

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2025г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	3346.1
	чел.	149
	<i>Начислено за управление, содержание и текущий ремонт МКД</i>	<i>1 813 507.60</i>
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	217 610.88
	Содержание, управление МКД	1 555 957.62
	Электроэнергия на СОИ	31 582.33
	ХВС на СОИ	4 186.80
	ВО на СОИ	4 169.97
	<i>Расходы по содержанию, управлению и текущему ремонту МКД</i>	<i>1 704 302.89</i>
1	<i>Расходы по содержанию и управлению</i>	<i>1 595 896.72</i>
1.1.	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	1 508 486.64
1.2.	<i>Сторонние организации:</i>	<i>87 410.08</i>
	Электроэнергия на содержание общего имущества АО "Коми энергосбытовая компания"	31 582.33
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	20 742.10
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	4 186.80
	ВО на содержание общего имущества АО "Водоканал"	4 169.97
	Услуги банка и почты по сбору платежей	26 728.88
	<i>Итого по содержанию и управлению</i>	<i>-</i>
2	<i>Расходы по текущему ремонту</i>	<i>108 406.17</i>
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	108 406.17
	<i>Итого по тек. ремонту</i>	<i>109 204.71</i>
	Итого начислено	1 813 507.60
	Итого расходы	1 704 302.89
	<i>Получено доходов</i>	<i>1 760 635.95</i>
	Задолженность на начало отчетного года	1 193 050.17
	Задолженность на конец отчетного года	1 245 921.82
	Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год	4.4%
	Процент оплаты за отчетный год	97.0%
	Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2024г.	196 932.44
	Средства от использования общего имущества МКД	4 320.00
	Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2025г.	310 457.15
	Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2026г.	38.75
	Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2026г.	5.42
	Тариф электроэнергии на СОИ (за 1 кВт*ч) на 01.01.2026г.	7.16
	Тариф ХВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2026г.	63.35
	Тариф ВО на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2026г.	63.10

Директор ООО "СК "Ваш дом"



Исп. Деяева В.Н.

Е.С. Мелехин