


Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2023г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	1587.40
	чел.	60
<i>Начислено</i>		614 391.15
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	158 295.48
	Содержание, управление МКД	436 598.48
	Электроэнергия на СОИ	10 418.94
	ХВС на СОИ	1 820.53
	ГВС на СОИ	7 257.72
<i>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</i>		491 577.09
1	<i>Расходы по содержанию и управлению</i>	456 095.67
1.1	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	425 276.88
1.2.	<i>Сторонние организации:</i>	30 818.79
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	10 418.94
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	2 262.00
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	1 820.53
	ГВС на содержание общего имущества Филиал "Коми" ПАО "Т Плюс"	7 257.72
	Услуги банка и почты по сбору платежей	9 059.60
<i>Итого по содержанию и управлению</i>		-
2	<i>Расходы по тек. Ремонту</i>	35 481.42
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	35 481.42
<i>Итого по тек. ремонту</i>		122 814.06
<i>Итого начислено</i>		614 391.15
<i>Итого расходы</i>		491 577.09
<i>Получено доходов</i>		593 739.60
Задолженность на начало отчетного года		358 206.08
Задолженность на конец отчетного года		378 857.63
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		6%
Процент оплаты за отчетный год		97%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2022г.		89 697.25
Средства от использования общего имущества МКД		11 178.00
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2023г.		223 689.31
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2024г.		22.92
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2024г.		8.31
Тариф электроэнергии на СОИ (за 1 кВт*ч) на 01.01.2024г.		5.75
Тариф ХВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2024г.		47.05
Тариф ХВС на ГВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2024г.		47.05
Тариф тепловой энергии на ГВС на СОИ (за 1 Гкал) на 01.01.2024г.		1 877.02
Остаток накопленных средств на тек. ремонт на 31.12.2023г.		984 996.93


 Директор ООО "СК "Ваш дом"

Е.С. Мелехин

Исп. Дедаева В.Н.