

ООО УК "Азбука быта"

Сводный реестр по услуге Содерж. жилья по адресу:
за период Январь - Декабрь 2021 г.

САДАКОВСКАЯ Д. 8А

Остаток на начало периода (по начислению): -6 326,97
Остаток на начало периода (по оплате): -89 163,06

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 82 836,09

Вид затрат	Факт	
	сумма	на кв.м.
1.		
Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмстки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))		
Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	57 860,74	2,12
2. Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	59 403,14	2,19
2.1 Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	33 870,58	1,24
2.2 Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	25 114,42	0,94
2.3 Прочие затраты "Охрана труда" (мед.осмотры, необходимые обучения, мероприятия по охране труда)	418,14	0,02
3. Благоустройство и содержание придомовой территории	253 439,17	9,30
Содержание придомовой территории (дворником)	114 278,34	4,19
Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	33 020,26	1,21
Материалы, инвентарь для придомовой территории	24 415,77	0,90
Амортизация	7 089,29	0,26
Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)-37 часов	49 635,51	1,82
Очистка снега и наледи с крыш, козырьков балконов		0,00
Услуги спецтехники в зимний период по вывозу снега	25 000,00	0,92
Вывоз мусора, аренда контейнеров		0,00
4. Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	68 538,40	2,51
5. Специализированные организации по содержанию имущества	35 016,41	1,28
Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	6 685,65	0,25
Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	6 813,96	0,25
Содержание и ремонт внутридомовых систем внутридомового газового оборудования	17 236,80	0,63
Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинфекция)	4 280,00	0,16
6. Услуги по управлению жилищным фондом, расчетный центр, паспортный стол	152 624,64	5,60
Всего затрат за отчетный период:	626 882,49	23,02
Начислено согласно тарифов:	503 661,12	
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	514 748,93	
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	71 748,28	
Остаток средств в отчетном периоде:	-123 221,37	
Остаток на конец периода (по начислению):	-129 548,34	
Остаток на конец периода (по оплате):	-201 296,62	

Доп.услуга	Домашний родник	видеонаблюдение	домофон
Начислено	49 671,81	15 552,00	22 680,00
Оплачено	49 671,81	13 204,44	19 256,48
Задолженность	0,00	2 347,56	3 423,52

Генеральный директор ООО УК "Азбука быта" **Демкина Т.В.**

