

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «Сервис-центр»
о выполненных за отчетный период 2019 года работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Отрадное, ул. Заводская, д. 11

1. Поступившие средства за отчетный период:

За отчетный период по статье «Содержание общего имущества», «текущий ремонт», «СОИ» начислено:

Адрес	Сальдо на 01.01.2019	Полное начисление	Перерасчеты	Итого начислено	Оплачено	Сальдо на 31.12.2019
Отрадное, Заводская ул, 11	843 088,69	2 551 352,56	1 898,72	2 553 251,28	2 512 974,89	883 365,08
ГВС (К-т на холодную воду)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ГВС СОИ (К-т на тепловую энергию)	-180,04	9 264,69	58,61	9 323,30	6 366,86	2 776,40
ГВС СОИ (К-т на холодную воду)	2 854,57	11 834,85	14,98	11 849,83	12 469,17	2 235,23
Горячая вода СОИ**	1 082,72	0,00	0,00	0,00	245,59	837,13
Оплата за установку ОПУ по электроэнергии	4 613,68	0,00	0,00	0,00	1 017,79	3 595,89
Повышающий коэффициент ГВС	124 902,24	0,00	-110,42	-110,42	7 150,96	117 640,86
Повышающий коэффициент ХВС	42 217,04	26 138,99	-3 155,10	22 983,89	26 004,45	39 196,48
Содержание жилого помещения	504 613,31	1 758 842,00	0,00	1 758 842,00	1 746 528,96	516 926,35
Текущий ремонт	134 162,80	561 947,56	0,00	561 947,56	536 877,21	159 233,15
Холодная вода СОИ**	10 633,99	93 060,48	0,00	93 060,48	88 925,43	14 769,04
Эл.энергия СОИ**	17 924,08	90 263,99	5 090,65	95 354,64	87 334,07	25 944,65
Электроэнергия ночь СОИ	264,30	0,00	0,00	0,00	54,40	209,90

2. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)/ дата выполнения (оказания)
1	Ремонт кровли над нежилыми помещениями (750,0 м ²)	Решение собственников от 10.04.2019 г.	до ноября 2020 г.	Сбор средств до мая 2021 года.
2	Ремонт кровли над 7-8 под. 750 кв. м.	Решение собственников от 10.04.2019 г.	до ноября 2020 г.	Сбор средств до мая 2021 года.
3	Насос на ХВС	Отсутствие давление хол. и гор. воды в 12-ти этажном корпусе.		Установлен. Сбор средств до мая 2021 года.

3. Должники по ул. ЗАВОДСКАЯ, д. 11 по услугам ООО "Сервис-Центр"

Квартиры: 7, 13, 21, 23, 41, 48, 51, 55, 65, 78, 94, 96, 97, 99, 102, 106.

Подано в суд: 96754,25 руб. Пени: 9791,80 руб.

Собрано: 115913,16 Пени: 15070,66 руб.

Общая сумма задолженности населения перед ООО «Сервис-Центр» по состоянию на 31.12.2019 г. составляет 883365,08 руб.

4. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО «Сервис-Центр» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

5. Рекомендации на следующий отчетный период

Приложение № 3 к договору управления от 14 апреля 2015 г.

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и их размер платы по адресу: г. Отрадное, ул. Заводская, д.11 с 01.05.2020 г.			
		на 2019 г.	на 2020 г.
№п/п	ВИД УСЛУГИ	Стоимость в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений, руб.	Стоимость в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений, руб.
1	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ФОНДА	8,52	
1.1	Выполнение минимального перечня работ по текущему ремонту	4,22	4,42
1.2	Ремонт кровли над нежилыми помещениями (750,0 м ²). Срок установления тарифа и выполнения работ - 24 мес.	2,15	2,15
1.3	Ремонт кровли над 7-8 под. 750 кв. м. Срок установления тарифа и выполнения работ - 24 мес.	2,15	2,15
1.4	Насос на ХВС	-	0,30
Далее на выбор собственников:			
1.5	Проект АПС (пожарная сигнализация и оповещение при пожаре), проект внутреннего противопожарного водопровода. Предписание МЧС России по Л.О. № 2-19-71-133/1/1 от 30.07.2019 г. Срок установления тарифа и выполнения работ - 12 мес.	-	2,36
2	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ФОНДА	26,88	27,42

		Тариф за содержание общего имущества жилого дома в размере 26,88 руб./кв.м. и предоставление льготы жителям (собственникам, нанимателям) помещений в многоквартирном доме, проживающим в подъездах с 1 по 4 и с 6 по 8, а также собственникам нежилых помещений при оплате услуг по содержанию общего имущества жилого фонда в размере 9,80 руб./кв.м. Тариф за содержание для подъездов без лифта составит 17,08 руб./кв.м.	Тариф за содержание общего имущества жилого дома в размере 27,42 руб./кв.м. и предоставление льготы жителям (собственникам, нанимателям) помещений в многоквартирном доме, проживающим в подъездах с 1 по 4 и с 6 по 8, а также собственникам нежилых помещений при оплате услуг по содержанию общего имущества жилого фонда в размере 9,80 руб./кв.м. Тариф за содержание для подъездов без лифта составит 17,62 руб./кв.м.
2.1	Техническое обслуживание	12,25	12,25
2.2	Расчетно-кассовое обслуживание	1,37	1,91
2.3	Лифт	9,8	9,8
2.4	Паспортная служба	0,46	0,46
2.5	Управление МКД	3	3

Отчет составлен: «02» марта 2020 года.

Генеральный директор



С.В.Чудновский