



ГИС
ЖКХ

Государственная
информационная система
жилищно-коммунального
хозяйства

Обращение
в службу
поддержки

ООО "УК "СВАРОГ"
Управляющая организация (УО)
Администратор общего собрания собст...
Ярова Н.В. - ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТ... ✉

Выйти



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → Просмотр протокола общего собрания

Просмотр протокола общего собрания

Версия 1, размещена 02.06.2025 18:09

Размещенные версии протокола

⌂ ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Номер 1-Э

Дата составления 02.06.2025

Тип собрания Собрание собственников

Адрес дома 141865, Московская обл, г. Дмитров, рп. Некрасовский, ул. Льва Толстого, д. 20

Вид собрания Ежегодное

Форма проведения Заочное голосование с использованием системы

Система, в которой проводится собрание ГИС ЖКХ

Первое общее собрание собственников с использованием системы Да

Дата и время начала проведения голосования 22.05.2025 10:00

Дата и время окончания проведения голосования 02.06.2025 17:00

Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников По адресу: Московская область, г.Дмитров, р.п. Некрасовский, ул. Некрасова, д. 16А офис 5. По будням с 10 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. При предъявлении документа, удостоверяющего личность (паспорта) и СНИЛС

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании В офисе УК "Сварог" по адресу: Московская область, г.Дмитров, р.п. Некрасовский, ул. Некрасова, д. 16А офис 5. По будням с 10 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин.

⌂ ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Управляющая организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СВАРОГ" (ОГРН: 1125047016643)

⌚ ПОВЕСТКА

Правомочность собрания Правомочно (имеет кворум)

№	Вопрос		Итоги голосования			
			За	Против	Воздержался	
1	Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - Инициатор собрания, не позднее чем за 14 рабочих дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы ГИС ЖКХ (далее система)- направляет сообщение через систему. В сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны быть указаны сведениями, предусмотренными пунктами 1, 2, 4 и 5 части 5 статьи 45 Жилищного Кодекса	✔	871.3	0	203.1	Решение принято
2	Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания - Определить администратором на проведение общих собраний в системе ГИС ЖКХ - ООО «УК «Сварог».	✔	822.2	154.3	97.9	Решение принято
3	Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - на бумажном бланке с обязательным указанием СНИЛС и паспортных данных собственника от собственника лично или по доверенности, по адресу: Московская область, г.Дмитров, р.п. Некрасовский, ул. Некрасова, д. 16А офис 5. По будням с 10 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. При предъявлении документа, удостоверяющего личность (паспорта) не позднее чем за 48 часов до окончания голосования.	✔	773.3	48.8	252.3	Решение принято
4	Проведение всех последующих общих собраний собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием государственной информационной системы (ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru), согласно ст.47 ЖК РФ	✔	879.3	48.8	146.3	Решение принято
5	Утвердить Отчет о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества МКД за 2024 год.	✔	481.1	544.6	48.7	Решение принято
6	В многоквартирном доме, оснащенном общедомовым прибором учета, принять решение об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, согласно ст.154, 156 ЖК РФ. (Постановление Правительства РФ от 3 февраля 2022 г. N 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме") п.29.2 "г"	✔	484.4	590	0	Решение не принято
7	Утвердить Договор управления с ООО "УК "Сварог" в новой редакции с 01.07.2025 года.	✔	432.3	593.4	48.7	Решение не принято
8	Утвердить тариф на «Содержание и техническое обслуживание дома» в размере 57,95руб. с 1м2, согласно смете на 2025 год.	✔	0	593.4	481	Решение не принято
9	Установить/заменить на новый общедомовой прибор учета на отопление и горячее водоснабжение общей стоимостью 253 766,80руб. с распределением платежей на собственников МКД в размере 16,22руб. с 1 м2 ежемесячно с января 2025 года до конца 2025 года.	✔	432.3	642.1	0	Решение не принято

⌚ УЧАСТНИКИ ГОЛОСОВАНИЯ

⌚ ПРИКРЕПЛЁННЫЕ ФАЙЛЫ

Прикрепленные файлы



[КП на ОДПУ.jpg](#)

Прикреплен 05.05.2025 16:16 Файл загружен



[СМЕТА тариф на 2025.jpg](#)

Прикреплен 05.05.2025 16:16 Файл загружен



[шаблон ДУ 20.docx](#)

Прикреплен 05.05.2025 16:13 Файл загружен



[Отчет за 2024 год.pdf](#)

Прикреплен 05.05.2025 16:12 Файл загружен