

РЕЕСТР

вручения Сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3а, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом № 3а (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 7, Огородникова Виктора Геннадьевича, зарегистрированного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом № 3а, кв. 7, документ на право собственности: Собственность. № 42-42-10/022/2007-209 от 15.11.2007, 1/2

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «04» апреля 2023г. в 16 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом № 3а, во дворе многоквартирного дома.

Начало регистрации участников собрания – 15 ч. 45 мин.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение;
- 2) юридическим лицам - доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «04» апреля 2023г.

дата окончания голосования «14» апреля 2023г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом № 3а, кв. 7, с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин. в период с «04» апреля 2023г. по «14» апреля 2023 г.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом № 3а, кв. 7, с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин. в период с «25» марта 2023г. по «03» апреля 2023г.

На голосование выносятся следующие вопросы:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.
3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2022 года по «31» декабря 2022 года
4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2022 года по «31» декабря 2022 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)
5. Отчет Председателя Совета многоквартирного дома Огородникова В.Г. о проделанной работе за период с «01» января 2022 года по «31» декабря 2022 года. (Приложение № 2 – Отчет Председателя Совета многоквартирного дома)
6. Утверждение отчета Председателя Совета многоквартирного дома Огородникова В.Г. о проделанной работе за период с «01» января 2022 года по «31» декабря 2022 года
7. Прекращение полномочий Председателя Совета многоквартирного дома Огородникова В.Г.
8. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 3 (три) человек.
9. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 3 – доверенность)
10. Принятие решения об утверждении перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с «01» апреля 2023 года по «31» марта 2024 года (Приложение № 2 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

11. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, а именно платы за содержание жилого (нежилого) помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» апреля 2023г. по «31» марта 2024г. в размере 27.77 (Двадцать семь рублей 77 коп.) руб., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом. в соответствии с условиями дополнительного соглашения с приложением к договору управления многоквартирным домом.

12. В связи с утверждением перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 2), а также утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого (нежилого) помещения, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «24» июля 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложениями.

13. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «24» июля 2018г. (Приложение № 3 – дополнительное соглашение)

14. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «24» июля 2018г. (Приложение № 3 – дополнительное соглашение)

Напоминаем Вам:

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Фамилия, имя, отчество собственника	Номер помещения	Дата вручения сообщения	Подпись собственника помещения
Панырин Павел Сергеевич	1	25.03.2023	
Панырин Сергей Александрович		25.03.2023	
Панырина Татьяна Федоровна		25.03.2023	
Панырин Дмитрий Сергеевич		25.03.2023	
Фролова Наталья Владимировна	2		
Дмитриева Елена Владимировна			
Горбатов Олеся Алексеевна	3		
Мошкина Татьяна Николаевна	4	25.03.2023	
Баранцесва Наталья Ивановна	5	25.03.2023	
Капшученко Евгений Михайлович	6	25.03.2023	
Огородников Виктор Геннадьевич	7	25.03.2023	
Огородникова Елена Владимировна			
Андрианова Елена Сергеевна	8	25.03.2023	
Бахарева Ирина Григорьевна	9	25.03.2023	
Михайлова Любовь Владимировна	10	25.03.2023	
Лупарев Олег Александрович	11	25.03.2023	
Потемкина Марина Михайловна	12	25.03.2023	
Денисова Анастасия Евгеньевна	13	25.03.2023	
Лищенко Наталья Евгеньевна			
Лищенко Жанна Дмитриевна			
денисова Алса Ивановна		25.03.2023	
Барышев Валерий Валентинович	14	25.03.2023	
Кочетков Вячеслав Сергеевич	15	25.03.2023	
Харитонов Сергей Николаевич	16	25.03.2023	
Синкевич Елена Юрьевна	17	25.03.2023	
Синкевич Владимир Александрович		25.03.2023	
Синкевич Илья Александрович		25.03.2023	

Синкевич Александр Владимирович		25.03.2023	Синкевич
Орлова Татьяна Сергеевна	18	25.03.2023	Орлова
Фатеев Иван Петрович	19		
Непомнящих Максим Николаевич	20		
Котлягина Ольга Николаевна			
Непомнящих Алексей Николаевич			
Кабилова Равиля Халафовна	21	25.03.2023	Кабилова
Крылов Вячеслав Степанович	22		
Крылова Людмила Вячеславовна		25.03.2023	Крылова
Крылов Степан Александрович			
Белоглазова Любовь Сергеевна	23		
Прокопьев Сергей Владимирович	24	25.03.2023	Прокопьев
Прокопьев Александр Владимирович		25.03.2023	Прокопьев
Прокопьева Зоя Павловна		25.03.2023	Прокопьева
Хакимов Алексей Александрович	25	25.03.2023	Хакимов