



Руководителю ООО «УК «КонсьержЪ»
ОГРН: 1128903001325,
ИНН 8903032590, КПП 890301001
Юридический адрес: 629730, ЯНАО, г. Надым,
ул. Комсомольская д. 8, этаж 1, офис 22А
тел./факс: +7 (349) 953-53-03
e-mail: 3499535303@mail.ru



Утверждаю
Директор ООО «УРПАСЭ»

Матасова А.В.
24.02.2025 г.

СПРАВКА
о степени износа № 101/11

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя			
1	Адрес объекта или описание места нахождения				
1.1.	Субъект Российской Федерации	Тюменская область			
1.2.	Населенный пункт	г. Надым			
1.3.	Улица (проспект, переулок и тд.)	ул. Зверева			
1.4.	Номер дома	д. 44			
1.5.	Номер корпуса	-			
2	Сведения о здании				
2.1.	Назначение здания	Многоквартирный жилой дом (МКД)			
2.2.	Кадастровый номер	89:10:010208:713			
2.3.	Этажность МКД	10			
2.4.	Год постройки МКД	1989			
2.5.	Год последнего капитального ремонта (при его наличии)	-			
2.6.	Наличие подвалов в МКД	есть			
2.7.	Количество жилых помещений	295			
3	Физический износ здания, %				
3.1.	Многоквартирный дом (%)	68			
	Наименование	Материал	Срок эксплуатации по ВСН 58-88(р)	Фактический срок эксплуатации	% износа
3.2.	Несущие стены	Крупнопанельные однослойные	30 лет	36 лет	120
3.3.	Крыша	Железобетонные настилы; Покрытия из рулонных материалов	80 лет	36 лет	49
			10 лет	6 лет	
3.4.	Основание кровли	Железобетонные настилы	80 лет	36 лет	45
3.5.	Покрытие кровли	Покрытия из рулонных материалов	10 лет	6 лет	60
3.6.	Фундамент	Свайный железобетонный	60 лет	36 лет	60



Наименование	Материал	Срок эксплуатации по ВСН 58-88(р)	Фактический срок эксплуатации	% износа	
3.7.	Внутридомовые инженерные системы		36 лет	105	
3.8.	Системы теплоснабжения (материал, %)	Сталь черная	30 лет	36 лет	120
3.9.	Системы ГВС (материал, %)	Газовые черные трубы	15 лет	36 лет	61
3.10.	Системы ХВС (материал, %)	Газовые черные трубы	15 лет	36 лет	70
3.11.	Системы водоотведения (материал, %)	Чугунные трубопроводы	40 лет	36 лет	65
3.12.	Системы электроснабжения (материал, %)	Вводно-распределительные устройства; Внутридомовые магистрали с распределительными щитками	20 лет 20 лет	36 лет	180
3.13.	Системы газоснабжения (материал, %)	Внутридомовые трубопроводы	20 лет	36 лет	180
3.14.	Системы вентиляции (материал, %)	Шлакобетонные плиты	60 лет	36 лет	60

Примечание:

Специалист пользовался следующими источниками:

1. Постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 05.02.2014 N 79-П (ред. от 02.05.2023) "Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа".

2. ВЕДОМСТВЕННЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ ПРАВИЛА ОЦЕНКИ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ ВСН 53-86(р).

3. Приложение № 3 ВЕДОМСТВЕННЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ НОРМ 58-88(р) Положение об организации, проведении реконструкции, ремонта и технического обследования жилых зданий объектов коммунального хозяйства и социально-культурного назначения.

4. «Таблица 1 – Средние нормативные сроки эффективной эксплуатации элементов внутренних инженерных систем» Методических рекомендаций ПРАВИЛА ОЦЕНКИ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ.

5. Разъяснение Союза Инженеров-сметчиков «Об удельном весе конструктивных элементов для расчета степени строительной готовности строящегося (создаваемого) многоквартирного дома» 01.03.2019 г. № РС-ПГ-123/19.

Подготовил специалист ООО «УРПАСЭ»

Малгасов П.В.

