ООО "СК"Ваш дом"

г.Сосногорск, ул. Ленина, дом 44

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2023г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	633.1
	чел.	13
Начислено		308 574.27
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	67 680.36
	Содержание, управление МКД	233 790.39
	Электроэнергия на СОИ	6 095.02
	ХВС на СОИ	1 008.50
Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД		276 755.21
1	*Расходы по содержанию и управлению*	240 893.91
1.1.	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	225 510.23
1.2.	*Сторонние организации:*	15 383.68
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	6 095.02
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	3 743.00
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	1 008.50
	Услуги банка и почты по сбору платежей	4 537.16
Итого по содержанию и управлению		-
2	*Расходы по тек. Ремонту*	35 861.30
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	35 861.30
Итого по тек. ремонту		31 819.06
Итого начислено		308 574.27
Итого расходы		276 755.21
Получено доходов		294 015.78
Задолженность на начало отчетного года		32 900.49
Задолженность на конец отчетного года		47 458.98
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		44%
Процент оплаты за отчетный год		95%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2022г.		1798.40
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2023г.		33 617.46
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2024г.		32.14
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2024г.		8.91
Тариф электроэнергии на СОИ (за 1 кВт*ч) на 01.01.2024г.		5.75
Тариф ХВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2024г.		47.05

Директор ООО "СК "Ваш дом" *Е.С. Мелехин*

Исп. Дедяева В.Н.