

Утверждаю:  Крупинский АВ

Согласовано: _____ Представитель МКД

МКД Калинина 18

Отчет об использовании денежных средств, полученных от квартиросъемщиков по Договору управления многоквартирным домом, за 2020 год

Начисление и сбор средств за 2020 год

	ГВС	ХВС	2694,9 площадь квартир ВОДООТВЕДЕНИЕ	Содержание и обслуживание	ТР	КР	ОТОПЛ	пени	ОДН ЭЭ	ВСЕГО
Задолженность за квартплату на 01.01.2020 года	21 441,69	5 877,88	9 781,59	72 319,80	15 348,30		106 999,25	25,81	3 479,76	235 274,08
начислено квартплаты за 2020 год	188 715,76	60 604,53	111 380,54	826 580,28	161 694,00		636 655,55	1 841,06	35 837,08	2 023 308,80
получено от квартиросъемщиков за 2020 год	223 200,40	71 695,66	131 005,50	815 147,26	160 262,25		748 616,95	6 107,99	37 421,55	2 193 457,56
Задолженность за квартплату на 01.01.2021 года	13 042,95	5 213,25	9 843,37	83 752,82	16 780,05	-	4 962,15	4 241,12	1 895,29	65 125,32

*Расходы на содержание и обслуживание, текущий ремонт
2 694,90*

наименование работ		СТОИМОСТЬ РАБОТ за год	СТОИМОСТЬ РАБОТ за месяц
содержание и обслуживание	25,56	826 579,73	68 881,64
текущий ремонт	5	161 694,00	13 474,50

Сформировавшийся тариф на тепло, руб на 1 кв.м.	19,69
норматив справочно	27,86
экономия в %	29,33

Собираемость средств по текущему ремонту: 161 694,00

Произведенные расходы по текущему ремонту

наименование работ	объем работ	стоимость работ	дата выполнения
Замена трубопровода (розлива) ХВС на ППР (план)	40 м.п.	122627	10.03.2020
Замена трубопровода ГВС (розлива) на ППР (план)	90 м.п.	245181	10.03.2020
Ремонт узла учета ХВС (план)	1	42671	10.03.2020
Ремонт освещения ВРУ	1	942	02.03.2020
спец.оценка лифтов	1	3300	05.06.2020
комплекс работ по ремонту кровли (аварийные работы после сезонного осмотра)	54,1 м2	21364	19.06.2020
ремонт доводчиков, домофонов		4976	2020
услуги по сдаче отчетности 1С		5117	2020
смена арматуры на стояке отопления в подвале	1	980	10.11.2020
замена стояка ХВС кв.20,32,38,44,50	18,5 м	46213	28.10.2020
сведения из ЕГРН		1000	24.11.2020
Затраты на тек.ремонт ИТОГО		411 421,00	

*год проведения кап.ремонта по
рег.программе*

замена лифтов	100%	рег. программа	2018
			2035

задолженность по ТР за 2019 год (по предыдущему отчету) 786 794,83
 Экономия+/перерасход- за 2020 год - 249 727,00
 поступления от использования ОДИ 182 650,68
ИТОГО ПО ДОМУ (+ наличие денег / - задолженность) 719 718,51

накопление по КР за 2019 год (по предыдущему отчету), в т.ч. муницип.квартиры	-
начислено в 2020 году	-
использовано средств КР в 2020 году	-
ИТОГО ПО ДОМУ (+ наличие денег / - задолженность)	-