

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

г. Симферополь, ул. Луговая, 6т

№1/2018 от 31 октября 2018 г

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Управляющая организация ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН / КПП 9102043874 / 910201001

Участники общего собрания – собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Крым, город Симферополь, ул. Луговая, 6т г. Симферополь

Период проведения общего собрания – с 14 сентября 2018г. по «23» октября 2018 года

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **6955,00м² (шесть тысяч девятьсот пятьдесят пять) кв.м**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очном голосовании **1562,4м² (одна тысяча пятьсот шестьдесят две целых четыре десятых) кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в заочном голосовании **-5148,28м² (пять тысяч сто сорок восемь целых двадцать восемь сотых) кв.м,** что составляет **75,00%** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии собрания.
3. Наделения полномочиями председателя и секретаря собрания на подписание протокола общего собрания собственников помещений в МКД.
4. Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом.- управление многоквартирного дома управляющей организацией ООО «Монолит-Комфорт».
6. Утверждение платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере **19,87 руб. за 1м²** общей площади жилого помещения (нежилого помещения).
7. Выбор совета МКД.
8. Выбор председателя совета МКД.
9. Предоставление права подписания договора управления председателю совета МКД.
10. Заключение договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) и водоотведение напрямую между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК «Вода Крыма» и собственниками помещений в МКД.
11. Заключение договора поставки электроснабжения напрямую между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК «Крымэнерго» и собственниками помещений в МКД.
12. Об определении размера коммунальных расходов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета. (водоснабжение, электроэнергия) и вывоз ТБО по фактическому потреблению.

Очный этап голосования

С информацией об участниках собрания выступил администратор ЖК «Луговое», который предложил начать работу собрания.

Голосовали: «ЗА» - единогласно

Для ведения собрания, предложено избрать председателя, секретаря собрания.

Поступило предложение Председателем собрания избрать Бутовскую Зою Николаевну

Голосовали: «ЗА» - единогласно

Поступило предложение секретарем собрания избрать Ермоленко Сергея Александровича

Голосовали: «ЗА» - единогласно

Поступило предложение избрать счетную комиссию в составе: Свиздинской Елены Вадимовны, Будяк Виктора Анатольевича.

Голосовали: «ЗА» - единогласно

Поступило предложение наделить полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома председателя и секретаря собрания.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Поступило предложение определить порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС путем размещения уведомлений и принятых решений на информационных досках каждого подъезда

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Поступило предложение выбрать способ управления многоквартирным домом.- управление многоквартирного дома управляющей организацией ООО «Монолит-Комфорт».

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Поступило предложение утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 19,87 руб. за 1м² общей площади жилого помещения (нежилого помещения).

Поступило предложение избрать совет МКД в составе: Забара Александра Ивановича, Будяк Виктора Анатольевича, Свиздинской Елены Вадимовны, Ермоленко Сергея Александровича

Поступило предложение избрать председателем совета МКД Бутовскую Зою Николаевну

Голосовали: «ЗА» - единогласно

Поступило предложение предоставить право подписания договора управления председателю совета МКД

Голосовали: «ЗА» - единогласно

Поступило предложение заключить договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) и водоотведение напрямую между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК «Вода Крыма» и собственниками помещений в МКД.

Голосовали: «ЗА» - единогласно

Поступило предложение заключить договора поставки электроснабжения напрямую между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК «Крымэнерго» и собственниками помещений в МКД.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Поступило предложение определить размер коммунальных расходов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета. (водоснабжение, электроэнергия) и вывоз ТБО по фактическому потреблению.

Голосовали: «ЗА» - единогласно

Заочный этап голосования:

1. Выбор председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания -Бутовская Зоя Николаевна

Секретарь собрания - Ермоленко Сергей Александрович

Голосовали:

"За" 4860,20 м² голосов (96,023%).

"Против" 99,38 м² голосов (1,964%)

"Воздержалось" 101,9 м² голосов (2,013 %).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято

2. Выбор счетной комиссии собрания в составе: Свиздинской Елены Вадимовны, Будяк Виктора Анатольевича.

Голосовали:

"За" 4961,71 м² голосов (98,03%).

"Против" 0,0 м² голосов (0%)

"Воздержалось" 99,7 м² голосов (1,97 %).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято

3. Наделения полномочиями председателя и секретаря собрания на подписание протокола общего собрания собственников помещений в МКД.

"За" 4910,65 м² голосов (95,393%).

"Против" 101,68 м² голосов (1,975%)

"Воздержалось" 135,5 м² голосов (2,632 %).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято

4. Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС путем размещения уведомлений и принятых решений на информационных досках каждого подъезда

Голосовали:

"За" 4920,98 м² голосов (95,594%).

"Против" 50,9 м² голосов (0,989%)

"Воздержалось" 175,9 м² голосов (3,417 %).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято

5. Выбор способа управления многоквартирным домом.- управление многоквартирного дома управляющей организацией ООО «Монолит-Комфорт».

Голосовали

"За" 4566,90 м² голосов (88,716%).

"Против" 277,08 м² голосов (5,383%)

"Воздержалось" 303,8 м² голосов (5,901 %).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято

6 Утверждение платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 19,87 руб. за 1м² общей площади жилого помещения (нежилого помещения).

Голосовали:

"За" 3682,3 м² голосов (71,532%).

"Против" 1194,58 м² голосов (23,206 %)

"Воздержалось" 270,90 м² голосов (5,262 %).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято

7. Выбор совета МКД в составе: в составе: Забара Александра Ивановича, Будяк Виктора Анатольевича, Свиздинской Елены Вадимовны, Ермоленко Сергея Александровича

Голосовали:

"За" 4749,10 м² голосов (94,777%).

"Против" 35,8 м² голосов (0,715%)

"Воздержалось" 225,9 м² голосов (4,508 %).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято

8. Выбор председателем совета МКД - Бутовскую Зою Николаевну

"За" 4783,70 м² голосов (96,95%).

"Против" 48,7 м² голосов (0,99%)

"Воздержалось" 101,9 м² голосов (2,065 %).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято

9. Предоставление права подписания договора управления председателю совета МКД.

Голосовали:

"За" 4871,60 м² голосов (94,626%).

"Против" 101,68 м² голосов (1,975%)

"Воздержалось" 175,0 м² голосов (3,399 %).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято

10. Заключение договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) и водоотведение напрямую между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК «Вода Крыма» и собственникам помещений в МКД.

Голосовали:

"За" 4902,08 м² голосов (95,227%).

"Против" 86,3 м² голосов (1,677%)

"Воздержалось" 159,4 м² голосов (3,096 %).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято

11. Заключение договора поставки электроснабжения напрямую между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК «Крымэнерго» и собственниками помещений в МКД.

Голосовали:

"За" 4902,08 м² голосов (95,227%).

"Против" 86,3 м² голосов (1,677%)

"Воздержалось" 159,4 м² голосов (3,096 %).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято

12 Об определении размера коммунальных расходов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета. (водоснабжение, электроэнергия) и вывоз ТБО по фактическому потреблению.

Голосовали:

"За" 3804,60 м² голосов (90,789%).

"Против" 150,1 м² голосов 3,58%)

"Воздержалось" 235,9 м² голосов (5,629 %).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято

Приложение к протоколу общего собрания:

1. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе
2. Реестр собственников помещений в МКД по ул. Луговая, 6т г. Симферополя)-на 10 листах.
3. Решения собственников помещений -на 106 листах.

Председатель общего собрания: Виктор / Бунтовская З.Н. / 31.10.2018
подпись Ф.И.О дата

Член счетной комиссии: Александр / Свидиженская Е.А. / 31.10.2018
подпись Ф.И.О дата