

ООО СК "Азбука"

Отчет за период
Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Адрес: Краснополянская д.6

Остаток на начало периода (по начислению): -32 608,43
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 349 743,84

| | Вид затрат | Факт затрат по МКД | |
|---|---|---------------------|--------------|
| | | сумма | на кв.м. |
| 1. | Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)). Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта | 298 540,55 | 4,06 |
| | Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)) | 254 281,42 | 3,46 |
| | Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта | 38 459,13 | 0,52 |
| | Очистка снега и наледи с крыш, козырьков балконов | 5 800,00 | 0,08 |
| 2. | Обслуживание инженерных коммуникаций МКД | 434 593,64 | 5,92 |
| 2.1 | Работы по обслуживанию внутридомовых систем холодного водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта. | 196 664,23 | 2,68 |
| 2.2 | Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура). | 237 929,40 | 3,24 |
| 3. | Благоустройство и содержание придомовой территории | 653 863,73 | 8,90 |
| | Содержание придомовой территории (дворником) | 341 693,01 | 4,65 |
| | Обработка территории от клещей | 1 469,22 | 0,02 |
| | Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров | 44 020,65 | 0,60 |
| | Материалы, инвентарь для придомовой территории | 201 454,84 | 2,74 |
| | Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) | 65 226,00 | 0,89 |
| 4. | Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию) | 192 467,91 | 2,62 |
| 5. | Текущий ремонт | 51 646,75 | 0,70 |
| 6. | Специализированные организации по содержанию имущества | 66 776,93 | 0,91 |
| | Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни) | 38 934,35 | 0,53 |
| | Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД | 23 119,74 | 0,31 |
| | Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция) | 4 722,84 | 0,06 |
| 7. | Услуги по управлению жилищным фондом | 717 067,20 | 9,76 |
| 8. | Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных | 50 298,21 | 0,68 |
| Всего затрат за отчетный период: | | 2 465 254,91 | 33,55 |

| | |
|--|--------------|
| Начислено согласно тарифов: | 2 009 159,28 |
| Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период: | 1 770 499,16 |
| Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода) | -488 704,06 |
| Задолженность собственников (нанимателей) помещений | 238 660,12 |

электронное согласование

Исполнительный директор ООО СК "Азбука "

Плехов К.В.

| Услуга | Начислено | Затраты | Оплачено |
|-----------------|-----------|-----------|-----------|
| Домофон | 57 960,00 | 57 960,00 | 51 882,79 |
| Домашний родник | 68 619,36 | 68 619,36 | 60 973,75 |
| Вывоз снега | 94 583,04 | 37 290,00 | 72 345,73 |

Справочно: Текущий ремонт

| | |
|-----------------------------|------------|
| К начислению: за 2024, руб. | 106 518,50 |
| Затраты: янв.-дек., руб. | 51 646,75 |
| Остаток на 31.12.2024, руб. | 54 871,75 |

Справочно: Капитальный ремонт

| | |
|-----------|------------|
| Начислено | 719 917,80 |
| Оплачено | 634 401,56 |