

**Форма 2.8 Отчет ООО "Север" об исполнении договора управления МКД**

*ул.Б.Санкт-Петербургская,148 корпус 1*

**Отчетный период**

1	Дата заполнения/внесения изменений	17.03.2025
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2024г
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2024г.

**Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-288 362	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	296 855	руб.
<b>7</b>	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>1 034 182</b>	<b>руб.</b>
8	за содержание дома (п.21+п.22+п.23)	218 530	руб.
9	за текущий ремонт и прочие работы	615 513	руб.
10	за услуги управления	200 140	руб.
<b>11</b>	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>1 017 231</b>	<b>руб.</b>
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 008 531	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0	руб.
14	-Субсидий	0	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	8 700	руб.
16	-Прочие поступления	0	руб.
<b>17</b>	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>728 869</b>	<b>руб.</b>
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-350 960	руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	322 506	руб.

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Работы по содержанию земельного участка	161 997	руб.
22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	56 533	руб.
23	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах	27 546	руб.
24	Дератизация мест общего пользования	3 090	руб.
25	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	22 949	руб.
26	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	9 017	руб.
27	Техническое обслуживание ОПУ	32 876	руб.
28	Сбор и начисление платы за жилое помещение и помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевого счетов, выдача справок	84 072	руб.
29	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем водоснабжения, водоотведения, центрального отопления	193 518	руб.
30	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и системы электроснабжения	41 929	руб.
31	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций, общестроительные работы	87 083	руб.
32	Плановые ремонтные работы	159 078	руб.
33	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	200 140	руб.
		<b>1 079 829</b>	

<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</b>				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
<i>Выполненные работы по содержанию общего имущества</i>				
38	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения, центрального отопления, электроснабжения в том числе:</i>			
39	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего в МКД), систем теплоснабжения, содержания электрооборудования	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	75,95
40	<i>Осмотры и содержание несущих и ненесущих конструкций</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	28,09
41	<i>Работы по содержанию земельного участка</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	52,26
42	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	18,24
43	<i>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах</i>	круглосуточно	1 кв.м. общей площади	8,89
44	<i>Дератизация мест общего пользования</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	1,00
45	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</i>	2 раза в год	1 кв.м. общей площади	7,40
46	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</i>	3 раза в год	1 кв.м. общей площади	2,91
47	<i>Техническое обслуживание ОПУ</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	10,61
48	<i>Сбор и начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевого счетов, выдача справок</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	27,12
49	<i>Плановые ремонтные работы</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	51,32
50	<i>Работы и услуги по управлению многоквартирным домом</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	64,56