

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская обл, Киров, ул Дмитрия Козулева, д. 1 по вопросам внеочередного Общего собрания собственников, проводимого в форме заочного голосования с «15» мая 2026 г. по «29» июня 2026 г.

№ помещения	количество голосов (кв.м)
Заполняем № квартиры	
ФИО собственника / наименование юридического лица	СНИЛС / ОГРН
Иванов Иван Степанович	000-000-000 00
Сведения о праве собственности	Вид собственности
№ Выписки из ЕГРН + дата	

Представитель собственника
(родитель/опекун/законный представитель пишет свое ФИО)

Решение собственников должно быть оформлено в письменной форме каждым собственником и передано в срок до «29» июня 2026 г. до 15:00, по адресу: Кировская обл, Киров, ул К. Дорофеева, д. 26 (офис СК "Азбука").

Ознакомиться с материалами, представленными на собрании, можно в следующие дни: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 13:00 до 18:00 по адресу: Кировская обл, Киров, ул К. Дорофеева, д. 26 (офис СК "Азбука").

ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1 Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: не позднее чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы администратору общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, отвечающее требованиям, предусмотренным частью 4 Статья 47.1 Жилищного Кодекса РФ, в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, или собственником, по инициативе которого созывается внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2 Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме лично путем указания решения по

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

земельного участка для размещения шлагбаума в целях обеспечения ограничения доступа на придомовую территорию. Утвердить дополнительную платную услугу «Использование шлагбаума», включающую:

- установку автоматического шлагбаума (2 единицы);
- техническое обслуживание шлагбаума.

Определить исполнителем услуги «Использование шлагбаума» ООО СК «Азбука» (ИНН 4345389770).

Установка шлагбаума осуществляется за счет исполнителя.

Шлагбаум и иное оборудование, используемое для оказания услуги, является собственностью исполнителя и не входит в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Установить, что открытие шлагбаума осуществляется посредством:

- мобильного приложения «Мажордом»
- брелока.

Утвердить ежемесячную

стоимость услуги без первоначальных затрат составит: с жилых помещений (квартиры) - 300 руб.; нежилых помещений (коммерческих) -300 руб.; нежилых помещений (кладовых) – 30руб. с каждого помещения (дополнительные и первоначальные платежи отсутствуют). Включить плату за услугу использования шлагбаума отдельной строкой в платежный документ ООО СК «Азбука» (ИНН 4345389770).

Предусмотреть ежегодную индексацию размера платы за услугу «Использование шлагбаумов» на величину, не превышающую индекс потребительских цен на услуги по содержанию и ремонту жилья, публикуемый Федеральной службой государственной статистики Российской Федерации (Росстат) на официальном интернет-портале (rosstat.gov.ru).

*Для расчета индексации используется последний опубликованный индекс на момент проведения индексации.

16 «Утвердить решение об установке искусственной дорожной неровности (ИДН) типа «лежащий полицейский» на внутридворовом проезде многоквартирного дома по адресу: г. Киров, ул. Дмитрия Козулева, д. 1, в соответствии со Схемой размещения (Приложение № 3). Установить, что финансирование работ по установке ИДН осуществляется за счет средств по статье „Текущий ремонт“ в пределах имеющихся денежных средств. Принять решение только о разрешении (согласии) на установку ИДН без дополнительного привлечения средств из иных статей бюджета.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

17 Утвердить с 01 июля 2026 года следующий порядок заключения договоров с третьими лицами в отношении общего имущества в МКД: наделить ООО СК «Азбука» полномочиями заключать договоры об использовании общего имущества многоквартирного дома с иными лицами, утверждёнными по решению общего собрания собственников. Денежные средства, предусмотренные договором об использовании общего имущества, перечисляются на расчётный счёт ООО СК «Азбука». Базовую ставку (БС) расчётной платы установить в размере 350 рублей с квадратного метра используемого по договору общего имущества. Полученные средства расходовать на содержание общедомового имущества, благоустройство придомовой территории и иные

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

работы, определённые по согласованию с советом
многоквартирного дома.

Назначить ответственным за контроль целевого использования
средств собственника жилого
помещения № 52 (Выписка из ЕГРН № 43:40:001030:4231-
43/079/2025-1 от 07.05.2025г.),

В решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о собственнике 2) сведения о праве собственности; 3) СНИЛС, ОГРН или ОГРНИП; 4) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

В случае если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями ч. ч. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении решения собственника представитель должен заполнить строчку «Представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных.

Иванов И.И.

19.05.2026

подпись

ФИО

дата