

Управляющая компания : ООО УК "Азбука быта"



Демина Т.В.

**РАСЧЕТ ТАРИФА НА СОДЕРЖАНИЕ И УПРАВЛЕНИЕ МКД**

Адрес: г. Киров, ул. Краснополянская 10

	Наименование статьи затрат	Тариф руб., кв.м.
<b>1</b>	<b>Содержание общедомового имущества, в т.ч.</b>	<b>18,03 р.</b>
<b>1.1.</b>	<b>Содержание конструктивных элементов МКД</b>	<b>2,34 р.</b>
	ФОТ (инженеры по ТО,обслуживающий персонал)	1,64 р.
	Приобретение расходных материалов	0,70 р.
<b>1.2.</b>	<b>Содержание инженерного оборудования МКД, электрооборудования МКД</b>	<b>1,72 р.</b>
	Обслуживание внутренних систем отопления, электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов.	0,46 р.
	Электротехнические работы, включая приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура). Обслуживание ВРУ, АВР, межэтажных эл. щитов.	0,12 р.
	ФОТ (обслуж. персонал: слесаря-сантехники, электрики) (с ПФР и ФСС)	1,14 р.
<b>1.3.</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</b>	<b>11,87 р.</b>
	Уборка придомовой территории (дворник/клининг), полив, восстановление газонов, посадки растений	5,54 р.
	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, ген.уборки)	1,48 р.
	Ландшафтный дизайн ( услуги дендрологов с апреля по октябрь)	0,90 р.
	Инвентарь и прочие материалы для содержания территории ( материалы для ремонта детских площадок, лопаты, ведра, метлы, совки, соль, ветошь и пр.)	2,51 р.
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	1,42 р.
	Обработка дворовой территории от клещей	0,02 р.
<b>1.4.</b>	<b>Текущий ремонт МКД</b>	<b>2,10 р.</b>
<b>2.</b>	<b>Специализированные организации по содержанию имущества</b>	<b>1,53 р.</b>
	Аварийное обслуживание (с 17.00, до 08.00, вых.и празд дни)	0,50 р.
	Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	0,43 р.
	Содержание и ремонт внутридомовых систем внутридомового газового оборудования	0,50 р.
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинфекция)	0,10 р.
<b>3.</b>	<b>Расходы по управлению(затраты по организации работы по управлению общедомовым имуществом, ведение технической документации, ведение претензионной, исковой и договорной работы, банковское обслуживание, аренда офиса, ПК, Мажордом - мобильное приложение,Машго - офис, обучение, проф.стандарты, услуги по начислению коммунальных услуг, паспортный стол, договорная работа с РСО)</b>	<b>5,19 р.</b>
<b>4.</b>	<b>Расходы на ведение спец. счета на капитальный ремонт</b>	<b>0,25 р.</b>
<b>5.</b>	<b>Видеонаблюдение (5 камер)</b>	<b>0,65 р.</b>
	<b>Итого тариф</b>	<b>25,65 р.</b>