

г. Петрозаводск

13 апреля 2026 г.

Инициатор собрания – ООО «ТеплоАвтоматика»

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 23 марта 2026 года в 18-30 часов.

Место проведения очной части собрания – ул. Володарского д. 25, около подъезда № 4

Срок начала приема решений собственников – с 19:00 часов 23 марта 2026

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 00:00 часов 12 апреля 2026 года

Площадь, принадлежащая собственникам

помещений составляет:

7297,10 м.кв. (голосов)

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

5642,09 м.кв. (голосов)

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: 77,3%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

По вопросу №1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем общего собрания собственников, секретарем общего собрания собственников, наделить их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» - 5397,19 м.кв. (голосов) 95,7% от 5642,09 м.кв. (голосов)

«против» - 153,70 м.кв. (голосов) 2,7% от 5642,09 м.кв. (голосов)

«воздержался» - 91,20 м.кв. (голосов) 1,6% от 5642,09 м.кв. (голосов)

Решение:

Избрать председателем общего собрания собственников, секретарем общего собрания собственников, наделить их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 очно-заочного голосования:

Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 27,65 руб. за 1 кв.м. (в том числе 5,00 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 мая 2026 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» - 1751,88 м.кв. (голосов) 31,1% от 5642,09 м.кв. (голосов)

«против» - 3503,81 м.кв. (голосов) 62,1% от 5642,09 м.кв. (голосов)

«воздержался» - 386,40 м.кв. (голосов) 6,8% от 5642,09 м.кв. (голосов)

Решение:

Не принято.

По вопросу №3 очно-заочного голосования:

Перенести установленный Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Карелия, на 2015-2050 годы, утвержденной постановлением Правительства Республики Карелия от 26 ноября 2014 года № 346-П, срок капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Петрозаводск, ул. Володарского, д.25 на более поздний период, а именно с 2025 года на 2035 год.

«за» - 5289,64 м.кв. (голосов) 72,5% от 7297,10 м.кв. (голосов)

«против» - 151,30 м.кв. (голосов) 2,0% от 7297,10 м.кв. (голосов)

«воздержался» - 201,15 м.кв. (голосов) 2,8% от 7297,10 м.кв. (голосов)

Решение:

Перенести установленный Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Карелия, на 2015-2050 годы, утвержденной постановлением Правительства Республики Карелия от 26 ноября 2014 года № 346-П, срок капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Петрозаводск, ул. Володарского, д.25 на более поздний период, а именно с 2025 года на 2035 год.

По вопросу №4 очно-заочного голосования:

Принять решение об установке видеонаблюдения с последующим принятием решений в внеочередном общем собрании собственников по вопросам определения источников финансирования.

«за» - 1802,81 м.кв. (голосов) 32,0% от 5642,09 м.кв. (голосов)

«против» - 2951,28 м.кв. (голосов) 52,3% от 5642,09 м.кв. (голосов)

«воздержался» - 888,00 м.кв. (голосов) 15,7% от 5642,09 м.кв. (голосов)

Решение:

Не принято.

По вопросу №5 очно-заочного голосования:

Принять решение об установке шлагбаума на кадастровой территории многоквартирного дома №25 по ул. Володарского в г. Петрозаводске с последующим принятием решений в внеочередном общем собрании собственников по вопросам определения источников финансирования.

«за» - 1380,36 м.кв. (голосов) 24,4% от 5642,09 м.кв. (голосов)

«против» - 3529,43 м.кв. (голосов) 62,6% от 5642,09 м.кв. (голосов)

«воздержался» - 732,30 м.кв. (голосов) 13,0% от 5642,09 м.кв. (голосов)

Решение:

Не принято.

По вопросу №6 очно-заочного голосования:

Определить местом хранения копий протоколов и решений собственников управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика» по адресу г. Петрозаводск, ул. Лесная д. 34.

«за» - 5510,09 м.кв. (голосов) 98% от 5642,09 м.кв. (голосов)

«против» - 110,00 м.кв. (голосов) 2% от 5642,09 м.кв. (голосов)

«воздержался» - 0,00 м.кв. (голосов) 0,0% от 5642,09 м.кв. (голосов)

Решение:

Определить местом хранения копий протоколов и решений собственников управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика» по адресу г. Петрозаводск, ул. Лесная д. 34.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 1,2,4,5,6, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании; по вопросу 3 — 2/3 от всех собственников помещений (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания

(Подпись)

Секретарь собрания

(Подпись)