

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 31 января 2026 г.

г. Сосногорск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Ленина, дом №42

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

ИМЕНУЕМЫЕ В ДАЛЬНЕЙШЕМ "Заказчик",

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещений в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры №_____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

Протокола №1 общего собрания МКД от 13.06.2017 г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с другой стороны, и ООО "Сервисная компания "Ваш дом", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Мелехина Евгения Сергеевича

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава.

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 6/н от 01.07.2018 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №42,

расположенном по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Ленина:

№ п/п	Перечень работ	Периодичность	Сумма в месяц с 1 м. кв (руб) (с 01.01.2025 по 31.12.2025)	Итого (с 01.01.2025 по 31.12.2025) с 874 м.кв. (руб)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних перегородок, полов) многоквартирного дома				
1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:				
	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам	2 раза в год		
	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выведением:	2 раза в год	0,26	2 726,88
	1.1.1. Признаков неравномерной осадки фундамента	2 раза в год		
	2. коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	2 раза в год		
Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.				
1.2. Работы, выполняемые в здании с полами:				
	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений.	2 раза в год		
	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков	2 раза в год		
	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подпольий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	1 раз в неделю	0,24	2 517,12
	уборка подвального помещения от мусора	по необходимости		
1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:				
	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	2 раза в год		
	выявление повреждений в кладке, наличии и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных камней	2 раза в год	0,47	4 929,36
1.4. Работы, выполняемые в негах надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:				

Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	2 раза в год		
Выявление зыбкости перекрытия, наличия характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрывными	2 раза в год	0,22	2 307,36
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирного дома: выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жуками-точильщиками, расщепления древесины в домах с деревянными стойками	2 раза в год	0,17	1 782,96
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома выявление увлажнения и затгнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	2 раза в год	0,17	1 782,96
1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома: проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год		
проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	2 раза в год		
выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, крепежных элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, оседочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год	1,06	11 117,28
проверка теплопаруно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	2 раза в год		
проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	по необходимости		
проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	по необходимости		
1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома: выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления ступи к балкам, подерживающим лестничные площадки, врубков в конструкции лестниц, а также наличие гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	2 раза в год	0,18	1 887,84
проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами	2 раза в год		
1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	2 раза в год		
контроль состояния и работоспособности подвески информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	по необходимости		
выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	2 раза в год	0,54	5 663,52
контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалах и над балконами	2 раза в год		
контроль состояния плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	2 раза в год		
1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме: выявление зыбкости, выгнутывания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	2 раза в год	0,38	3 985,44
1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию устранение нарушений	2 раза в год	0,40	4 195,20
1.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме проверка состояния поверхностного слоя для деревянных полов	2 раза в год	0,08	839,04
1.13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,20	2 097,60
при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости		
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: 2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома: устранение неполадок в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефлективных вытяжных решеток и их креплений	по необходимости	1,62	16 990,56
проверка вентиляторов и дымоходов	4 раза в год		
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуального теплового пункта в многоквартирном доме: проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальном тепловом пункте в многоквартирном доме	1 раз в год (и по необходимости)		

постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	1 раз в неделю		1,07		11 222,16
гидравлические испытания оборудования индивидуального теплового пункта	1 раз в год				
2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), отопления и водоотведения в многоквартирном доме					
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	1 раз в год				
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	1 раз в неделю		1,06		11 117,28
восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по необходимости				
контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз в месяц				
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 раз в месяц				
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирном доме					
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год		2,65		27 793,20
удаление воздуха из системы отопления	по необходимости				
промывка централизованной системы теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год				
2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме					
проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года				
замена ламп	по необходимости		0,92		9 648,96
техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по необходимости				
2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадного и внутридомового газопровода, систем внутридомового газового оборудования относительно безопасности к общему имуществу многоквартирного дома: ОАО "Газпром газораспределение Сыктывкар"					
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (диагностирование)	1 раз в год		0,52		5 453,76
при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению					
Круглосуточное аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования	365 дней в год				
3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
обработка дезинфицирующими средствами	апрель-декабрь		2,42		23 380,96
влажное подметание лестничных клеток 1-2 этаж	301 раз в год		0,76		7 970,88
мытьё лестничных площадок и маршей 1-2 этаж	9 раз в год		0,08		839,04
влажная протирка полокonnиков, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек	12 раз в год		0,20		2 097,60
мытьё окон	1 раз в год		0,77		8 073,76
проведение дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по необходимости		0,34		3 563,92
проведение дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по необходимости				
3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, низкими объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:					
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеекности свыше 5 см	по необходимости				
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по необходимости		1,89		19 822,32
очистка придомовой территории от наледи и льда	по необходимости				
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	150 раз в год				
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	150 раз в год				
3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
уборка придомовой территории	151 раз в год				
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	151 раз в год		1,89		19 822,32
уборка газонов	151 раз в год				
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	151 раз в год				
3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.					

оперативно-диспетчерской обслуживании (Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома)	365 дней в год (круглосуточно)	10,41	109 180,08
автомобиль-фургон "Техническая помощь" на базе ГАЗ	365 дней в год (круглосуточно)	1,48	15 522,24
4. Уборка снега с проезжей части дворовой территории			
уборка снега с дорог	по необходимости	0,63	6 607,44
Итого за услуги содержания общего имущества в МКД с 874 м² общей площадью		874,00	33,08
			346 943,04

5. Расходы на текущий ремонт (согласно смет)

5.1 Ремонт инженерных сетей			
<i>Июль</i>			
Промывка и опрессовка СО (замена прокладок и за ДУ50)	шт.	3	10 908,91
<i>Декабрь</i>			
Замена участка канализации в кв. 11	шт.	1	7 814,56
СУММА			18 723,47
5.2 Ремонт электрических сетей			
<i>Сентябрь</i>			
Замена прожектора I пол.	шт.	1	3 656,58
СУММА			3 656,58
5.3 Ремонт конструктивных элементов			
<i>Август</i>			
Ремонт потолка с покраской	м2	70	110 473,87
<i>Октябрь</i>			
Ремонт кровли	м2	6,8	11 976,09
Ремонт балконной плиты в кв. 12	м2	2	12 555,58
СУММА			135 005,54
5.4 Благоустройство			
<i>Июль</i>			
Покос травы на придомовой территории	раз	1	873,19
<i>Декабрь</i>			
Установка стенов в подвезде	шт.	3	5 715,11
Доп. затраты на механизированную уборку от снега за период с 01.2025 г по 12.2025 г	услуга	1	5 272,56
СУММА			11 860,86

ИТОГО (согласно смет)

		169 246,45	
--	--	-------------------	--

6. Плата за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в многоквартирном доме.	Периодичность	Тариф на СОИ (с 01.01.2025 по 30.06.2025) (руб)	Тариф на СОИ (с 01.07.2025 по 31.12.2025) (руб)	Итого (с 01.01.2025 по 31.12.2025) (руб)
Электроэнергия на СОИ	365 дней в год (круглосуточно)	6,26 руб за 1 кВт/час	7,05 руб за 1 кВт/час	31 029,42
ХВС на СОИ	365 дней в год (круглосуточно)	53,40 руб за 1 м3	62,32 руб за 1 м3	1 444,32
Водоотведение на СОИ	365 дней в год (круглосуточно)	53,18 руб за 1 м3	62,06 руб за 1 м3	1 438,20
Итого плата за коммунальные услуги потребленные при содержании общего имущества в МКД с 874 м² общей площади		874,00		33 911,94

Итого за текущий ремонт, за коммунальные услуги потребленные при содержании общего имущества и услуги содержания общего имущества в МКД с 874 м² общей площади	550 101,43
---	-------------------

2. Всего за период с 01 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г. выполнено работ (оказанных услуг) на общую сумму

550 101,43 (пятьдесят пять тысяч сто один рубль 43 копейки) рублей
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: **Директор ООО "СК "Ваш дом"** _____ **Е.С. Мелехин**

М.П.

Заказчик: _____

