

Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская обл. - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, д. 3а

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, д. 3а (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 21, Лобановой Татьяны Александровны, зарегистрированной по адресу: 652470, Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, д. 3а, кв. 21, документ на право собственности: Долевая собственность, № 42-01/01-1/2001-583 от 07.02.2001, 1/3 в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «26» августа 2023г. в 17 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. Желябова, д. 3а, во дворе многоквартирного дома.

Начало регистрации участников собрания – 16 ч. 45 мин.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение;
- 2) юридическим лицам - доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «26» августа 2023г.

дата окончания голосования «05» сентября 2023г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, д. 3а, кв. 21, с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «26» августа 2023г. по «05» сентября 2023г.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, д. 3а, кв. 21, с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «16» августа 2023г. по «25» августа 2023г.

На голосование выносятся следующие вопросы:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве _____ человек.
3. Принятие решения об утверждении перечня дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по устройству асфальтового покрытия дворовой территории. (Приложение № 1 – перечень работ по устройству асфальтового покрытия дворовой территории).
4. Принятие решения об утверждении сметной стоимости работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по устройству асфальтового покрытия дворовой территории, в размере 350 000,00 (Триста пятьдесят тысяч рублей 00 копеек) руб. (Приложение № 2 – сметный расчёт стоимости работ по устройству асфальтового покрытия дворовой территории).
5. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости работ по текущему ремонту, а именно работ по устройству асфальтового покрытия дворовой территории, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье: накопительная часть текущего ремонта МКД.
6. Принятие решения об утверждении сроков проведения работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по устройству асфальтового покрытия дворовой территории, в период с «01» сентября 2023г. по «30» сентября 2023г.
7. Принятие решения об утверждении условий соглашения о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества, а именно работ по устройству асфальтового покрытия дворовой территории, об определении порядка оплаты работ. (Приложение № 3 – соглашение о выполнении работ по устройству асфальтового покрытия дворовой территории), а также о поручении Председателю Совета собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание соглашения о выполнении работ по устройству асфальтового покрытия дворовой территории к Договору управления многоквартирным домом.

8. Принятие решения об определении подрядной организации Индивидуальный предприниматель Алавердян Камо Ванушович (ИНН 420107675271, ОГРНИП 319420500068249) для выполнения работ по устройству асфальтового покрытия дворовой территории.

9. Принятие решения об утверждении условий договора на выполнение работ с ИП Алавердян Камо Ванушович (ИНН 420107675271, ОГРНИП 319420500068249) (Приложение № 4).

10. О поручении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме заключить (подписать) договор на выполнение работ с ИП Алавердян Камо Ванушович (ИНН 420107675271, ОГРНИП 319420500068249).

Напоминаем Вам:

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Инициатор проведения собрания:

Собственник помещения № 21 в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс,
г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, д. 3а



/Лобанова Т.А./

«15» августа 2023г.