

ООО УК "Азбука быта Ульяновск"

Отчет за период

Адрес: Юго-Западная д.16

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Остаток на начало периода (по начислению):

0,00

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):

0,00

	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)). Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	558 998,91	4,13
1.1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	511 685,63	3,78
1.2.	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	47 313,28	0,35
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	746 964,13	5,52
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	402 921,48	2,98
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	344 042,65	2,54
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	561 521,37	4,15
3.1.	Содержание придомовой территории (дворником)	314 087,01	2,32
3.2.	Обработка территории от клещей	6 000,00	0,04
3.3.	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	98 515,20	0,73
3.4.	Материалы, инвентарь для придомовой территории	79 906,66	0,59
3.5.	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	63 012,50	0,47
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	378 414,17	2,80
5.	Текущий ремонт	13 262,00	0,10
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	640 206,16	4,73
6.1.	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых и празд.дни)	148 811,52	1,10
6.2.	Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	54 767,04	0,40
6.5.	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинфекция)	41 497,60	0,31
6.6.	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов	395 130,00	2,92
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	1 147 201,54	8,48
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных	154 763,98	1,14
9.	Техническое обслуживание домофонных систем	133 659,80	0,99
	Всего затрат за отчетный период:	4 334 992,06	32,04
	Начислено согласно тарифов:	4 671 329,37	
	Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	3 726 221,45	80%
	Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	945 107,92	
	Остаток средств в отчетном периоде:	336 337,32	
	в том числе		
	остатокпо содержанию мкд	71 012,01	
	остаток по благоустройству придомовой территории	143 304,11	
	остаток - текущий ремонт	122 021,20	
	Остаток на конец периода (по начислению):	336 337,32	
	Задолженность по коммунальным услугам	105 502,20	

Наименование доп.услуги	Начислено	Затраты	Оплачено
вывоз КГО	355 391,88	355 391,88	295 347,27

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта Ульяновск"

Басырова Р.А.

электронное
согласование