

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Военных строителей бульвар д.7
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Сервисная компания "Азбука Ульяновск"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Ульяновск, ул. Камышинская, д.74, кв.4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

тел.: 8 (8422) 50-55-76; электронная почта: info@azbukateam.ru

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету

Морозов Сергей Игоревич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

тел.: 8 (8422) 50-55-76; электронная почта: info@azbukateam.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в
4 913,1 м2

Дата размещения отчета: "31" марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие (услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы измерения работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества в МКД, в т.ч.	x	x	x	1 615 040,49		1 662 752,76
1.1.	Содержание конструктивных элементов МКД	x	x	x	382 595,28		354 626,61
1.1.1.	Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД:	руб/мес	28 219,79	12,00	338 637,52	12,00	338 637,52
1.1.2.	Приобретение материалов для ремонта и поддержания конструктивных элементов	м2	8,95	4 913,10	43 957,76	4 913,10	15 989,09
1.2.	Содержание инженерных коммуникаций МКД	x	x	4 913,10	300 106,65	4 913,10	249 472,16
1.2.1.	Содержанию внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, поддержание эффективности и безопасности инженерных систем МКД	x	x	4 913,10	150 867,36	4 913,10	119 973,73
1.2.2.	Содержанию внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования МКД	x	x	4 913,10	149 239,29	4 913,10	129 498,44
1.3.	Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.	x	x	4 913,10	684 872,68	4 913,10	810 207,38
1.3.1.	Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории:	руб/мес	39 978,04	12,00	479 736,49	12,00	479 736,49
1.3.2.	Материалы для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивание МАФ)	м2	12,04	4 913,10	59 153,03	4 913,10	187 820,61
1.3.3.	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	м2	17,01	4 913,10	83 574,00	4 913,10	37 874,61
1.3.4.	Обработка дворовой территории от клещей	м2	0,00	0,00	0,00	4 913,10	6 000,00
1.3.5.	Ландшафтный дизайн	м2	12,70	4 913,10	62 409,16	4 913,10	98 775,67
1.4.	Клининг мест общего пользования	x	x	4 913,10	247 465,88	4 913,10	248 446,61
2.	Специализированные организации по содержанию	x	x	4 913,10	163 891,88	4 913,10	155 543,60
2.1.	Аварийное обслуживание	руб/мес	5 924,35	12,00	71 092,17	12,00	73 114,82
2.2.	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	м2	5,30	4 913,10	26 049,04	4 913,10	28 138,48
2.3.	Комплексный сервис по проведению в надлежном состоянии и работоспособности лифтового оборудования (техническое обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов)	шт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	м2	10,60	4 913,10	52 098,08	4 913,10	54 290,30
2.5.	Сервис по круглосуточному мониторингу, содержанию и восстановлению работоспособности систем автоматизированной пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре, обеспечению требования пожарной безопасности.	руб/мес	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6.	Аренда и обслуживание контейнера для накопления и временного хранения опасных отходов (I-II класса).	руб/мес	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7.	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/мес	1 221,05	12,00	14 652,59	0,00	0,00
3.	Организация и проведение мероприятий и праздникам, оформление к праздничным мероприятиям (декор)	руб/мес	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, запись и хранение данных.	руб/мес	7 009,72	12,00	84 116,69	12,00	84 116,69

5.	Цифровое multifunctional приложение Мажордом	руб/мес	3 165,68	12,00	37 988,18	12,00	45 089,20
6.	Обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ)	руб/мес	0,00	0,00	0,00	12,00	572,82
7.	Техническое обслуживание домофонных систем	руб/мес	5 155,54	12,00	61 866,47	12,00	61 866,47
8.	Техническое обслуживание шлагбаумов	руб/мес	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Текущий ремонт	м2	13,25	4 913,10	65 122,60	4 913,10	4 571,41
Итого размер платы на содержание жилого помещения		x	x	4 913,10	2 028 026,32	4 913,10	2 014 512,94
Дополнительные услуги		x	x	0,00	0,00	0,00	0,00
КУ при СОИ		x	x	0,00	0,00	4 913,10	359 971,30
1.	ГВ при сод. ОИ	Гкал.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	ХВ для ГВ (ОИ)	Куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	ХВ при сод. ОИ	Куб. м	36,48	0,00	0,00	675,57	24 644,68
4.	ВО при сод. ОИ	Куб. м	32,48	0,00	0,00	675,56	21 942,15
5.	ЭЭ при сод. ОИ	кВт/час	5,55	0,00	0,00	56 465,67	313 384,47
6.	ЭЭ при сод. ОИ (Ночь)	кВт/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого размер платы на содержание жилого помещения с		x	x	x	2 028 026,32	x	2 374 484,24

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: _____ 92 616,18 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за _____ 65 122,60 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: _____ 4 571,41 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: _____ 153 167,37 руб.

№ п/п	Наименование работ	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Доводчик		1 182,75	1	
2	Доводчик Vanger DC-65- BL черный		992,00	1	
3	Шпингалет для алюминиевых дверей		2 005,38	1	
4	Саморез кровельный (упак)		391,28	1	
Итого			4 571,41	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: _____ 512 840,48 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступающих денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в ом числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	14	9	152 448,03

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб..	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственником помещений в многоквартирном доме	383 344,99	2 900 838,10	2 975 323,30	308 859,79

Исполнительный директор ООО СК "Азбука Ульяновск"

Морозов С.И.

электронное
согласование