

ООО УК "Азбука быта"

Отчет за период
январь - декабрь 2022

Адрес: Краснополянская д.7

Остаток на начало периода (по начислению): -22 397,00

Остаток на начало периода (по оплате): -596 210,44

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода
(Справочно): 573 813,44

	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)) Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	476 708,53	2,98
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	398 835,27	2,50
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	77 873,26	0,49
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	372 789,82	2,33
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	270 447,53	1,69
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	102 342,29	0,64
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	866 143,25	5,42
	Содержание придомовой территории (дворником)	487 154,82	3,05
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	119 422,32	0,75
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	149 821,62	0,94
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	106 744,49	0,67
	Очистка снега и наледи с крыш, козырьков балконов	3 000,00	0,02
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	460 357,62	2,88
5.	Текущий ремонт	45 038,45	0,28
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	494 255,25	3,09
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00. вых.и празд.дни)	38 452,07	0,24
	Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	30 770,64	0,19
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	89 000,00	0,56
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	7 682,54	0,05
	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов	328 350,00	2,06
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	1 182 247,68	7,40
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных, обслуживание шлабгаумов и электроворот	123 373,09	0,77
9.	Техническое обслуживание домофонных систем	124 615,30	0,78
	Всего затрат за отчетный период:	4 145 528,99	25,95

Начислено минус оплачено собственниками, с учетом долга предыдущего периода	Начислено согласно тарифов:	3 355 027,20
	Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	3 222 026,83
	Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	706 813,81
	Остаток средств в отчетном периоде:	-790 501,79
	Остаток на конец периода (по начислению):	-812 898,79
	Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде, с учетом остатка предыдущего периода	

Текущий ремонт	Наименование	Сумма
Текущий ремонт системы водоотведения	Прочистка ливневой канализации	19 038,45
Текущий ремонт конструктивных элементов	Текущий ремонт МОП	26 000,00

Доп. Услуга	Итого затрат	Начислено	Оплачено
Вывоз снега	138 126,80	138 126,80	133 203,67

электронное согласование

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта"

Плехов К.В.