

РЕЕСТР

вручения Сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3а, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом № 3а (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 7, Огородникова Виктора Геннадьевича, зарегистрированного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом № 3а, кв. 7, документ на право собственности: Собственность № 42-42-10/022/2007-209 от 15.11.2007, 1/2

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «04» апреля 2023г. в 16 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом № 3а, во дворе многоквартирного дома.

Начало регистрации участников собрания – 15 ч. 45 мин.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение;
- 2) юридическим лицам - доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «04» апреля 2023г.

дата окончания голосования «14» апреля 2023г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом № 3а, кв. 7, с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин. в период с «04» апреля 2023г. по «14» апреля 2023 г.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом № 3а, кв. 7, с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин. в период с «25» марта 2023г. по «03» апреля 2023г.

На голосование выносятся следующие вопросы:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.
3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2022 года по «31» декабря 2022 года
4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2022 года по «31» декабря 2022 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)
5. Отчет Председателя Совета многоквартирного дома Огородникова В.Г. о проделанной работе за период с «01» января 2022 года по «31» декабря 2022 года. (Приложение № 2 – Отчет Председателя Совета многоквартирного дома)
6. Утверждение отчета Председателя Совета многоквартирного дома Огородникова В.Г. о проделанной работе за период с «01» января 2022 года по «31» декабря 2022 года
7. Прекращение полномочий Председателя Совета многоквартирного дома Огородникова В.Г.
8. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 3 (три) человек.
9. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 3 – доверенность)
10. Принятие решения об утверждении перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с «01» апреля 2023 года по «31» марта 2024 года (Приложение № 2 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

11. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, а именно платы за содержание жилого (нежилого) помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» апреля 2023г. по «31» марта 2024г. в размере 27.77 (Двадцать семь рублей 77 коп.) руб., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом. в соответствии с условиями дополнительного соглашения с приложением к договору управления многоквартирным домом.

12. В связи с утверждением перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 2), а также утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого (нежилого) помещения, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «24» июля 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложениями.

13. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «24» июля 2018г. (Приложение № 3 – дополнительное соглашение)

14. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «24» июля 2018г. (Приложение № 3 – дополнительное соглашение)

Напоминаем Вам:

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

| Фамилия, имя, отчество собственника | Номер помещения | Дата вручения сообщения | Подпись собственника помещения |
|--|--------------------|----------------------------|--------------------------------------|
| Панырин Павел Сергеевич | 1 | 25.03.2023 | |
| Панырин Сергей Александрович | | 25.03.2023 | |
| Панырина Татьяна Федоровна | | 25.03.2023 | |
| Панырин Дмитрий Сергеевич | | 25.03.2023 | |
| Фролова Наталья Владимировна | 2 | | |
| Дмитриева Елена Владимировна | | | |
| Горбатов Олеся Алексеевна | 3 | | |
| Мошкина Татьяна Николаевна | 4 | 25.03.2023 | |
| Баранцесва Наталья Ивановна | 5 | 25.03.2023 | |
| Капшученко Евгений Михайлович | 6 | 25.03.2023 | |
| Огородников Виктор Геннадьевич | 7 | 25.03.2023 | |
| Огородникова Елена Владимировна | | | |
| Андрианова Елена Сергеевна | 8 | 25.03.2023 | |
| Бахарева Ирина Григорьевна | 9 | 25.03.2023 | |
| Михайлова Любовь Владимировна | 10 | 25.03.2023 | |
| Лупарев Олег Александрович | 11 | 25.03.2023 | |
| Потемкина Марина Михайловна | 12 | 25.03.2023 | |
| Денисова Анастасия Евгеньевна | 13 | 25.03.2023 | |
| Лищенко Наталья Евгеньевна | | | |
| Лищенко Жанна Дмитриевна | | | |
| денисова Алса Ивановна | | 25.03.2023 | |
| Барышев Валерий Валентинович | 14 | 25.03.2023 | |
| Кочетков Вячеслав Сергеевич | 15 | 25.03.2023 | |
| Харитонов Сергей Николаевич | 16 | 25.03.2023 | |
| Синкевич Елена Юрьевна | 17 | 25.03.2023 | |
| Синкевич Владимир Александрович | | 25.03.2023 | |
| Синкевич Илья Александрович | | 25.03.2023 | |

| | | | |
|----------------------------------|----|------------|------------|
| Синкевич Александр Владимирович | | 25.03.2023 | Синкевич |
| Орлова Татьяна Сергеевна | 18 | 25.03.2023 | Орлова |
| Фатеев Иван Петрович | 19 | | |
| Непомнящих Максим Николаевич | 20 | | |
| Котлягина Ольга Николаевна | | | |
| Непомнящих Алексей Николаевич | | | |
| Кабилова Равиля Халафовна | 21 | 25.03.2023 | Кабилова |
| Крылов Вячеслав Степанович | 22 | | |
| Крылова Людмила Вячеславовна | | 25.03.2023 | Крылова |
| Крылов Степан Александрович | | | |
| Белоглазова Любовь Сергеевна | 23 | | |
| Прокопьев Сергей Владимирович | 24 | 25.03.2023 | Прокопьев |
| Прокопьев Александр Владимирович | | 25.03.2023 | Прокопьев |
| Прокопьева Зоя Павловна | | 25.03.2023 | Прокопьева |
| Хакимов Алексей Александрович | 25 | 25.03.2023 | Хакимов |
| | | | |
| | | | |