|  |  |
| --- | --- |
| **Перечень и периодичность оказания услуг по МКД ул. Никанорова, 4г г. Симферополь** |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Наименование работ и услуг** | **периодичность** |
|
| **1** | **Содержание жилья** |  |
| **1.1** | **Уборка придомовой территории** |  |
| 1.1.1 | Подметание территории в теплый период (усоверш. покр. 1 кл. терр.) | ежедневно (в рабочие дни) |
| 1.1.2 | Подметание территории в дни без снегопада (усоверш. покр. 1 кл. терр.), | ежедневно (в рабочие дни) |
| 1.1.3 | Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см на терр. с усоверш. покр. 1 кл. | 1 раз в сутки в дни снегопада (в рабочие дни) |
| 1.1.4 | Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов | 1 раз в сутки в дни снегопада (в рабочие дни) |
| 1.1.5 | Посыпка территории песком (1 кл. терр.),  | 2 раз в сутки во время гололеда (в рабочие дни) |
| 1.1.6 | Очистка от снега и наледи контейнерной площадки в холодный период | 1 раз в сутки (в рабочие дни) |
| 1.1.7 | Очистка урн от мусора | ежедневно (в рабочие дни) |
| 1.1.8 | Промывка урн | 1 раз в месяц |
| 1.1.9 | Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора (средняя засоренность) | 3 раза в неделю |
| 1.1.10 | Протирка указателей | 2 раз в год |
| **1.2** | **Уборка мест общего пользования** |  |
| 1.2.1 | Подметание холла входных группы | ежедневно (в рабочие дни) |
| 1.2.2 | Мытье холла входных группы | ежедневно (в рабочие дни) |
| 1.2.3 | Мытье настенной кафельной плитки входных групп | 2 раза в месяц |
| 1.2.4 | Влажная протирка почтовых ящиков | 2 раза в месяц |
| 1.2.5 | Влажная протирка дверей входных групп | 2 раз в неделю |
| 1.2.6 | Мытье пола кабины лифта | ежедневно (в рабочие дни) |
| 1.2.7 | Мытье стен и потолка кабины лифта | 1 раза в месяц |
| 1.2.8 | Влажная уборка лифтового холла первого этажа | ежедневно (в рабочие дни) |
| 1.2.9 | Влажная уборка лифтовых холлов на этажах выше первого | 2 раза в неделю |
| 1.2.10 | Влажная протирка дверей лифтовых холлов | 2 раза в неделю |
| 1.2.11 | Мытье настенной кафельной плитки лифтовых холлов | 1 раз в квартал |
| 1.2.12 | Влажное подметание и мытье коридоров на этажах | 1 раз в месяц |
| 1.2.13 | Влажное подметание лестничных маршей нижних трех этажей | ежедневно (в рабочие дни) |
| 1.2.14 | Мытье лестничных маршей нижних трех этажей | 2 раза в неделю |
| 1.2.15 | Влажное подметание лестничных маршей выше третьего этажа | 1 раз в неделю |
| 1.2.16 | Мытье лестничных маршей выше третьего этажа | 1 раза в месяц |
| 1.2.17 | Влажная протирка колпаков светильников | 2 раза в год |
| 1.2.18 | Обметание пыли с потолков | 2 раза в год |
| 1.2.19 | Влажная протирка перил  | 1 раз в неделю |
| 1.2.20 | Влажная протирка решеток системы дымоудаления | 1 раз в квартал |
| **1.3** | **Благоустройство территории** | **1 раз в год** |
| 1.3.1 | Работы по благоустройству территории МКД в пределах суммы предусмотренной размером платы | по необходимости |
| **1.4** | **Озеленение** |  |
| 1.4.1 | Работы по озеленению на территории МКД в пределах суммы предусмотренной размером платы | по необходимости |
| **1.5** | **Обслуживание лифтов** | **постоянно** |
|  | **в т. ч. освидетельствование лифтов** | **1 раз в год** |
| **1.6** | **Ежегодное страхование лифтов** | **ежегодно** |
| **1.7** | **Аварийное обслуживание** | **круглосуточно** |
| **1.8** | **Обслуживание внутридомовых и инженерных сетей**  |  |
| **1.8.1.** | **Тех. обслуж. сист. ХВС** |  |
| 1.8.1.1 | Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС (без учета обхода квартир),  | 2 раза в месяц |
| 1.8.1.2 | Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. Визуальный осмотр и проверка пломб на ППР, вычислителе, датч. давления и температур | 1 раз в месяц |
| 1.8.1.3 | Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал | 1 раз в месяц |
| 1.8.1.4 | Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. Запуск воды с общего вентиля к счетчику воды. Проверка работы счетчика | 4 раза в год |
| 1.8.1.5 | Частичный осмотр тех. состояния водопровода ХВС (без учета обхода квартир) | 2 раза в месяц |
| **1.8.2** | **Тех. обслуж. сист. водоотведения** |  |
| 1.8.2.1 | Общий осмотр тех. состояния канализации (без учета обхода квартир),  | 2 раза в месяц |
| 1.8.2.2 | Очистка труб канализации и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб 100 мм) | 2 раза в год |
| 1.8.2.3 | Частичный осмотр тех. состояния канализации (без учета обхода квартир) | 2 раза в месяц |
| 1.8.2.4 | Очистка труб канализации и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб до 50 мм) | 2 раза в год |
| **1.8.3** | **Тех. обслуж. сист. электроснабжения** |  |
| 1.8.3.1 | Осмотр силовых установок (1 раз в месяц) | 1 раз в месяц |
| 1.8.3.2 | Замеры сопротивления изоляции проводов (1 раз в год) | 1 раз в год |
| 1.8.3.3 | Осмотр открытой электропроводки | 2 раза в месяц |
| 1.8.3.4 | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 1 раз в год |
| 1.8.3.5 | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | по необходимости |
| 1.8.3.6 | Съем показаний индивидуальных приборов учета | 1 раз в месяц |
| 1.8.3.7 | Осмотр индивидуальных приборов учета  | 1 раз в месяц |
| 1.8.3.8 | Осмотр вводных ВРУ | 2 раза в месяц |
| **1.8.4** | **Тех. Обслуж. Сист. Вентиляции** |  |
| 1.8.4.1 | Общий осмотр тех. Состояния системы вентиляции (каналы и шахты) | 3 раза в год |
| **1.8.5** | **Тех. Обслуж. Насосных групп** | **1 раз в квартал** |
| **1.8.6** | **Техническое обслуживание сист. Отопления** | **1 раз в год** |
| 1.8.6.1 | Общий осмотр тех. Состояния системы отопления  | 2 раза в месяц |
| 1.8.6.2 | Детальный осмотр разводящих трубопроводов отопления и радиаторов (без учета обхода квартир) | 2 раза в год |
| 1.8.6.3 | Осмотр запорно-регулирующей арматуры и контрольно-измерительных приборов (без учета обхода квартир) | 1 раза в месяц |
| 1.8.6.4 | Регулировка и наладка системы отопления  | 1 раз в год |
| 1.8.6.5 | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (стояки) | 1 раз в год |
| 1.8.6.6 | Общ. Приборы учета тепловой энергии д. 25-40 мм. Визуальный осмотр и проверка пломб на ППР, вычислителе, датч. Давления и температур | 1 раз в месяц |
| 1.8.6.7 | Общ. Приборы учета тепловой энергии д. 25-40 мм. Снятие и запись показаний. | 1 раз в месяц |
| 1.8.6.8 | Общ. Приборы учета тепловой энергии д. 25-40 мм. Поверка (настройка) тепловычислителя | 1 раз в год |
| 1.8.6.9 | Общ. Приборы учета тепловой энергии д. 25-40 мм. Проверка работоспособности водозапорной арматуры | 2 раза в год |
| 1.8.6.10 | Осмотр и съем показаний индивидуальных приборов учета тепловой энергии |  1 раз в месяц  |
| 1.8.6.11 | Техническое обслуживание ИТП | 1 раз в месяц |
| **1.8.7.** | **Тех. обслуж. сист. ГВС** |  |
| 1.8.7.1 | Общий осмотр тех. состояния водопровода ГВС (без учета обхода квартир),  | 2 раза в месяц |
| 1.8.7.2 | Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. Визуальный осмотр и проверка пломб на ППР, вычислителе, датч. давления и температур | 1 раз в месяц |
| 1.8.7.3 | Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал | 1 раз в месяц |
| 1.8.7.4 | Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. Запуск воды с общего вентиля к счетчику воды. Проверка работы счетчика | 4 раза в год |
| 1.8.7.5 | Частичный осмотр тех. состояния водопровода ГВС (без учета обхода квартир) | 2 раза в месяц |
| **1.9** | **Ремонт внутридомовых инженерных сетей** |  |
| **1.9.1** | ***Ремонт сист. ХВС*** |  |
| 1.9.1.1 | Мелкий ремонт системы ХВС | по необходимости |
| **1.9.2** | ***Ремонт сист. ГВС*** |  |
| 1.9.2.1 | Мелкий ремонт системы ГВС | по необходимости |
| **1.9.3** | ***Ремонт сист. водоотведения*** |  |
| 1.9.3.1 | Мелкий ремонт системы водоотведения | по необходимости |
| **1.9.4** | ***Ремонт сист. электроснабжения*** |   |
| 1.9.4.1 | Замена перегоревшей электролампы при входе в подъезды и тех.помещения | по необходимости |
| 1.9.4.2 | Ремонт розеток | по необходимости |
| 1.9.4.3 | Ремонт выключателей | по необходимости |
| 1.9.4.4 | Прочие работы по мелкому ремонту системы электроснабжения | по необходимости |
| **2** | **Текущий ремонт и техобслуживание конструктивных элекментов (в пределах суммы размера платы)** | **по необходимости**  |
| **3** | **Работы по техобслуживанию систем АПС и СОУЭ**  | **1 раз в месяц** |
| **4** | **Управление МКД** | **в рабочие дни** |
| **5** | **Коммунальные услуги, потребленные на общедомовое имущество (водоснабжение, электроэнергия)** | **по фактическому потреблению** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Управляющая организация: ООО «Монолит-Комфорт»**Юридический адрес: 295050, Россия, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ростовская, 19А, офис 101ИНН 9102043874/КПП 910201001ОГРН 1149102086517р/с 40702810702130000029К/с 30101810835100000123БИК 043510123АО «ГЕНБАНК» в г. СимферопольГенеральный директор  \_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ж.В.Панина** |  **Председатель Совета дома по** **ул. Никанорова, 4г города Симферополя****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |

25