

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2025г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	633.1
	чел.	13
<i>Начислено</i>		335 751.34
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	67 680.36
	Содержание, управление МКД	265 923.34
	Электроэнергия на СОИ	-
	ХВС на СОИ	1 076.10
	ВО на СОИ	1 071.54
<i>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</i>		290 169.32
1	<i>Расходы по содержанию и управлению</i>	268 070.98
1.1.	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	257 923.07
1.2.	<i>Сторонние организации:</i>	10 147.91
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	-
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	2 964.00
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	1 076.10
	ВО на содержание общего имущества АО "Водоканал"	1 071.54
	Услуги банка и почты по сбору платежей	5 036.27
<i>Итого по содержанию и управлению</i>		-
2	<i>Расходы по тек. Ремонту</i>	22 098.34
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	22 098.34
<i>Итого по тек. ремонту</i>		45 582.02
Итого начислено		335 751.34
Итого расходы		290 169.32
<i>Получено доходов</i>		330 659.87
Задолженность на начало отчетного года		47 963.61
Задолженность на конец отчетного года		53 055.08
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		11%
Процент оплаты за отчетный год		98%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2024г.		-94815.11
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2025г.		-49 233.09
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2026г.		37.45
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2026г.		8.91
Тариф электроэнергии на СОИ (за 1 кВт*ч) на 01.01.2026г.		7.16
Тариф ХВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2026г.		63.35
Тариф ВО на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2026г.		63.10

Директор ООО "СК"Ваш дом"

Исп. Деяева В.Н.



Е.С. Мелехин