

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Кировская обл, Киров, ул Старославянская, д. 6**

№ «1» от «21» июня 2023 года

Форма проведения: ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее – МКД) общей площадью **1833** (одна тысяча восемьсот тридцать три целых) кв. м., что составляет **53,91** (пятьдесят три целых девяносто одна сотая) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 45 физических лиц и 0 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 3400** (три тысячи триста девяносто девять целых) кв.м., что равняется 3400 голосов.

Общее количество помещений в МКД: **жилых – 81** (восемьдесят один) квартир, **нежилых – 0** (ноль).

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Избрание совета МКД.
4. Избрание председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета МКД.
5. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).
6. Принятие решения об утверждении договора управления в новой редакции, наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений МКД.
7. Принятие решения о ежегодной индексации размера платы за содержание жилого помещения.
8. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).
9. Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платежный документ.
10. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» и формировании его на специальном счете.
11. Избрание владельца специального счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.
12. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с владельцем специального счета об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению.
13. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД
14. Избрание лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов, о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, порядок предоставления платежных документов (см. ч. 3.1 ст. 175 ЖК РФ).
15. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ и Правительства РФ Кировское отделение № 8612 ПАО Сбербанк в г. Кирове.

16. Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.
17. Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний.
18. Утверждение способа направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способов размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Заочное голосование проводилось с **18:30 «18» мая 2023 года по 18:30 «19» июня 2023 года** по адресу: г Киров, ул Старославянская, д 6.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 1640,5 кв.м. – 89,498 %</p> <p>ПРОТИВ 49,3 кв.м. – 2,69 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 112,3 кв.м. – 6,127 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 45</p>
2	<p>Избрание счётной комиссии.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 1671,4 кв.м. – 91,184 %</p> <p>ПРОТИВ 49,3 кв.м. – 2,69 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 112,3 кв.м. – 6,126 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 45</p>
3	<p>Избрание совета МКД.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 1671,4 кв.м. – 91,184 %</p> <p>ПРОТИВ 49,3 кв.м. – 2,69 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 112,3 кв.м. – 6,126 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 45</p>
4	<p>Избрание председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета МКД.</p>	<p>ЗА 1703,7 кв.м. – 92,946 %</p> <p>ПРОТИВ 49,3 кв.м. – 2,69 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 80 кв.м. – 4,364 %</p> <p>Общее количество</p>

	РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	проголосовавших по вопросу: 45
5	<p>Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 1753 кв.м. – 51,559 %</p> <p>ПРОТИВ 49,3 кв.м. – 1,45 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 30,7 кв.м. – 0,903 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 45</p>
6	<p>Принятие решения об утверждении договора управления в новой редакции, наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления в новой редакции (Приложение № 1). Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 1722,1 кв.м. – 50,65 %</p> <p>ПРОТИВ 80 кв.м. – 2,353 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 44</p>
7	<p>Принятие решения о ежегодной индексации размера платы за содержание жилого помещения.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание жилого помещения на уровень потребительских цен в РФ на содержание и ремонт жилья для граждан-собственников жилья с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 1189,6 кв.м. – 64,899 %</p> <p>ПРОТИВ 550,1 кв.м. – 30,011 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 32,3 кв.м. – 1,762 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 43</p>
8	<p>Принятие решения об утверждении размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).</p>	<p>ЗА 1287 кв.м. – 70,213 %</p> <p>ПРОТИВ 452,7 кв.м. – 24,697 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 62,4 кв.м.</p>

	<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячную плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) с 01.07.2023 г. в размере 29,16 руб. с 1 кв.м. площади помещения, принадлежащего на праве собственности, с ежегодной индексацией во второй и последующий годы действия договора управления на "индекс потребительских цен в РФ на содержание и ремонт жилья", рассчитываемый Федеральной службой государственной статистики, в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, официально опубликованный в порядке, установленном действующем законодательством.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>– 3,404 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 44</p>
<p>9</p>	<p>Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платежный документ.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: "Утвердить дополнительную платную услугу по погрузке и вывозу снега с придомовой территории и включении дополнительной строкой в единый платежный документ ежемесячной платы в период с ноября по март в размере 1,89 руб. с 1 кв.м. исходя из доли в праве общей собственности. Наделить совет МКД правом определения необходимости погрузки и вывоза снега с придомовой территории посредством направления заявки в ООО УК ""Азбука быта"". Наделить ООО УК ""Азбука быта"" правом на заключение, изменение и расторжение договоров по погрузке и вывозу снега и подписание актов выполненных работ с подрядными организациями. Наделить совет МКД полномочиями на ознакомление с материалами, подтверждающими факт и объем вывезенного снега, а именно видеосъемкой вывоза снега, путевыми листами. Неизрасходованные на погрузку и вывоз снега денежные средства за период с ноября по март распределить на текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД. В случае, расположения на одном земельном участке нескольких многоквартирных домов, вывоз снега производится, если такое решение принято собственниками помещений данных многоквартирных домов.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 1184,3 кв.м. – 64,61 %</p> <p>ПРОТИВ 506,5 кв.м. – 27,632 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 111,3 кв.м. – 6,072 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 44</p>
<p>10</p>	<p>Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» и формировании его на специальном счете.</p>	<p>ЗА 1720,9 кв.м. – 50,615 %</p> <p>ПРОТИВ 49,3 кв.м. – 1,45 %</p>

	<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора некоммерческой организации «Фонд капитального общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» и формировать его на специальном счете.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 62,8 кв.м. – 1,847 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 45</p>
11	<p>Избрание владельца специального счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Решили избрать регионального оператора владельцем специального счета, уполномоченным на его открытие и совершение операций с денежными средствами, размещенными на специальном счете.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 1617,9 кв.м. – 47,585 %</p> <p>ПРОТИВ 122 кв.м. – 3,588 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 93,1 кв.м. – 2,738 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 45</p>
12	<p>Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с владельцем специального счета об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с владельцем специального счета об открытии специального счета Анисимова Тимофея Алексеевича собственника жилого помещения № 71 (Выписка ЕГРН № 43:40:000713:441-43/001/2017-1 от 29.06.2017).</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 1753,2 кв.м. – 51,565 %</p> <p>ПРОТИВ 49,3 кв.м. – 1,45 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 30,5 кв.м. – 0,897 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 45</p>
13	<p>Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного</p>	<p>ЗА 1599,7 кв.м. – 47,05 %</p> <p>ПРОТИВ 121 кв.м. – 3,559 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 112,3 кв.м. – 3,303 %</p> <p>Общее количество</p>

	<p>нормативно-правовым актом Кировской области.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>проголосовавших по вопросу: 45</p>
14	<p>Избрание лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов, о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, порядок предоставления платежных документов (см. ч. 3.1 ст. 175 ЖК РФ).</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Решили избрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов ООО УК "Азбука быта", ИНН 4345389770, с включением расходов, связанных с предоставлением платежных документов в тариф на содержание общедомового имущества. Включить начисления за капитальный ремонт дополнительной строкой в квитанцию ООО УК "Азбука быта", ИНН 4345389770.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 1518,7 кв.м. – 44,668 %</p> <p>ПРОТИВ 49,3 кв.м. – 1,45 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 265 кв.м. – 7,794 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 45</p>
15	<p>Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ и Правительства РФ Кировское отделение № 8612 ПАО Сбербанк в г. Кирове.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать кредитной организацией для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ и Правительства РФ Кировское отделение № 8612 ПАО Сбербанк в г. Кирове.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 1454,3 кв.м. – 42,774 %</p> <p>ПРОТИВ 163,4 кв.м. – 4,806 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 215,3 кв.м. – 6,332 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 45</p>
16	<p>Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 1617,9 кв.м. – 47,585 %</p> <p>ПРОТИВ 102,6 кв.м. – 3,018 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 112,5 кв.м. – 3,309 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 45</p>

<p>17</p>	<p>Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок оформления протоколов общих собраний: подписывать протоколы общих собраний собственников помещений многоквартирного дома председателем общего собрания, секретарем общего собрания.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 1680,9 кв.м. – 91,702 %</p> <p>ПРОТИВ 49,3 кв.м. – 2,69 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 102,8 кв.м. – 5,608 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 45</p>
<p>18</p>	<p>Утверждение способа направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способов размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способа размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома: собственники дома извещаются о проведении общих собраний путем размещения сведений на информационных стендах подъездов дома, на сайте выбранной управляющей компании, посредством мобильного приложения "Мажордом"; собственники дома извещаются о решениях, принятых на общих собраниях, путем размещения сведений на информационных стендах подъездов дома. Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, сформированные с использованием информационной системы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, электронные образы решений собственников помещений в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам, переданные администратору общих собраний, хранятся в системе.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 1783,7 кв.м. – 97,31 %</p> <p>ПРОТИВ 49,3 кв.м. – 2,69 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 45</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Договор управления в новой редакции на ___ листе(ах).

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ листе(ах).

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на ___ листе(ах).

Приложение № 4. Акт о размещении сообщения о проведении ОСС на ___ листе(ах).

Приложение № 5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно - заочного или заочного голосования на ___ листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД в органе государственного жилищного надзора.

Председатель общего собрания собственников

/ФИО/

«21» июня 2023 года

Секретарь общего собрания собственников

/ФИО/

«21» июня 2023 года

