

## ООО УК "Азбука быта"

Отчет за период  
Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Адрес: Героя Рослякова д.6

Остаток на начало периода (по начислению):

-201 472,27

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):

79 758,30

	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)). Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	107 147	3,55
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	99 185	3,29
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	7 962	0,26
2.	<b>Обслуживание инженерных коммуникаций МКД</b>	<b>59 706</b>	<b>1,98</b>
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	29 044	0,96
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	30 661	1,02
3.	<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>	<b>383 812</b>	<b>12,73</b>
	Содержание придомовой территории (дворником)	240 795	7,98
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	66 342	2,20
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	29 815	0,99
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	46 143	1,53
4.	<b>Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)</b>	<b>50 369</b>	<b>1,67</b>
5.	<b>Текущий ремонт</b>	<b>13 091</b>	<b>0,43</b>
6.	<b>Специализированные организации по содержанию имущества</b>	<b>44 779</b>	<b>1,48</b>
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	12 366	0,41
	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	13 874	0,46
	Содержание и ремонт внутридомовых систем внутридомового газового оборудования	17 493	0,58
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	1 046	0,03
7.	<b>Услуги по управлению жилищным фондом</b>	<b>223 190</b>	<b>7,40</b>
8.	<b>Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных, обслуживание шлагбаумов и электроворот</b>	<b>49 162</b>	<b>1,63</b>
9.	<b>Техническое обслуживание домофонных систем</b>	<b>22 319</b>	<b>0,74</b>
	<b>Всего затрат за отчетный период:</b>	<b>953 575</b>	<b>31,62</b>

	Начислено согласно тарифов:	795 641,90	% собираемости
	Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	753 770,93	95%
Начислено минус оплачено собственниками, с учетом долга предыдущего периода	Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	121 629,27	
Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде	Остаток средств в отчетном периоде:	-157 932,91	
Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде, с учетом остатка предыдущего периода	Остаток на конец периода ( с учетом остатка предыдущего периода)	-359 405,19	

Задолженность по коммунальным услугам	78 889,48
---------------------------------------	-----------

электронное согласование

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта"

Плехов К.В.