

город Петрозаводск, улица Загородная, дом 24

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоАвтоматика»

город Петрозаводск, улица Лесная, дом 34

1041000031566/1001157214

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

финансово-экономический отдел - главный экономист (57-07-89), производственный отдел (57-17-49, 57-17-44),
uoteplo@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

5591,2 м2

Дата размещения отчета: с «27» января 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерени я работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	кв.м.	1,07	5591,2	71 873,88	5591,2	71 873,88
2	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	кв.м	0,19	5591,2	12 864,76	5591,2	12 864,76
3	Содержание оборудования и внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения	кв.м	3,26	5591,2	218 452,40	5591,2	218 452,40
4	Содержание внутридомовой системы электроснабжения МКД	кв.м	0,67	5591,2	44 995,00	5591,2	44 995,00
5	Осмотры мест общего пользования, дератизационные мероприятия. Оформление документации по итогам осмотров	кв.м	0,67	5591,2	44 727,56	5591,2	44 727,56
6	Техобслуживание кровли (осмотры, очистка и прочее), оголовков (при наличии), вытяжек КНС	кв.м	1,45	5591,2	97 400,32	5591,2	97 400,32
7	Содержание конструктивных элементов МКД (фасады, перекрытия, стены и прочее), осмотры. Оформление документации по итогам осмотров	кв.м	0,69	5591,2	46 617,12	5591,2	46 617,12
8	Содержание дымовых и вентиляционных каналов, системы вентиляции МКД	кв.м	0,64	5591,2	43 146,64	5591,2	43 146,64
9	Уборка мест общего пользования МКД, мытье окон	кв.м	3,11	5591,2	208 906,68	5591,2	208 906,68
10	Уборка придомовой территории в зимний период, уборка контейнерной площадки (при наличии)	кв.м	2,12	5591,2	142 362,90	5591,2	142 362,90

11	Уборка придомовой территории в летний период, уборка контейнерной площадки (при наличии)	кв.м	1,68	5591,2	112 393,66	5591,2	112 393,66
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание, заявочный ремонт	кв.м	1,70	5591,2	114 010,12	5591,2	114 010,12
13	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, диагностика ВДГО	кв.м	1,81	5591,2	121 664,52	5591,2	121 664,52
ИТОГО				-	1 279 415,56	-	1 279 415,56

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **326 385,70 руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **436 337,60 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **128 558,13 руб.**

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **634 165,17 руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Поверка прибора учета тепловой энергии	потребность, план, график, обращения собственников	49 399,00	комплект	25.03.2025
2	Ремонт металлического ограждения балкона квартиры № 21		4 770,15	1 штука	27.02.2025
3	Изготовление домового знака		1 800,00	1 штука	22.05.2025
4	Замена общедомового прибора учета холодного водоснабжения		33 637,00	1 штука	24.06.2025
5	Замена стеклопакета в подъезде № 5		5 152,98	1 штука	03.09.2025
6	Формовка ветвей, кустарников, спил деревьев, вывоз порубочных остатков		8 873,00	услуга	14.10.2025
7	Замена вытяжки канализационной системы (квартира № 113)		13 440,00	1 штука	03.10.2025
8	Замена аварийного участка розлива системы центрального отопления (подъезд № 1)		11 486,00	3,2 м.	28.11.2025
ИТОГО		-	128 558,13	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **383 556,28 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Получено денежных средств в порядке принудительного взыскания
1	2	3	4
1	14	5	130 238,23

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженно сть на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	312 749,30	2 042 977,58	2 088 258,35	267 468,53
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	15 572,44	56 183,72	45 148,42	26 607,74
ИТОГО		328 321,74	2 099 161,30	2 133 406,77	294 076,27

М.П.

