27.01.2025 г.

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Кировский район, п.Старая Малукса, ул. Новоселов, д.3, в форме очно-заочного голосования.

**Уважаемые собственники!**

Информируем Вас, что по инициативе управляющей организации ООО «Производственное объединение жилищно-коммунального хозяйства Мга», ОГРН 1184704018476 - инициатора общего собрания, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Кировский район, п. Старая Малукса, ул. Новоселов, д.3, в форме очно-заочного голосования.

Срок проведения общего собрания собственников: **с 08.02.2025г. до 15:00 часов 07.03.2025г.**

Дата и время проведения очной части общего собрания: **08 февраля 2025 года в 11 часов 00 мин.**

**Место проведения очной части: в помещении** **МКОУ «Малуксинская начальная образовательная школа»** по адресу: **п. Старая Малукса, ул. Новоселов, д.5**

В случае невозможности присутствия на очной части общего собрания собственников, собственник принимает участие в заочной части голосования путем заполнения бланка Решения, который после проведения очной части общего собрания передается собственнику посредством размещения в почтовых ящиках собственников.

Дата окончания приёма письменных решений: **07.03.2025 года в 15:00 часов**.

**Место приема письменных решений:** **п.Старая Малукса, ул.Новоселов, д.1, пом.8, офис ООО «ПО ЖКХ МГА». Подписанные бюллетени также можно опустить в почтовый ящик, расположенный на двери пом.8 по ул .Новоселов (круглосуточно).**

Время и место подведения итогов голосования: п.Старая Малукса, ул.Новоселов, д.1, пом.8, офис ООО «ПО ЖКХ МГА», **07.03.2025г. в 15:00 часов**.

Для участия в общем собрании собственников необходимо иметь паспорт, документ (или его копия), удостоверяющий право собственности (свидетельство о регистрации права собственности и/или выписка из ЕГРН).

Согласно ст. 185 ГК РФ доверенность на участие в голосовании может быть заверена по месту работы, учебы, месту жительства того, кто доверяет свой голос.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, можно в офисе подразделения управляющей компании ООО «ПО ЖКХ МГА» по адресу: **п. Старая Малукса, ул. Новоселов, д. 1, пом.8,** с ПН.-ЧТ. с 08:00 до 17:00 часов, обед 12:00-13:00, ПТ. с 08:00 до 16:00 часов.

**ПОВЕСТКА ДНЯ.**

1. Для оформления протокола выбрать председателя и секретаря, наделить их полномочиями по подсчёту голосов.
2. **О принятии решения по переводу МКД со сжиженного углеводородного газа (СУГ) на природный газ.**
3. Утверждение стоимости работ по переводу МКД со сжиженного углеводородного газа (СУГ) на природный газ.
4. Утверждение источников финансирования реализации мероприятий.
5. Утверждение сроков проведения работ, предложенных к рассмотрению акционерным обществом «Газпром газораспределение Ленинградская область»
6. Об обязательном заключении каждым абонентом договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) со специализированной организацией, сроком начала действия не ранее 01.01.2024г.
7. Об обязательном заключении каждым абонентом договора на поставку газа с ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург».
8. Об обязательном обеспечении доступа в каждое жилое помещение, где предусмотрена установка бытового газоиспользующего оборудования.
9. О хранении протоколов общего собрания собственников.
10. О выборе ответственного лица за отправку, доставку протокола ОСС в Комитет ГЖНиК ЛО.

ООО «ПО ЖКХ МГА»