

ООО УК "Азбука быта"

Сводный реестр по услуге Содерж. жилья по адресу:
за период Январь - Декабрь 2021 г.

СЕВАСТОПОЛЬСКАЯ Д. 5

Остаток на начало периода (по начислению): 528 419,56
Остаток на начало периода (по оплате): -86 630,19
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 615 049,75

Вид затрат	Факт	
	сумма	на кв.м.
1.		
Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))		
Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	210 240,11	2,58
2.	126 458,92	1,55
2.1 Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	69 013,04	0,85
2.2 Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	56 040,17	0,69
2.3 Прочие затраты "Охрана труда" (мед.осмотры, необходимые обучения, мероприятия по охране труда)	1 405,71	0,02
3.	739 236,90	9,05
Благоустройство и содержание придомовой территории		
Содержание придомовой территории (дворником)	457 658,70	5,61
Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	101 099,50	1,24
Материалы, инвентарь для придомовой территории	30 081,96	0,37
Амортизация	10 946,74	0,13
Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)-66 часов	89 500,00	1,10
Услуги спецтехники в зимний период по вывозу снега	49 950,00	0,61
Вывоз мусора, аренда контейнеров		0,00
4. Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	322 281,93	3,95
5. Специализированные организации по содержанию имущества	68 375,49	0,84
Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	19 929,48	0,24
Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	17 247,60	0,21
Содержание и ремонт внутридомовых систем внутридомового газового оборудования	25 200,00	0,31
Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинфекция)	5 998,41	0,07
Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов		0,00
6. Услуги по управлению жилищным фондом, расчетный центр, паспортный стол	457 195,20	5,60
7. Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных	51 795,20	0,63
Всего затрат за отчетный период:	1 975 583,75	24,20
Начислено согласно тарифов:	1 714 482,00	
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 592 778,92	
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	736 752,83	
Остаток средств в отчетном периоде:	-261 101,75	
Остаток на конец периода (по начислению):	267 317,81	
Остаток на конец периода (по оплате):	-469 435,02	

Генеральный директор ООО УК "Азбука быта"

электронное
согласование

Дёмина Т.В.