

Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Павленко, 3

г. Симферополь

30 августа 2019 года

Инициатор проведения собрания – председатель совета многоквартирного дома
Форма проведения собрания – очно-заочное голосование.
Участники общего собрания – собственники помещений в многоквартирном доме по
адресу: Республика Крым, город Симферополь, ул. Павленко, 3.
Период проведения общего собрания – с 09 июля 2019 год по 15 августа 2019 года.
Голосование по вопросам повестки дня осуществлялось путем оформления в
письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по
итогах их обсуждения на очной части собрания.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме –
9672 кв.м. (100 %).
В голосовании приняли участие 7963,6 кв.м. (82,33 %).

Повестка дня:

1. Выбор председателя Общего Собрания.
2. Выбор секретаря Общего Собрания.
3. Выбор счетной комиссии Общего Собрания.
4. Об избрании нового состава совета многоквартирного дома.
5. Об избрании председателя совета многоквартирного дома.
6. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о
текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
7. Об организации доступа на территорию многоквартирного дома.
8. О заключении договора на изготовление и монтаж автоматических ворот и
калитки для ограждения периметра территории многоквартирного дома.
9. Об определении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества
в многоквартирном доме.
10. О дополнении Договора об управлении многоквартирным домом № 5 от
01.12.2015г. подпунктом об обязанности управляющей компании выполнять
работы по наружной мойке витражных и металлопластиковых окон в
многоквартирном доме.
11. Об утверждении таблицы с данными о площадях остекления.
12. Об утверждении тарифа на наружную мойку витражных и металлопластиковых
окон.
13. Об установлении периодичности проведения работ по наружной мойке
витражных и металлопластиковых окон.
14. Об утверждении изменений в Приложение № 2 к Договору об управлении
многоквартирным домом № 5 от 01.12.2015г. с дополнением работ по наружной
мойке витражных и металлопластиковых окон.
15. О даче согласия собственникам квартир № 94, № 114, № 119 на установку
тамбурных дверей.

По итогам обсуждения вопросов повестки дня на очной части собрания на голосование были поставлены следующие предложения:

1. Избрать председателем Общего Собрания
2. Избрать секретарем Общего Собрания
3. Избрать счетную комиссию для определения итогов голосования по вопросам повестки дня в количестве четырех человек: 1) _____
4. Переизбрать совет многоквартирного дома, с увеличением количественного состава до 6 членов совета дома.
Избрать в новый состав совета многоквартирного дома следующих собственников помещений: 1) _____
5. Избрать председателем совета многоквартирного дома Хохлову Людмилу Ивановну.
6. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
7. Ограничить проход посторонних лиц и проезд посторонних транспортных средств на территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 3 (земельный участок с кадастровым номером 90:22:010106:788), установив следующее:
 1. На въезде и выезде со двора МКД устанавливаются автоматические ворота.
 2. На пешеходной части входа во двор МКД устанавливается ограждение с калиткой, оборудованной автоматическим запирающим устройством и домофонной системой.
 3. Собственники и наниматели помещений в многоквартирном доме осуществляют въезд на территорию МКД с помощью пультов управления автоматическими воротами.
 4. Вход на территорию МКД осуществляется с помощью домофонного ключа.
 5. Пульты управления автоматическими шлагбаумами и домофонные ключи собственники и/или наниматели помещений приобретают (программируют) самостоятельно.
 6. Въезд транспортных средств, осуществляющих погрузку/разгрузку строительных материалов или обеспечивающих доставку товаров собственникам/нанимателям помещений в МКД допускается на время, необходимое для погрузки/разгрузки с обязательным уведомлением собственником/нанимателем коменданта МКД (в будние дни в рабочее время) или в присутствии собственника/нанимателя соответствующего помещения (в выходные и нерабочие дни). Уведомление коменданта может быть выражено в устной или письменной форме.
 7. Въезд транспортных средств специального назначения (скорая помощь, МЧС, полиция) осуществляется беспрепятственно и обеспечивается комендантом (в рабочее время) или собственниками/нанимателями помещений в МКД (в нерабочее время).
 8. Уполномочить председателя совета многоквартирного дома заключить договор с ООО «Ритерна-Юг» на изготовление, поставку и монтаж автоматических ворот на въезде и выезде со двора МКД, забора и калитки на пешеходной части входа во двор МКД с соответствующим оборудованием и оплатой цены договора за счет средств собственников помещений в МКД. Совету многоквартирного дома обеспечить организацию сбора средств и контроль за их использованием.
 9. Определить следующий способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 3 по ул. Павленко в г. Симферополе: перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации (Республики Крым).

Определить ООО «Монолит-Комфорт» (ОГРН 1149102086517) владельцем специального счета.

Определить РНКБ Банк (ПАО) (ОГРН 1027700381290) кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.

Определить ООО «Монолит-Комфорт» (ОГРН 1149102086517) лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Установить, что предоставление ООО «Монолит-Комфорт» указанных платежных документов осуществляется одновременно с предоставлением платежных документов для внесения платы за жилое помещение в том же порядке.

10. Дополнить п. 3.1. Договора об управлении многоквартирным домом № 5 от 01.12.2015г. («Управляющая организация обязана») подпунктом следующего содержания: «Выполнять работы по наружной мойке витражных и металлопластиковых окон в многоквартирном доме по ул. Павленко, 3.».

Поручить председателю совета многоквартирного дома подписать соответствующее дополнительное соглашение к Договору об управлении многоквартирным домом № 5 от 01.12.2015г.

11. Утвердить таблицу о площадях остекления (поквартирно), подлежащих тарификации за наружную мойку витражных и металлопластиковых окон (Приложение 1).

12. Утвердить предложенный ООО «Монолит-Комфорт» тариф на наружную мойку витражных и металлопластиковых окон: 60 руб./1 кв.м площади остекления.

13. Установить периодичность проведения работ по наружной мойке витражных и металлопластиковых окон:
13.1. два раза в год (по согласованию с советом дома, но 1) не позднее, чем за 1 неделю до Пасхи и
2) не позднее 30 октября).

14. Утвердить Приложение № 2 к Договору об управлении многоквартирным домом № 5 от 01.12.2015г. «Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по ул. Павленко, 3» в новой редакции (с дополнением работ по наружной мойке витражных и металлопластиковых окон).

Поручить председателю совета многоквартирного дома подписать соответствующее Приложение № 2 (в новой редакции) к Договору об управлении многоквартирным домом № 5 от 01.12.2015г.

15. Дать согласие собственникам квартир № 94, № 114, № 119 на установку тамбурных дверей в соответствии со схемами их размещения, при условии согласия собственников остальных квартир на соответствующих этажах и соблюдения требований противопожарной безопасности.

Голосовали:

По первому вопросу

За – 7716,1 кв.м (79,77% голосов)

Против – 49,4

Воздержались – 198,1

В соответствии со статьей 46 ЖК РФ решение принято.

По второму вопросу

За – 7716,1 кв.м (79,77 % голосов)

Против – 49,4

Воздержались – 198,1

В соответствии со статьей 46 ЖК РФ решение принято.

По третьему вопросу

За – 7651,2 кв.м (79,1 % голосов)

Против – 49,4

Воздержались – 263

В соответствии со статьей 46 ЖК РФ решение принято.

По четвертому вопросу

За – 7462,9 кв.м (77,15 % голосов)

Против – 49,4

Воздержались – 451,3

В соответствии со статьей 46 ЖК РФ решение принято.

По пятому вопросу

За – 7418,9 кв.м (76,7 % голосов)

Против – 237,7

Воздержались – 307

В соответствии со статьей 46 ЖК РФ решение принято.

По шестому вопросу

За – 7841,6 кв.м (81,07 % голосов)

Против – 0

Воздержались – 122

В соответствии со статьей 46 ЖК РФ решение принято.

По седьмому вопросу

За – 7311,8 кв.м (75,59 % голосов)

Против – 597,9

Воздержались – 53,9

В соответствии со статьей 46 ЖК РФ решение принято.

По восьмому вопросу

За – 7103,4 кв.м (73,44 % голосов)

Против – 652,8

Воздержались – 207,4

В соответствии со статьей 46 ЖК РФ решение принято.

По девятому вопросу

За – 7451,8 кв.м (77,04 % голосов)

Против – 165,4

Воздержались – 346,4

В соответствии со статьей 46 ЖК РФ решение принято.

По десятому вопросу

За – 7733,9 кв.м (79,96 % голосов)

Против – 0

Воздержались – 229,7

В соответствии со статьей 46 ЖК РФ решение принято.

По одиннадцатому вопросу

За – 7751,5 кв.м (80,14 % голосов)

Против – 60,5

Воздержались – 151,6

В соответствии со статьей 46 ЖК РФ решение принято.

По двенадцатому вопросу

За – 7648,8 кв.м (79,08 % голосов)

Против – 60,5

Воздержались – 254,3

В соответствии со статьей 46 ЖК РФ решение принято.

По тринадцатому вопросу

За – 7697,4 кв.м (79,58 % голосов)

Против – 60,5

Воздержались – 205,7

В соответствии со статьей 46 ЖК РФ решение принято.

По четырнадцатому вопросу

За – 7509,1 кв.м (77,63 % голосов)

Против – 60,5

Воздержались – 394

В соответствии со статьей 46 ЖК РФ решение принято.

По пятнадцатому вопросу

За – 7126,2 кв.м (73,67 % голосов)

Против – 375,6

Воздержались – 462,2

В соответствии со статьей 46 ЖК РФ решение принято.

Решили:

1. Избрать председателем Общего Собрания Воинова Василия Юрьевича
2. Избрать секретарем Общего Собрания Колосову Элину Андреевну
3. Избрать счетную комиссию для определения итогов голосования по вопросам повестки дня в количестве четырех человек: 1
4. 4.1. Переизбрать совет многоквартирного дома, с увеличением количественного состава до 6 членов совета дома.
4.2. Избрать в новый состав совета многоквартирного дома следующих собственников

помещений:

- 5 Избрать председателем совета многоквартирного дома :
- 6 Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
- 7 Ограничить проход посторонних лиц и проезд посторонних транспортных средств на территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 3 (земельный участок с кадастровым номером 90:22:010106:788), установив следующее:
 1. На въезде и выезде со двора МКД устанавливаются автоматические ворота.
 2. На пешеходной части входа во двор МКД устанавливается ограждение с калиткой, оборудованной автоматическим запирающим устройством и домофонной системой.
 3. Собственники и наниматели помещений в многоквартирном доме осуществляют въезд на территорию МКД с помощью пультов управления автоматическими воротами.
 4. Вход на территорию МКД осуществляется с помощью домофонного ключа.
 5. Пульты управления автоматическими шлагбаумами и домофонные ключи собственники и/или наниматели помещений приобретают (программируют) самостоятельно.
 6. Въезд транспортных средств, осуществляющих погрузку/разгрузку строительных материалов или обеспечивающих доставку товаров собственникам/нанимателям помещений в МКД допускается на время, необходимое для погрузки/разгрузки с обязательным уведомлением собственником/нанимателем коменданта МКД (в будние дни в рабочее время) или в присутствии собственника/нанимателя соответствующего помещения (в выходные и нерабочие дни). Уведомление коменданта может быть выражено в устной или письменной форме.
 7. Въезд транспортных средств специального назначения (скорая помощь, МЧС, полиция) осуществляется беспрепятственно и обеспечивается комендантом (в рабочее время) или собственниками/нанимателями помещений в МКД (в нерабочее время).
- 8
 - 8.1. Уполномочить председателя совета многоквартирного дома заключить договор с ООО «Ритерна-Юг» на изготовление, поставку и монтаж автоматических ворот на въезде и выезде со двора МКД, забора и калитки на пешеходной части входа во двор МКД с соответствующим оборудованием и оплатой цены договора за счет средств собственников помещений в МКД.
 - 8.2. Совету многоквартирного дома обеспечить организацию сбора средств и контроль за их использованием.
- 9
 - 9.1. Определить следующий способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 3 по ул. Павленко в г. Симферополе: перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
 - 9.2. Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации (Республики Крым).
 - 9.3. Определить ООО «Монолит-Комфорт» (ОГРН 1149102086517) владельцем

специального счета.

9.4. Определить РНКБ Банк (ПАО) (ОГРН 1027700381290) кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.

9.5. Определить ООО «Монолит-Комфорт» (ОГРН 1149102086517) лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

9.6. Установить, что предоставление ООО «Монолит-Комфорт» указанных платежных документов осуществляется одновременно с предоставлением платежных документов для внесения платы за жилое помещение в том же порядке.

- 10 10.1. Дополнить п. 3.1. Договора об управлении многоквартирным домом № 5 от 01.12.2015г. («Управляющая организация обязана») подпунктом следующего содержания: «Выполнять работы по наружной мойке витражных и металлопластиковых окон в многоквартирном доме по ул. Павленко, 3.».
- 10.2. Поручить председателю совета многоквартирного дома подписать соответствующее дополнительное соглашение к Договору об управлении многоквартирным домом № 5 от 01.12.2015г.
- 11 Утвердить таблицу о площадях остекления (поквартирно), подлежащих тарификации за наружную мойку витражных и металлопластиковых окон (Приложение 1).
- 12 Утвердить предложенный ООО «Монолит-Комфорт» тариф на наружную мойку витражных и металлопластиковых окон: 60 руб./1 кв.м площади остекления.
- 13 Установить периодичность проведения работ по наружной мойке витражных и металлопластиковых окон:
- 13.1. один раз в год (по согласованию с советом дома, но не позднее, чем за 1 неделю до Пасхи)
- 13.2. два раза в год (по согласованию с советом дома, но 1) не позднее, чем за 1 неделю до Пасхи и 2) не позднее 30 октября)
- 14 14.1. Утвердить Приложение № 2 к Договору об управлении многоквартирным домом № 5 от 01.12.2015г. «Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по ул. Павленко, 3» в новой редакции (с дополнением работ по наружной мойке витражных и металлопластиковых окон).
- 14.2. Поручить председателю совета многоквартирного дома подписать соответствующее Приложение № 2 (в новой редакции) к Договору об управлении многоквартирным домом № 5 от 01.12.2015г.
- 15 Дать согласие собственникам квартир № 94, № 114, № 119 на установку тамбурных дверей в соответствии со схемами их размещения, при условии согласия собственников остальных квартир на соответствующих этажах и соблюдения требований противопожарной безопасности.

Приложения:

1. Таблица о площадях остекления (поквартирно), подлежащих тарификации за наружную мойку витражных и металлопластиковых окон.
2. Реестр собственников помещений в МКД по ул. Павленко, 3 г. Симферополя.

3. Решения собственников помещений на 110 листах.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____