

Годовой отчет  
АО «РНУ ЖКХ»  
о выполнении договора управления многоквартирным домом,  
расположенном по адресу г. Нижневартовск, ул. Интернациональная, д. 2 корпус 3  
за отчетный период с 01.01.2024 по 31.12.2024г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

- 1) Год постройки - 1997г.  
2) Степень физического износа по данным государственного технического учета - 0%.  
3) Показатели, используемые в расчетах за ЖКУ: общая площадь помещений в МКД – 6631,50 м2, в т.ч. жилых помещений – 6631,50 м2, нежилых помещений – 0 м2, помещений общего имущества – 3824,7 м2, в т.ч. для расчета платы за электроэнергию на СОИ – 1853,20 м2, для расчета платы за холодную, горячую воду, водоотведение на СОИ – 986,8 м2.

раздел №1

| № п/п                                                                                                                                        | Наименование параметра                                                                                                                 | Ед. измерения | Информация   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b> |                                                                                                                                        |               |              |
| 1                                                                                                                                            | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                                     | руб.          | 0,00         |
| 2                                                                                                                                            | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                                                                               | руб.          | 256 642,34   |
| 2.1.                                                                                                                                         | <i>Текущий ремонт подъездов, конструктивных элементов зданий, внутридомовых систем электроснабжения, водоснабжения и водоотведения</i> | руб.          | 256 642,34   |
| 3                                                                                                                                            | Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                         | руб.          | 729 502,70   |
| 4                                                                                                                                            | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:                                                            | руб.          | 3 900 855,84 |
| 4.1.                                                                                                                                         | <i>за содержание дома</i>                                                                                                              | руб.          | 3 072 461,76 |
| 4.2.                                                                                                                                         | <i>за текущий ремонт</i>                                                                                                               | руб.          | 522 819,24   |
| 4.3.                                                                                                                                         | <i>за управление</i>                                                                                                                   | руб.          | 305 574,84   |
| 5                                                                                                                                            | Получено денежных средств, в том числе:                                                                                                | руб.          | 3 992 380,49 |
| 5.1.                                                                                                                                         | <i>денежных средств от собственников/нанимателей помещений</i>                                                                         | руб.          | 3 992 380,49 |
| 6.                                                                                                                                           | Использовано денежных средств, в том числе:                                                                                            | руб.          | 3 532 776,60 |
| 6.1.                                                                                                                                         | <i>денежных средств от собственников/нанимателей помещений</i>                                                                         | руб.          | 3 378 036,60 |
| 6.2.                                                                                                                                         | <i>от текущего ремонта</i>                                                                                                             | руб.          | 154 740,00   |
| 7.                                                                                                                                           | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                                                                                | руб.          | 624 721,58   |
| 7.1.                                                                                                                                         | <i>Текущий ремонт конструктивных элементов зданий, внутридомовых систем электроснабжения, водоснабжения и водоотведения</i>            | руб.          | 624 721,58   |
| 8                                                                                                                                            | Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                          | руб.          | 637 978,05   |

| № п/п                                                                                            |       | Наименование параметра                            | Ед. изм. | Информация                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Выполненные работы (оказываемые услуги) по содержанию общего имущества в отчётном периоде</b> |       |                                                   |          |                                                                                                                        |
| 9                                                                                                | 9.1.  | Наименование работы (услуги)                      | -        | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток                                                             |
|                                                                                                  | 9.2.  | Годовая фактическая стоимость работы (услуги)     | руб.     | 383 561,69                                                                                                             |
|                                                                                                  | 9.3.  | Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | -        | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней                                                                           |
| 10                                                                                               | 10.1. | Наименование работы (услуги)                      | -        | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка                                                            |
|                                                                                                  | 10.2. | Годовая фактическая стоимость работы (услуги)     | руб.     | 359 687,14                                                                                                             |
|                                                                                                  | 10.3. | Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | -        | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней                                                                           |
| 11                                                                                               | 11.1. | Наименование работы (услуги)                      | -        | Уборка и санитарная очистка мусоропроводов                                                                             |
|                                                                                                  | 11.2. | Годовая фактическая стоимость работы (услуги)     | руб.     | 311 941,06                                                                                                             |
|                                                                                                  | 11.3. | Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | -        | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней                                                                           |
| 12                                                                                               | 12.1. | Наименование работы (услуги)                      | -        | Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД         |
|                                                                                                  | 12.2. | Годовая фактическая стоимость работы (услуги)     | руб.     | 308 757,98                                                                                                             |
|                                                                                                  | 12.3. | Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | -        | По мере необходимости при выявлении нарушений                                                                          |
| 13                                                                                               | 13.1. | Наименование работы (услуги)                      | -        | Дезинсекция и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД                                          |
|                                                                                                  | 13.2. | Годовая фактическая стоимость работы (услуги)     | руб.     | 14 323,82                                                                                                              |
|                                                                                                  | 13.3. | Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | -        | По графику                                                                                                             |
| 14                                                                                               | 14.1. | Наименование работы (услуги)                      | -        | Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации |
|                                                                                                  | 14.2. | Годовая фактическая стоимость работы (услуги)     | руб.     | 456 770,83                                                                                                             |
|                                                                                                  | 14.3. | Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | -        | Ежедневно                                                                                                              |
| 15                                                                                               | 15.1. | Наименование работы (услуги)                      | -        | Содержание и техническое обслуживание внутридомовой системы электроснабжения                                           |
|                                                                                                  | 15.2. | Годовая фактическая стоимость работы (услуги)     | руб.     | 431 306,26                                                                                                             |
|                                                                                                  | 15.3. | Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | -        | Ежедневно                                                                                                              |
| 16                                                                                               | 16.1. | Наименование работы (услуги)                      | -        | Благоустройство придомовой территории, уборка, очистка и вывоз снега                                                   |
|                                                                                                  | 16.2. | Годовая фактическая стоимость работы (услуги)     | руб.     | 328 652,18                                                                                                             |
|                                                                                                  | 16.3. | Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | -        | по графику работ                                                                                                       |
| 17                                                                                               | 17.1. | Наименование работы (услуги)                      | -        | Техническое обслуживание и содержание узлов учета на теплотехнику, холодное и горячее водоснабжение                    |
|                                                                                                  | 17.2. | Годовая фактическая стоимость работы (услуги)     | руб.     | 59 682,60                                                                                                              |
|                                                                                                  | 17.3. | Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | -        | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней                                                                           |
| 18                                                                                               | 18.1. | Наименование работы (услуги)                      | -        | Содержание и техническое обслуживание лифтов                                                                           |
|                                                                                                  | 18.2. | Годовая фактическая стоимость работы (услуги)     | руб.     | 367 644,82                                                                                                             |
|                                                                                                  | 18.3. | Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | -        | Ежедневно                                                                                                              |
| 19                                                                                               | 19.1. | Наименование работы (услуги)                      | -        | Техническое обслуживание и обслуживание систем видеонаблюдения                                                         |
|                                                                                                  | 19.2. | Годовая фактическая стоимость работы (услуги)     | руб.     | 50 133,38                                                                                                              |
|                                                                                                  | 19.3. | Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | -        | По графику работ                                                                                                       |

## Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| № п/п | Наименование параметра                                  | Единица измерения | Наименование показателя                                 | Информация |
|-------|---------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------|------------|
| 20    | Количество поступивших претензий                        | ед.               | Количество поступивших претензий                        | 1          |
| 21    | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.               | Количество удовлетворенных претензий                    | 1          |
| 22    | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.               | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0          |
| 23    | Сумма произведенного перерасчета                        | руб.              | Сумма произведенного перерасчета                        | 0,00       |



| Общая информация по предоставленным коммунальным ресурсам на содержание общедомового имущества                                                     |                                                                                  |                   |                                                                                  |                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| N п/п                                                                                                                                              | Наименование параметра                                                           | Единица измерения | Наименование показателя                                                          | Информация                                                         |
| 24                                                                                                                                                 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                               | руб.              | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                               | 0,00                                                               |
| 25                                                                                                                                                 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                         | руб.              | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                         | 0,00                                                               |
| 26                                                                                                                                                 | Задолженность потребителей (на начало периода)                                   | руб.              | Задолженность потребителей (на начало периода)                                   | 43 087,32                                                          |
| 27                                                                                                                                                 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                | руб.              | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                | 0,00                                                               |
| 28                                                                                                                                                 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                          | руб.              | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                          | 0,00                                                               |
| 29                                                                                                                                                 | Задолженность потребителей (на конец периода)                                    | руб.              | Задолженность потребителей (на конец периода)                                    | 39 816,81                                                          |
| Информация о предоставленном коммунальным ресурсам на содержание общедомового имущества<br>(заполняется по каждому коммунальному ресурсу отдельно) |                                                                                  |                   |                                                                                  |                                                                    |
| N п/п                                                                                                                                              | Наименование параметра                                                           | Единица измерения | Наименование показателя                                                          | Информация                                                         |
| 30                                                                                                                                                 | Вид коммунального ресурса                                                        | -                 | Вид коммунального ресурса                                                        | ХВС - коммунальный ресурс на содержание общего имущества           |
|                                                                                                                                                    | Начислено потребителям с учетом корректировки за предыдущий год                  |                   | Начислено потребителям                                                           | 16 710,24                                                          |
|                                                                                                                                                    | Задолженность потребителей (на начало периода)                                   | руб.              |                                                                                  | 2 576,09                                                           |
|                                                                                                                                                    | Оплачено потребителями                                                           | руб.              | Оплачено потребителями                                                           | 17 454,43                                                          |
|                                                                                                                                                    | Задолженность потребителей (на конец периода)                                    | руб.              | Задолженность потребителей                                                       | 1 831,90                                                           |
|                                                                                                                                                    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.              | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 16 710,24                                                          |
|                                                                                                                                                    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.              | Оплачено поставщику                                                              | 16 710,24                                                          |
|                                                                                                                                                    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.              | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 0,00                                                               |
|                                                                                                                                                    | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.              | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00                                                               |
|                                                                                                                                                    | Вид коммунального ресурса                                                        | -                 | Вид коммунального ресурса                                                        | Водоотведение - коммунальный ресурс на содержание общего имущества |
|                                                                                                                                                    | Начислено потребителям с учетом корректировки за предыдущий год                  | руб.              | Начислено потребителям                                                           | 35 810,16                                                          |
|                                                                                                                                                    | Задолженность потребителей (на начало периода)                                   | руб.              |                                                                                  | 5 718,34                                                           |
|                                                                                                                                                    | Оплачено потребителями                                                           | руб.              | Оплачено потребителями                                                           | 35 839,74                                                          |

|    |                                                                                  |      |                                                                                  |                                                                       |
|----|----------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 31 | Задолженность потребителей (на конец периода)                                    | руб. | Задолженность потребителей                                                       | 5 688,76                                                              |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 35 810,16                                                             |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб. | Оплачено поставщику                                                              | 35 810,16                                                             |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 0,00                                                                  |
|    | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00                                                                  |
| 32 | Вид коммунального ресурса                                                        | -    | Вид коммунального ресурса                                                        | ГВС - коммунальный ресурс на содержание общего имущества              |
|    | Начислено потребителям с учетом корректировки за предыдущий год                  | руб. | Начислено потребителям                                                           | 69 233,34                                                             |
|    | Задолженность потребителей (на начало периода)                                   | руб. |                                                                                  | 11 099,96                                                             |
|    | Оплачено потребителями                                                           | руб. | Оплачено потребителями                                                           | 69 594,03                                                             |
|    | Задолженность потребителей (на конец периода)                                    | руб. | Задолженность потребителей                                                       | 10 739,27                                                             |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 69 233,34                                                             |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб. | Оплачено поставщику                                                              | 69 233,34                                                             |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 0,00                                                                  |
|    | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00                                                                  |
| 33 | Вид коммунального ресурса                                                        | -    | Вид коммунального ресурса                                                        | Электроснабжение - коммунальный ресурс на содержание общего имущества |
|    | Начислено потребителям с учетом корректировки за предыдущий год                  | руб. | Начислено потребителям                                                           | 139 259,40                                                            |
|    | Задолженность потребителей (на начало периода)                                   | руб. |                                                                                  | 23 692,93                                                             |
|    | Оплачено потребителями                                                           | руб. | Оплачено потребителями                                                           | 141 395,45                                                            |
|    | Задолженность потребителей (на конец периода)                                    | руб. | Задолженность потребителей                                                       | 21 556,88                                                             |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 139 259,40                                                            |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб. | Оплачено поставщику                                                              | 139 259,40                                                            |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 0,00                                                                  |
|    | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00                                                                  |

## Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей- должников

| № пп | Наименование параметра                                              | Единица измерения | Наименование показателя                                             | Значение показателя |
|------|---------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 34   | Направлено претензий потребителям-должникам                         | ед.               | Направлено претензий потребителям-должникам                         | 51                  |
| 35   | Направлено исковых заявлений                                        | ед.               | Направлено исковых заявлений                                        | 2                   |
| 36   | Получено денежных средств по результатам претензионноисковой работы | руб.              | Получено денежных средств по результатам претензионноисковой работы | 12984,58            |

Зам.генерального директора  
по управлению многоквартирными домами

Главный инженер

Главный бухгалтер

Начальник ОУ ЖКУ

 Л.А.Захарова  
 А.В. Иванов  
 А.Н.Нежданова  
 И.И.Воронова