

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 23 по ул. Лизы Чайкиной

г.Петрозаводск

01 июля 2024 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 10 июня 2024 года в 16-30 часов

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. Лизы Чайкиной, д.23 у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – 27 июня 2024 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая  
собственникам помещений составляет: **3401,40 м.кв. (голосов)**

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет: 2364,80 м.кв. (голосов)

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

**69,52%**

**В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.**

### По вопросу №1 очно-заочного голосования:

**Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.**

|                 |                         |        |    |                         |
|-----------------|-------------------------|--------|----|-------------------------|
| «за» -          | 2273,00 м.кв. (голосов) | 96,12% | от | 2364,80 м.кв. (голосов) |
| «против» -      | 45,40 м.кв. (голосов)   | 1,92%  | от | 2364,80 м.кв. (голосов) |
| «воздержался» - | 46,40 м.кв. (голосов)   | 1,96%  | от | 2364,80 м.кв. (голосов) |

### Решение:

**Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.**

### По вопросу №2 очно-заочного голосования:

**Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

|                 |                         |        |    |                         |
|-----------------|-------------------------|--------|----|-------------------------|
| «за» -          | 2318,40 м.кв. (голосов) | 68,16% | от | 3401,40 м.кв. (голосов) |
| «против» -      | 0,00 м.кв. (голосов)    | 0,00%  | от | 3401,40 м.кв. (голосов) |
| «воздержался» - | 46,40 м.кв. (голосов)   | 1,36%  | от | 3401,40 м.кв. (голосов) |

### Решение:

**Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

### По вопросу №3 очно-заочного голосования:

**Выполнить в 4 квартале 2024 г. капитальный ремонт системы холодного водоснабжения. Определить первым этапом замену розлива холодного водоснабжения с насосным оборудованием многоквартирного дома № 23 по ул. Лизы Чайкиной в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома № 23 по ул. Лизы Чайкиной в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «Тепло-Автоматика».**

|                 |                         |        |    |                         |
|-----------------|-------------------------|--------|----|-------------------------|
| «за» -          | 2319,40 м.кв. (голосов) | 68,19% | от | 3401,40 м.кв. (голосов) |
| «против» -      | 45,40 м.кв. (голосов)   | 1,33%  | от | 3401,40 м.кв. (голосов) |
| «воздержался» - | 0,00 м.кв. (голосов)    | 0,00%  | от | 3401,40 м.кв. (голосов) |

### Решение:

**Выполнить в 4 квартале 2024 г. капитальный ремонт системы холодного водоснабжения. Определить первым этапом замену розлива холодного водоснабжения с насосным оборудованием многоквартирного дома № 23 по ул. Лизы Чайкиной в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома № 23 по ул. Лизы Чайкиной в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «Тепло-Автоматика».**

**По вопросу №4 очно-заочного голосования:**

**Утвердить предельную сметную стоимость работ первого этапа капитального ремонта системы холодного водоснабжения: замены розлива холодного водоснабжения с насосным оборудованием в размере 934863 (девятьсот тридцать четыре тысячи восемьсот шестьдесят три рубля) 00 коп.**

|                 |         |                 |        |            |                 |
|-----------------|---------|-----------------|--------|------------|-----------------|
| «за» -          | 2319,40 | м.кв. (голосов) | 68,19% | от 3401,40 | м.кв. (голосов) |
| «против» -      | 45,40   | м.кв. (голосов) | 1,33%  | от 3401,40 | м.кв. (голосов) |
| «воздержался» - | 0,00    | м.кв. (голосов) | 0,00%  | от 3401,40 | м.кв. (голосов) |

**Решение:**

**Утвердить предельную сметную стоимость работ первого этапа капитального ремонта системы холодного водоснабжения: замены розлива холодного водоснабжения с насосным оборудованием в размере 934863 (девятьсот тридцать четыре тысячи восемьсот шестьдесят три рубля) 00 коп.**

**По вопросу №5 очно-заочного голосования:**

**Оплатить работы первого этапа капитального ремонта системы холодного водоснабжения: замены розлива холодного водоснабжения с насосным оборудованием в размере 934863 (девятьсот тридцать четыре тысячи восемьсот шестьдесят три рубля) 00 коп. за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома № 23 по ул. Лизы Чайкиной в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».**

|                 |         |                 |        |            |                 |
|-----------------|---------|-----------------|--------|------------|-----------------|
| «за» -          | 2319,40 | м.кв. (голосов) | 68,19% | от 3401,40 | м.кв. (голосов) |
| «против» -      | 45,40   | м.кв. (голосов) | 1,33%  | от 3401,40 | м.кв. (голосов) |
| «воздержался» - | 0,00    | м.кв. (голосов) | 0,00%  | от 3401,40 | м.кв. (голосов) |

**Решение:**

**Оплатить работы первого этапа капитального ремонта системы холодного водоснабжения: замены розлива холодного водоснабжения с насосным оборудованием в размере 934863 (девятьсот тридцать четыре тысячи восемьсот шестьдесят три рубля) 00 коп. за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома № 23 по ул. Лизы Чайкиной в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».**

**По вопросу №6 очно-заочного голосования:**

**Поручить УО ОО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома № 23 по ул. Лизы Чайкиной в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование работ первого этапа капитального ремонта системы холодного водоснабжения: замены розлива холодного водоснабжения с насосным оборудованием на приобретение материалов в размере 280459 руб. 00 коп. (двести восемьдесят тысяч четыреста пятьдесят девять руб. 00 коп.).**

|                 |         |                 |        |            |                 |
|-----------------|---------|-----------------|--------|------------|-----------------|
| «за» -          | 2274,00 | м.кв. (голосов) | 66,85% | от 3401,40 | м.кв. (голосов) |
| «против» -      | 90,80   | м.кв. (голосов) | 2,67%  | от 3401,40 | м.кв. (голосов) |
| «воздержался» - | 0,00    | м.кв. (голосов) | 0,00%  | от 3401,40 | м.кв. (голосов) |

**Решение:**

**Поручить УО ОО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома № 23 по ул. Лизы Чайкиной в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование работ первого этапа капитального ремонта системы холодного водоснабжения: замены розлива холодного водоснабжения с насосным оборудованием на приобретение материалов в размере 280459 руб. 00 коп. (двести восемьдесят тысяч четыреста пятьдесят девять руб. 00 коп.).**

**По вопросу № 7 очно-заочного голосования:**

**Выполнить в 3-4 квартале 2024 г. капитальный ремонт фасада. Определить первым этапом капитальный ремонт межпанельных швов многоквартирного дома № 23 по ул. Лизы Чайкиной в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома № 23 по ул. Лизы Чайкиной в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».**

|                 |         |                 |        |            |                 |
|-----------------|---------|-----------------|--------|------------|-----------------|
| «за» -          | 2318,90 | м.кв. (голосов) | 68,17% | от 3401,40 | м.кв. (голосов) |
| «против» -      | 0,00    | м.кв. (голосов) | 0,00%  | от 3401,40 | м.кв. (голосов) |
| «воздержался» - | 45,90   | м.кв. (голосов) | 1,35%  | от 3401,40 | м.кв. (голосов) |

**Решение:**

**Выполнить в 3-4 квартале 2024 г. капитальный ремонт фасада. Определить первым этапом капитальный ремонт межпанельных швов многоквартирного дома № 23 по ул. Лизы Чайкиной в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома № 23 по ул. Лизы Чайкиной в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».**

**По вопросу № 8 очно-заочного голосования:**

**Утвердить сметную стоимость первого этапа работ по капитальному ремонту фасада: капитального ремонта межпанельных швов в размере 2 052 359 руб. 16 коп. (Два миллиона пятьдесят две тысячи триста пятьдесят девять руб. 16 коп).**

|                 |         |                 |        |            |                 |
|-----------------|---------|-----------------|--------|------------|-----------------|
| «за» -          | 2273,50 | м.кв. (голосов) | 66,84% | от 3401,40 | м.кв. (голосов) |
| «против» -      | 45,40   | м.кв. (голосов) | 1,33%  | от 3401,40 | м.кв. (голосов) |
| «воздержался» - | 45,90   | м.кв. (голосов) | 1,35%  | от 3401,40 | м.кв. (голосов) |

**Решение:**

**Утвердить сметную стоимость первого этапа работ по капитальному ремонту фасада: капитального ремонта межпанельных швов в размере 2 052 359 руб. 16 коп. (Два миллиона пятьдесят две тысячи триста пятьдесят девять руб. 16 коп).**

**По вопросу № 9 очно-заочного голосования:**

**Оплатить работы первого этапа капитального ремонта фасада: капитальный ремонт межпанельных швов в размере 2 052 359 руб. 16 коп. (Два миллиона пятьдесят две тысячи триста пятьдесят девять руб. 16 коп) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома № 23 по ул. Лизы Чайкиной в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».**

|                 |         |                 |        |            |                 |
|-----------------|---------|-----------------|--------|------------|-----------------|
| «за» -          | 2273,50 | м.кв. (голосов) | 66,84% | от 3401,40 | м.кв. (голосов) |
| «против» -      | 45,40   | м.кв. (голосов) | 1,33%  | от 3401,40 | м.кв. (голосов) |
| «воздержался» - | 45,90   | м.кв. (голосов) | 1,35%  | от 3401,40 | м.кв. (голосов) |

**Решение:**

**Оплатить работы первого этапа капитального ремонта фасада: капитальный ремонт межпанельных швов в размере 2 052 359 руб. 16 коп. (Два миллиона пятьдесят две тысячи триста пятьдесят девять руб. 16 коп) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома № 23 по ул. Лизы Чайкиной в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».**

**По вопросу № 10 очно-заочного голосования:**

**Поручить УО ООО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома № 23 по ул. Лизы Чайкиной в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование работ первого этапа капитального ремонта фасада: капитальный ремонт межпанельных швов на приобретение материалов в размере 615708 руб. 00 коп. (Шестьсот пятнадцать тысяч семьсот восемь руб.).**

|                 |         |                 |        |            |                 |
|-----------------|---------|-----------------|--------|------------|-----------------|
| «за» -          | 2273,50 | м.кв. (голосов) | 66,84% | от 3401,40 | м.кв. (голосов) |
| «против» -      | 45,40   | м.кв. (голосов) | 1,33%  | от 3401,40 | м.кв. (голосов) |
| «воздержался» - | 45,90   | м.кв. (голосов) | 1,35%  | от 3401,40 | м.кв. (голосов) |

**Решение:**

**Поручить УО ООО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома № 23 по ул. Лизы Чайкиной в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование работ первого этапа капитального ремонта фасада: капитальный ремонт межпанельных швов на приобретение материалов в размере 615708 руб. 00 коп. (Шестьсот пятнадцать тысяч семьсот восемь руб.).**

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу 1, поставленному на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании; по вопросам 2-10, поставленным на голосование, принимаются 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1 ст.46 ЖК РФ).

**Председатель собрания:**

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

**Секретарь собрания:**

\_\_\_\_\_  
(Подпись)