

Годовой акт за 2021 год.

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Сосногорск

от 31 января 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Комсомольская, дом №2Б

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома Кирева Владимира Владимировича

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 6, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола МКД от 16.06.2015 г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с другой стороны, и ООО "Сервисная компания "Ваш дом", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Колляровой Ольги Ивановны,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующая на основании Устава,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.04.2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №2Б,

расположенном по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Комсомольская:

№ п/п	Периодичность	Сумма в месяц с 1 м. кв. (руб)	Итого (с 01.01.2021 по 30.06.2021) с 1384,4 м.кв. (руб)	Сумма в месяц с 1 м. кв. (руб) (с 01.07.2021 по 31.12.2021)	Итого (с 01.07.2021 по 31.12.2021) с 1384,4 м.кв. (руб)	Итого сумма в год с 1384,4 м.кв. (руб)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (пересторок, внутренних перегородок, полов) многоквартирного дома						
1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:						
	2 раза в год	0,07	581,45	0,07	581,45	1 162,90
Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам						
<i>Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выделением:</i>						
	2 раза в год					
	2 раза в год					
	2 раза в год					
1.2. Работы, выполняемые в здании с подвалами:						
	2 раза в год	0,41	3 405,62	0,43	3 571,75	6 977,37
проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений						
проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы						
контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.						
уборка подвала от мусора						
1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:						

выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между локальной частью здания и стенами	2 раза в год	0,25	2 076,60	0,27	2 242,73	4 319,33
выявление повреждений в кладке, наличии и характера трещин, выветривания, отслоения от вертикали и выщипывания отдельных участков стен	2 раза в год					
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:						
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	2 раза в год					
выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборных железобетонных плит	2 раза в год	0,11	913,70	0,12	996,77	1 910,47
проверка состояния Утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, алесни отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	2 раза в год					
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома						
контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	2 раза в год					
выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	2 раза в год	0,06	498,38	0,07	581,45	1 079,83
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:						
проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год					
выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, крепежных элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крышу, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год	0,38	3 156,43	0,40	3 322,56	6 478,99
проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	2 раза в год					
проверка и при необходимости очистки кровли и водосточных устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	по необходимости					
проверка и при необходимости очистки кровли от скопления снега и наледи	по необходимости					
1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестницы, покрытий полов многоквартирного дома:						
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, наклоне ограждений, выбоин и сколов в ступенях	2 раза в год					
выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	2 раза в год	0,06	498,38	0,06	498,38	996,76
проверка состояния основания, поверхностного слоя	2 раза в год					
1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома:						
выявление нарушений и отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	2 раза в год					
контроль состояния и работоспособности подвески входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	по необходимости					
выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	2 раза в год	0,25	2 076,60	0,27	2 242,73	4 319,33
контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы	2 раза в год					
контроль состояния плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (дворчатка, пружины)	2 раза в год					
1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:						
выявление эрозии, выщипывания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	2 раза в год	0,07	581,45	0,07	581,45	1 162,90
1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома						
проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию устранение нарушений	2 раза в год	0,11	913,70	0,12	996,77	1 910,47
1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	2 раза в год	0,07	581,45	0,07	581,45	1 162,90
при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости					
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома:						
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	по необходимости	0,98	8 140,27	1,04	8 638,66	16 778,93
проверка ветканалов	1 раз в год					
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуального теплового пункта в многоквартирном доме:						
проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальном тепловом пункте в многоквартирном доме	1 раз в год (и по необходимости)					

постоянный контроль параметров теплоносителя (давления, температуры) и немедленное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности оборудования	1 раз в неделю	0,22	1 827,41	3 571,75
гидравлические испытания оборудования индивидуального теплового пункта	1 раз в год	0,21	1 744,34	
2.3. Общие работы, выполняемые для поддержания содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отстоя и водовведения в многоквартирном доме				
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, элементов, скруток от постоянного наблюдения (выходящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах)	1 раз в год			
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и немедленное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в неделю			
контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к восстановлению работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 раз в год по необходимости	0,25	2 076,60	4 319,33
контроль состояния и немедленное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз в месяц			
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных выгребов	1 раз в месяц			
2.4. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме				
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год по необходимости	1,64	13 622,50	28 073,64
удаление воздуха из систем отопления	1 раз в год			
2.5. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания электрооборудования в многоквартирном доме				
проверка централизованной системы теплоснабжения, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года			
проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года по необходимости			
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	12 раз в год	1,34	11 130,58	22 925,67
визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний с приборов учета электроэнергии	по необходимости			
техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка замены ламп	по необходимости			
2.6. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания фасадного и внутреннего газопровода, систем внутридомового газового оборудования (диагностирование)				
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (диагностирование) при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	1 раз в год 365 дней в год	0,52	4 319,33	8 887,85
3. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:				
обработка дезинфицирующими средствами	апрель-декабрь	1,55	12 874,92	26 497,42
влажное подметание лестничных клеток 1-2 этаж	301 раз в год			
влажное подметание лестничных клеток 3-5 этаж	156 раз в год			
мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж	9 раз в год	0,35	2 907,24	5 980,61
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, плиффов для электрообъектов слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, половая доска, доводчиков, дверных ручек	12 раз в год	0,21	1 744,34	3 571,75
мытьё окон	1 раз в год	0,01	83,06	166,12
проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	0,65	5 399,16	11 130,58
проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в год	0,45	3 737,88	7 724,95
3.2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:				
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии возможности свыше 5 см	по необходимости			
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (если подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по необходимости	0,54	4 485,46	9 220,11
очистка придомовой территории от наледи и льда	по необходимости			
очистка придомовой территории возле подъездов, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	150 раз в год			
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	150 раз в год			
3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:				
уборка придомовой территории	151 раз в год			
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	151 раз в год	0,70	5 814,48	11 961,22
уборка газонов	151 раз в год			
3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнении заявок населения, оперативно-диспетчерской обслуживания (Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома)	365 дней в год (круглосуточно)	10,14	84 226,90	173 520,70

автомобиль-фургон "Техническая помощь" на базе ГАЗ		365 дней в год (круглосуточно)		1,47		12 210,41		1,56		12 957,98		25 168,39	
уборка снега с дорог		по необходимости		0,14		1 162,90		0,15		1 245,96		2 408,86	
Итого за услуги содержания общего имущества в МКД с 1384,4 м² общей площади		1 384,40		22,99		190 964,13		24,37		202 427,00		393 391,13	
5. Расходы на текущий ремонт (согласно смет)													
5.1 Ремонт инженерных сетей													
Январь													
Замена з/а по ХВС, ГВС в кв.22 (кран шар.15)		шт		2									
Февраль													
Замена з/а по ХВС, ГВС в подвале (кран шар.25,20)		шт		4									
Замена участка канализации по кв.9 (труба кан.110, переход чугу-пластик, патрубок, манжет, хомут)		м/шт		0,35									
Май													
Смена з/а на системе отопления в подвале (прокладка 80, кран шар.15, кран шар.25)		шт		4/4									
Ремонтные работы по ГВС в подвале по кв.22 (кран шар.25, кран шар.20)		шт		2,00									
Декабрь													
Замена участка канализации в подвале и в кв. 18		м3		7,50									
Итого													
Сумма													
26927,38													
5.2 Ремонт сетей газоснабжения													
Итого													
Сумма													
0,00													
5.3 Ремонт электрических сетей													
Январь													
Замена светильника		шт		1									
Сентябрь													
Замена прожектора 2 год.		шт		1									
Услуги автовалки													
		час		1									
Итого													
Сумма													
964,66													
2598,38													
1600,00													
5.4 Ремонт конструктивных элементов													
Июль													
Отштукатуривание фасада по кв.4		м2		2,2									
Услуги автовалки													
		час		1,5									
Сентябрь													
Бетонирование подхода к 1 подъезду		м2		7,6									
Октябрь													
Ремонт паркета		м3		10,00									
Итого													
Сумма													
5163,04													
3111,51													
1800													
28053,28													
10995,71													
43961,50													
5.5 Благоустройство													
Январь, март													
Механизированная уборка двора от снега (доп. затраты)		раз/час		2/3									
Июнь													
Покос травы на придомовой территории		раз		1,00									
Декабрь													
Механизированная уборка двора от снега (доп. затраты)		раз/час											
Итого													
Сумма													
4818,54													
1646,02													

		СУММА		7337,14	
ИТОГО (согласно смет)					
		83 389,26			
Периодичность	Сумма в месяц с 1 м. кв. (руб) с 01.01.2021 по 30.06.2021)	Итого (с 01.01.2021 по 30.06.2021) с 1384,4 м.кв. (руб)	Сумма в месяц с 1 м. кв. (руб) с 01.07.2021 по 31.12.2021)	Итого (с 01.07.2021 по 31.12.2021) с 1384,4 м.кв. (руб)	Итого сумма в год с 1384,4 м.кв. (руб)
365 дней в год (круглосуточно)	1,5	12 459,60	1,56	12 957,98	25 417,58
365 дней в год (круглосуточно)	1,5	97,98	1,56	0,00	97,98
365 дней в год (круглосуточно)	0,08	664,51	0,08	664,51	1 329,02
365 дней в год (круглосуточно)	0,4	3 322,56	0,36	2 990,30	6 312,86
Итого плата за коммунальные услуги потребленные при содержании общего имущества в МКД с 1384,4 м² общей площади	1,98	4 085,05	2,00	3 654,81	7 739,86
Итого за текущий ремонт, за коммунальные услуги потребленные при содержании общего имущества и услуги содержания общего имущества в МКД с 1384,4 м² общей площади					484 520,25

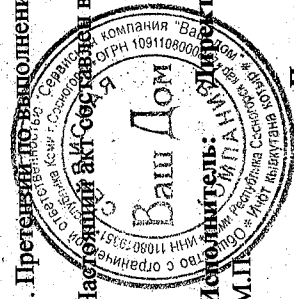
2. Всего за период с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г. выполнено работ (оказанных услуг) на общую сумму

(четыреста восемьдесят четыре тысячи пятьсот двадцать рублей 25 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.



Исполнитель: Директор ООО "СК "Ваш дом" **О.И. Котлярова**
 М.П. _____

Заказчик: _____ **В.В. Киреев**
 Председатель МКД

Подписи Сторон: