

## Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2023г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	1540
	чел.	42
<i>Начислено</i>		581 488.29
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	150 796.80
	Содержание, управление МКД	409 223.56
	Электроэнергия на СОИ	19 630.52
	ХВС на СОИ	1 837.41
	ГВС на СОИ	-
<i>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</i>		562 612.16
1	<i>Расходы по содержанию и управлению</i>	430 691.49
1.1.	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	393 926.67
1.2.	<i>Сторонние организации:</i>	36 764.82
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	19 630.52
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	6 869.00
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	1 837.41
	ГВС на содержание общего имущества Филиал "Коми" ПАО "Т Плюс"	-
	Услуги банка и почты по сбору платежей	8 427.89
		-
<i>Итого по содержанию и управлению</i>		131 920.67
2	<i>Расходы по тек. ремонту</i>	131 920.67
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	18 876.13
<i>Итого по тек. ремонту</i>		
Итого начислено		581 488.29
Итого расходы		562 612.16
<i>Получено доходов</i>		557 061.45
Задолженность на начало отчетного года		291 902.80
Задолженность на конец отчетного года		316 329.64
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		8%
Процент оплаты за отчетный год		96%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2022г.		470 467.69
Средства от использования общего имущества МКД		7 020.00
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2023г.		496 363.82
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2024г.		26.31
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2024г.		4.00
Тариф электроэнергии на СОИ (за 1 кВт*ч) на 01.01.2024г.		5.75
Тариф ХВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2024г.		47.05
Тариф ХВС на ГВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2024г.		47.05
Тариф тепловой энергии на ГВС на СОИ (за 1 Гкал) на 01.01.2024г.		1 877.02
Остаток накопленных средств на тек. ремонт на 31.12.2023г.		892 269.51

Директор ООО "СК "Ваш дом"



Исп. Дедяева В.Н.

Е.С. Мелехин