

Приложение № 3
к договору
№1/2017 от «01» августа 2017 г

"Утверждаю"
Генеральный директор
ООО "Монолит-комфорт"
Панина Ж.В.
Панина Ж.В.

**Размер платы
за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме
по улице Дачная, 22/пр Победы, 99, г. Симферополь**

№ п/п	Показатели	Сумма на год, руб.	Тариф, руб./год на 1 м кв	Тариф, руб./мес. на 1 м кв
1	содержание жилья	898 702,14	143,40	11,95
1.1	Уборка придомовой территории	173 724,01	27,72	2,31
1.2	Уборка лестничных клеток	188 013,00	30,00	2,50
1.3	Дератизация, дезинсекция	5 264,36	0,84	0,07
1.4	Благоустройство территории	2 256,16	0,36	0,03
1.5	Озеленение	3 760,26	0,60	0,05
1.6	Обслуживание внутридомовых и инженерных сетей (в т.ч. проверка дымовых и вентиляционных каналов)	133 865,26	21,36	1,78
1.7	Обслуживание лифтов	133 865,26	21,36	1,78
1.8	Ежегодное страхование лифтов	4 512,31	0,72	0,06
1.9	Аварийное обслуживание	116 568,06	18,60	1,55
1.10	Содержание и ремонт инженерных сетей в процессе эксплуатации	109 047,54	17,40	1,45
1.11	Техобслуживание конструктивных элементов	27 825,92	4,44	0,37
2	Текущий ремонт (ремонт свыше заложенной суммы в тарифе оплачивается собственниками по счету в в виде разовой оплаты по согласованию с Советом дома)	15 041,04	2,40	0,20
3	Управление многоквартирным домом с учетом рентабельности	518 915,88	82,80	6,90
4	Коммунальные услуги потребленные на общедомовое имущество (водоснабжение, электроэнергия)	по фактическому потреблению		
5	Вывоз ТКО (твердых коммунальных отходов)	по факту (согласно акта выполненных работ)		
	итого	1 432 659,06	228,60	19,05
	размер платы за 1 м кв в месяц	X	X	19,05