

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении смет доходов и расходов за 2020 год
Многоквартирный жилой дом

Адрес: г. Дзержинск, пр-т Циолковского, д.39Г

Площадь жилых и нежилых помещений, м2

4095,5

№ п/п	Наименование платежей, работ и услуг	Ед. изм.	Сумма в год, руб.
1 Финансовые показатели			
1.1. Начисленные и собранные денежные средства			
1.1.1	Начисленные платежи за жилое и нежилое помещение по дому в текущем году, всего	руб.	744 407
	в том числе	руб.	
	коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества	руб.	32 094
1.1.2	Общая сумма оплат от собственников помещений в доме в текущем году, всего	руб.	751 141
	в том числе	руб.	
	коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества	руб.	37 112
1.1.3	Задолженность (переплата) собственников по оплате за оказанные услуги за отчетный год	руб.	0
1.1.4	Погашение задолженности за оказанные услуги в предыдущие периоды	руб.	6 734
1.2. Расходование собранных денежных средств			
1.2.1	Расходы по оказанию работ и услуг в текущем году	руб.	746 964
2. Перечень, выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома			
	Всего выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома	руб.	746 964
1 Содержание жилья, всего			
	в том числе	руб.	488 931
	1.1 Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (подметание земельного участка в летний период, уборка мусора с газона, очистка урн, сдвигка и подметание снега, ликвидация скользкости) т.ч. использование уборочной спец. техники	руб.	122 923
	1.2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества (уборка лестничных клеток)	руб.	146 506
	1.3 Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	11 908
	1.4 Обеспечение устранения аварий (Аварийно-диспетчерское обслуживание)	руб.	102 000
	1.5 Работы по содержанию и ремонту оборудования, систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме	руб.	73 500
	1.6 Обеспечение коммун. ресурсами на содержание общедомового имущества	руб.	32 094
2. Услуги управления			
	в том числе		
	2.1 Услуги по сбору, обработке и начислению платежей, печать и доставка квитанций по адресам, работа по приему граждан. Оплата услуг по сбору денежных средств	руб.	88 075
	Учет и регистрация граждан, хранение и ведение базы данных по регистрации граждан, выдача выписок из домовой книги		
	2.2 Работа с должниками (обходы, реструктуризация долга, судебная работа)	руб.	
	2.3 Ведение технической документации по МКД		
	Комиссионное обследование, составление проектно-сметной документации		
	Оформление планов, отчетов, ведение бухгалтерского учета и предоставление отчетов в вышестоящие организации и жителям		
	Ведение сайтов по раскрытию информации об управлении	руб.	12 474
	Договорная деятельность		
	Работа по жалобам граждан (организация приема жалоб, составление актов и пр.)		
	Проведение собрания собственников		
	Прочие расходы по управлению		
3. Услуги сторонних организаций			
	в том числе		
	3.1. Техническое обслуживание трансформаторной подстанции	руб.	51 000
	4. Текущий ремонт, аварийные работы и техническое обслуживание двма	руб.	106 484

Директор ООО УК "ОКТАВИАН"

Семичева И. И.

