

ООО УК "Азбука быта Ульяновск"

Отчет за период
январь - декабрь 2022

Адрес: Еремецкого д.36

Остаток на начало периода (по начислению): 311 692,45

Остаток на начало периода (по оплате): -353 800,31

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода
(Справочно): 665 492,76

Вид затрат	Факт	
	сумма	на кв.м.
1.		
Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)) Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	462 839,26	3,53
Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	390 590,87	2,98
Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	72 248,39	0,55
2.	441 097,29	3,36
2.1		
Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	250 053,80	1,91
2.2		
Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	191 043,49	1,46
3.	582 711,49	4,44
Благоустройство и содержание придомовой территории	292 558,14	2,23
Содержание придомовой территории (дворником)	6 000,00	0,05
Обработка территории от клещей		
Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, посадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	99 695,60	0,76
Материалы, инвентарь для придомовой территории	105 525,40	0,80
Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	78 932,35	0,60
Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	521 288,55	3,97
5.	4 700,00	0,04
6.	617 820,26	4,71
Специализированные организации по содержанию имущества		
Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	131 257,20	1,00
Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	23 904,00	0,18
Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинфекция)	40 924,16	0,31
Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов	421 734,90	3,21
7.	1 113 061,06	8,48
Услуги по управлению жилищным фондом, расчетный центр, паспортный стол		
8.	93 927,46	0,72
Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных		
Услуги связи, интернет, диспетчеризация	15 018,39	0,11
9.	125 977,64	0,96
Техническое обслуживание домофонных систем		
Всего затрат за отчетный период:	3 963 423,01	30,20

Начислено согласно тарифов: 3 711 889,28

Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период: 3 853 246,20

Начислено минус оплачено
собственниками, с учетом долга
предыдущего периода

Задолженность собственников (нанимателей) помещений: 524 135,84

Затраты за текущий период минус
начислено в текущем периоде
Затраты за текущий период минус
начислено в текущем периоде, с
учетом остатка предыдущего
периода

Остаток средств в отчетном периоде: -251 533,73

Остаток на конец периода (по начислению): 60 158,72

Доп. Услуга	Итого затрат	Начислено	Оплачено
Председатель	76 568,80	76 568,80	60 129,16
Вывоз снега	46 499,89	46 499,89	44 727,75
Вывоз КГО	181 410,14	181 410,14	217 787,81

Текущий ремонт конструктивных элементов МКД	Наименование	Сумма
	Замена стеклопакета (Еремецкого, 36)	4 700,00

электронное согласование

Генеральный директор ООО УК "Азбука быта Ульяновск"

Дёмина Т.В.