

## Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2019г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	<b>кв. м</b>	<b>3179.5</b>
	<b>чел.</b>	<b>127</b>
<i>Начислено</i>		1 240 758.43
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	307 902.84
	Содержание, управление МКД	912 150.68
	Электроэнергия на СОИ	18 035.23
	ХВС на СОИ	2 669.68
<i>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</i>		965 449.75
1	<i>Расходы по содержанию и управлению</i>	932 855.59
1.1.	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	884 705.80
1.2.	<i>Сторонние организации:</i>	48 149.79
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	18 035.23
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	9 104.00
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	2 669.68
	Услуги банка и почты по сбору платежей	18 340.88
<i>Итого по содержанию и управлению</i>		-
2	<i>Расходы по тек. Ремонту</i>	32 594.16
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	32 594.16
<i>Итого по тек. ремонту</i>		275 308.68
<b>Итого начислено</b>		<b>1 240 758.43</b>
<b>Итого расходы</b>		<b>965 449.75</b>
<i>Получено доходов</i>		1 212 116.88
Задолженность на начало отчетного года		176 788.71
Задолженность на конец отчетного года		205 430.26
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		16.2%
Процент оплаты за отчетный год		98.0%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2018г.		-129853.22
Средства от использования общего имущества МКД		6 858.00
<b>Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2019г.</b>		<b>152 313.46</b>
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2020г.		23.92
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2020г.		8.07
Плата за электроэнергию на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2020г. (по нормативу)		1.29
Плата за ХВС на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2020г. (по нормативу)		0.07

Директор ООО "СК "Ваш дом"



О.И. Котлярова

Исп. Деяева В.Н.