

1. Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	29.01.2021	год
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020	год
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020	год
2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	347703,01	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	1844186,88	руб.
8	-за содержание дома	975433,20	руб.
9	-за текущий ремонт	542721,24	руб.
10	-за услуги управления	326032,44	руб.
11	Получено денежных средств, в т.ч.:	1822924,45	руб.
12	-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1822924,45	руб.
13	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0	руб.
14	-субсидий	0	руб.
15	-денежных средств от использования общего имущества	0	руб.
16	-прочие поступления	0	руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1822924,45	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец период)	0	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0	руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	368965,44	руб.
3. Перечень проведенных работ (оказанных услуг) по содержанию и ремонту общего имущества			
Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	
21	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов,стен,элементов крыш и пр.), несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.), канализационных вытяжек, элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования. Работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирного дома	138 148,56	
22	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	212 623,20	
23	Работы, необходимые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	37 081,81	
24	Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем	73 340,64	
25	Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома, дератизация,дезинсекция	245 211,96	
26	Техническое обслуживание и аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования (ТО и АДО ВДГО), диагностика ВДГО	149 348,24	
27	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	528 434,00	
28	Услуги по управлению общим имуществом многоквартирного дома (услуги ООО "Расчетно-информационный центр жилищного хозяйства": начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме; оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме; ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы. Услуги МКП "Петрозаводская паспортная служба" по регистрационному учету граждан. Услуги по управлению многоквартирным домом)	325 704,74	
29	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (межквартирные лестничные площадки, лестницы, тамбуры и пр.)	120 000,00	
Итого расходов		1 829 893,15	

4. Детальный перечень проведенных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
30	Текущий ремонт			
а	Устройство вентиляционных отверстий подвала (продухи)	при проведении текущего ремонта	6 шт.	3218,33
б	Изготовление и установка металлических решеток на окна (подъезд № 1,6,7,8)	при проведении текущего ремонта	5 шт.	6156,00
в	Изготовление и установка лестницы спуска в подвал (подъезд № 6)	при проведении текущего ремонта	1 шт.	6550,00
г	Установка металлических перегородок с дверью (подъезд № 1,2,4,5,6,7,8)	при проведении текущего ремонта	7 шт.	38222,86
д	Установка деревянных поручней на перила (подъезд № 1-8)	при проведении текущего ремонта	45 м.п.	507,49
е	Установка металлических люков выхода на кровлю (подъезд № 1,8)	при проведении текущего ремонта	2 шт.	9687,00
ж	Установка лестницы спуска в подвал (подъезд № 3,5)	при проведении текущего ремонта	2 шт.	5147,00
з	Установка металлических дверей в подвал (подъезд № 1,3,6,7)	при проведении текущего ремонта	4 шт.	10844,75
и	Ремонтные работы на системе центрального отопления	при проведении текущего ремонта	работа	9562,00
к	Замена участка стояка канализационной системы (кв. № 18,21)	при проведении текущего ремонта	3 м.	2356,33
л	Ремонт вытяжки канализационной системы (кв. № 29)	при проведении текущего ремонта	1 шт.	7932,00
м	Установка хозяйственного оборудования (ковровывибалк)	при проведении текущего ремонта	1 шт.	10317,00
н	Замена почтовых ящиков (подъезд № 1-8)	при проведении текущего ремонта	120 шт.	612,25
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения в месяц, руб.
31	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, стен, элементов крыш и пр.), ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.), канализационных вытяжек, элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования и подвальных помещений			
	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 раза в год	1000 кв.м. общей площади	212,69
	Обслуживание кровли. Осмотр всех элементов крыши: осмотр, определяющий прочность, водонепроницаемость, состояние элементов кровли и водостоков. Проверка молниезащитных устройств расположенных на крыше. Выявление деформации и повреждений в кровельных несущих конструкциях, состояние слуховых окон, выходов на крыши. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. Проверка состояния водоотводящих устройств.	2 раза в год	1000 кв.м. общей площади	41,32
	Техническое обслуживание мягкой (жесткой) кровли (очистка мягкой кровли от мусора, удаление наледи (снега) с кровли и водоприемной воронки внутреннего водостока (20% от общего объема кровли), в зимнее время осмотр оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с целью предотвращения их обмерзания и закупорки, устранение обледенения в домах с газовыми колонками)	удаление наледи-1 раз в год, оголовки-ежемесячно с ноября по март	1 кв.м. кровли	3,52
	Проверка исправности канализационных вытяжек: проверка. Прочистка засоренных каналов. Снятие решетки. Удаление засорения в пределах доступности с проверкой каналов. Установка решетки на прежнее место.	1 раз в год по мере необходимости	1000 кв.м. общей площади	93,04

	<p>Осмотр наружных конструкций. Осмотр наружной отделки: осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки. Проверка технического состояния несущих конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундамента, коррозии арматуры и несущих конструкциях. Проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода. осмотр стен, перегородок, фасадов: выявление нарушений в условиях эксплуатации, несанкционированного конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформации, теплозащитных свойств. Выявление следов коррозии, наличия трещин. Осмотр перекрытий и покрытий: выявление нарушений условий эксплуатации, прогибов, трещин и колебаний. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия в местах примыканий к стенам; отслоение защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры. Устранение незначительных недостатков.</p>	2 раза в год	1000 кв.м. общей площади	377,88
32	Работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирного дома			
	Проверка наличия тяги в дымоотводных каналах (в домах с газовыми приборами)	4 раза в год	1000 кв.м. общей площади	372,14
	<p>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (вентиляционных каналах) помещений в домах газовыми приборами или электроплитами: определение работоспособности оборудования и элементов системы. Контроль состояния. Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. Выявление неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах.</p>	2 раза в год-вентканалы в МКД с газовыми приборами, раз в год-в МКД с электроплитами	1000 кв.м. общей площади	186,07
33	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома			
	Гидравлические испытания системы отопления	1 раз в год	1 метр трубопровода	1,09
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	1000 куб.м здания	46,44
	<p>Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома: техническое обслуживание и выполнение ремонтных работ внутридомовых трубопроводов, запорной арматуры и оборудования системы центрального отопления; осмотры; обследование приборов отопления в помещениях потребителей (по заявкам); плановые отключения, подключения СЦО, проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов; техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем горячего водоснабжения (при наличии), холодного водоснабжения; осмотры внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем водоотведения.</p>	ежемесячно (согласно правилам и нормам обслуживания жилого фонда)	1 кв.м общ.пл.	2,08
34	Работы, необходимые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме			
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	2 раза в год	1 метр электропроводки	1,43
	Техническое обслуживание автоматического щита электроснабжения типа "ВРУ"	ежемесячно	ВРУ	203,91
	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, внутридомовых электросетей в многоквартирном доме, замена ламп, неисправных участков электросети	1 раз в год, замена ламп по мере необходимости	1000 кв.м. общей площади	391,6

35	Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома; дератизация, дезинсекция, уборка мест общего пользования			
	Дератизация, дезинсекция	2 раза в год, по мере необходимости	1 кв.м. подвала	0,49
	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (подметание пола межквартирных лестничных площадок, лестниц, тамбуров, обметание окон, подоконников, мытье пола первого этажа до почтовых ящиков)	еженедельно	1 кв.м. лестничных площадок	10,56
	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (мытьё полов межквартирных лестничных площадок, лестниц, тамбуров. Протирка перил, подоконников, почтовых ящиков, входных дверей в подъезд)	1 раз в месяц	1 кв.м. лестничных площадок	5,69
	Мытье стен	раз в год	1 кв.м. лестничных площадок	2,03
	Мытье окон	раз в год	1 кв.м. лестничных площадок	2,03
	Сдвигка снега в валы или кучи, подметание снега, посылка территории	Сдвигание снега в валы и кучи-10 раз в год, подметание-1 раз в сутки	1 кв.м. асфальта	5,03
	Очистка территорий от наледи. Ликвидация наледи: скалывание наледи толщиной до 2 см. Скалывание разрушенной кромки наледи. Сгребание скола в валы или кучи.	1 раз в год в зимний период	1 кв.м. асфальта	1,18
	Выкашивание газона	периодически при достижении травяным покровом высоты 10-15 см. в течение 3 суток	1 кв.м. газона	0,5
	Очистка урн от мусора	6 раз в неделю	1 урна	92,72
	Подметание территории без покрытия (с неусовершенствованным покрытием) I (II) класса	1 раз в 2 суток	1 кв.м. грунта	2,45
	Подметание земельного участка в летний период: подметание территории с усовершенствованным покрытием I (II) класса	1 раз в 2 суток	1 кв.м. асфальта	1,89
	Уборка мусора с газона	весна-осень	1 кв.м. газона	1,60
36	Прочие работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома			
	Аварийное обслуживание, заявочный ремонт	ежемесячно	1 кв.м. общ.пл.	1,11
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, диагностика	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	2,24
37	Услуги по управлению многоквартирным домом			
	Услуги ООО "Расчетно-информационный центр ЖХ": начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме; оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме; ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы	ежемесячно	1 лицевой счет	31,72
	Услуги МКП "Петрозаводская паспортная служба" по регистрационному учету граждан	ежемесячно	1 кв.м. жилой площади	0,20
	Услуги по управлению многоквартирным домом	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	4,00
38	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	0	
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0	
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0	
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0	

Справочно: вознаграждение за сбор капитального ремонта взимается в размере 0,43 руб. с кв.м. в месяц

Форма 2.3 Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, иных услугах, связанных с достижением целей управления МКД

Адрес: ул. Маршала Мерецкова,26

1. Период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	29.01.2021	год
2. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)			
Наименование работ (услуг)		Годовая плановая стоимость работ (услуг), руб.	
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов,стен,элементов крыш и пр.), ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.), канализационных вытяжек, элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования. Работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирного дома	138 148,56	
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	212 623,20	
3	Работы, необходимые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	37 081,81	
4	Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем	73 340,64	
5	Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома, дератизация,дезинсекция	245 211,96	
6	Техническое обслуживание и аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования (ТО и АДО ВДГО), диагностика ВДГО	149 348,24	
7	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	542 437,00	
8	Услуги по управлению общим имуществом многоквартирного дома (услуги ООО "Расчетно-информационный центр жилищного хозяйства": начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме; оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме; ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы. Услуги МКП "Петрозаводская паспортная служба" по регистрационному учету граждан. Услуги по управлению многоквартирным домом)	325 704,74	
9	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (межквартирные лестничные площадки, лестницы, тамбуры и пр.)	120 000,00	
Итого плановая стоимость работ (услуг)		1 843 896,15	

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"



Талбонен И.В.