхование		2 760,00	0,02
6.6.	Экоконтейнер			5 355,94	0,04
7.	Услуги по управлению жилищным фондом			1 052 438,29	8,43
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных			177 618,41	1,42
8.1.	Диспетчеризация			7 490,66	0,06
8.2.	Видеонаблюдение			117 353,68	0,94
8.3.	Услуги по предоставлению цифровых сервисов МП "Мажордом"			52 774,08	0,42
9.	Техническое обслуживание домофонных систем			79 900,38	0,64
		Всего затрат за отчетный период:		5 161 968,27	41,35

Начислено согласно тарифов:	4 732 848,84	
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	3 951 020,44	
Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-425 910,09	
Задолженность собственников (нанимателей) помещений	781 828,40	

Исполнительный директор ООО СК "Азбука Ижевск "



Зянкина Н.В.

Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-425 910,09
в том числе:	
содержание имущества	-528 778,27
текущий ремонт	102 868,18

Справочно: Текущий ремонт	
Остаток на 01.01.2024, руб.	-12 294,45
К начислению: за 2024, руб.	187 266,60
Затраты: янв.-дек., руб.	72 103,97
Остаток на 31.12.2024, руб.	102 868,18

Наименование услуги	Начислено	Оплачено
Вывоз КГК	25 891,16	24 395,90
Вознаграждение председателю	187 266,60	138 484,93
Вывоз снега	85 015,47	77 814,31
Установка дор.знаков	73 450,21	68 189,60