



**Общество с ограниченной  
ответственностью «Сервисная компания  
«Ваш дом»**

Юридический адрес: 169500, Республика Коми,  
г.Сосногорск, ул. Оплеснина, д. 18  
Почтовый адрес: 169500, Республика Коми,  
г.Сосногорск, Оплеснина, 18.  
Телефон/факс: (82149) 9-28-58, 6-71-65  
ИНН/КПП 1108019351/110801001  
ОГРН 1091108000807  
E-mail: skvachdom@mail.ru

исх. № 127 от 12 апреля 2024г.

**В Совет дома по адресу:  
г. Сосногорск,  
ул. Ленина, д. 24  
Председателю  
Щенниковой Л.И.**

Управляющая организация ООО «СК «Ваш дом» в соответствии с п. 31 Правил содержания общего имущества, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 направляет Вам на рассмотрение и согласование экономическое обоснование о необходимости увеличения платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на следующий годовой период управления МКД.

На 01.01.2024г. остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2023г. (согласно отчету за 2023г.) составил – -127 510,84 руб., на эту сумму управляющая организация произвела работ по текущему ремонту в долг собственникам.

Тариф на текущий ремонт общего имущества МКД № 24 составляет 9,16 руб./кв.м.

Согласно утвержденному тарифу на текущий ремонт (Приложение 2 к договору управления) поступление средств на текущий ремонт от собственников составляет 72 470,26руб. в год.

На основании федерального закона № 548-ФЗ от 27.11.2023г. МРОТ с 1 января 2024 года установлен в сумме 19 242 руб. в месяц без учета северной надбавки и районного коэффициента.

По данным Росстата инфляция в России за 2023г. составила 7,42%, в связи с чем в 2024г. значительно увеличивается стоимость материалов, специализированные организации увеличили стоимость своих услуг.

В соответствии с Указом Главы РК от 15.12.2023г. № 138 предельный индекс изменения размера платы за коммунальные услуги по МР «Сосногорск» на 2024г. составляет 13,5%.

На основании вышеизложенного, предлагаем рассмотреть вопрос об увеличении стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества МКД на 7,4%. Данное увеличение не превышает уровень инфляции за 2023г. и предельный индекс изменения размера платы за коммунальные услуги по МР «Сосногорск» на 2024г.

Просим предложенный вариант увеличения размера платы за содержание общего имущества рассмотреть и вынести на утверждение общего собрания собственников помещений в МКД. При необходимости, готовы обсудить совместно с Советом дома и иные варианты, предложенные Вами.

В случае, если собственники не примут решение об увеличении стоимости работ и услуг на очередной год или собрание собственников МКД не состоится, управляющая организация проиндексирует размер платы за содержание жилого помещения, включая

работы и услуги по управлению в соответствии с п. 4.3 Договора управления от 07.12.2018г. (Дополнительное соглашение № 1).

Обращаем Ваше внимание на тот факт, что, в соответствии с разделом II Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем: соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан; сохранность имущества физических или юридических лиц; постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам; соблюдение требований законодательства Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Согласно п. 17 Данных Правил Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

С уважением,

Директор ООО «СК «Ваш дом»



Е.С.Мелехин