

адрес: 50 лет Октября 10
 период с 01.01.2021

по

31.12.2021

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2021 год

1.Техническая характеристика

| Материал стен | Этажно сть | колич- во подъез- дов | Колич-во квартир, шт. | Площадь дома, м2 | | Нежилая площ, м2 | % износа | Объем здания | Крыша | | Дворовая территория | | | Площадь лест. клеток, м2 | Количеств о эл.ламп | Количеств о кобр |
|---------------|---------------|--------------------------------|-----------------------------|------------------|--------------------------|---------------------|----------|-----------------|-----------|----------|---------------------|----------|---------------|--------------------------------|------------------------|---------------------|
| | | | | Общая | в том числе, жилая | | | | площ., м2 | материал | асфальт, м2 | Грунт,м2 | Газоны, м2 | | | |
| Кирпич | 5 | 4 | 70 | 3277,9 | 2174,9 | 64,4 | 20 | 14560 | 1083,4 | Мягкая | 850,0 | 600,0 | 880,0 | 318,0 | 24 | 2 |

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

| статьи | на 1м2 | Расходы в месяц, руб. с 01.09.2019 | на 1м2 | Расходы в месяц, руб. с 01.08.2018 |
|--|--------------|---------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| Затраты на управление | 4,10 | 13703,43 | 3,90 | 13034,97 |
| Уборка лестничных клеток | 3,80 | 12700,74 | 3,08 | 10294,28 |
| Уборка дворовой территории | 3,14 | 10494,82 | 2,15 | 7185,95 |
| Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий | 1,30 | 4344,99 | 0,00 | 0,00 |
| Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации | 0,27 | 902,42 | 0,00 | 0,00 |
| Затраты на аварийное обслуживание | 0,74 | 2473,30 | 0,00 | 0,00 |
| Итого | 13,35 | 44619,71 | 9,13 | 30515,20 |
| Содержание лифтов | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Вывоз ТБО | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Электроэнергия на освещение мест общего пользования | 0,19 | 622,80 | 0,20 | 655,58 |
| ГВС ОДН | 0,24 | 786,70 | 0,25 | 819,48 |
| ХВС ОДН | 0,05 | 163,90 | 0,06 | 196,67 |
| Всего | 13,83 | 46193,10 | 9,64 | 32186,93 |

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

| статья | Всего | в том числе по месяцам | | | | | | | | | | | | |
|--|--------|------------------------|------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| | | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | |
| Остаток на начало года | | -20210,00 | | | | | | | | | | | | |
| Тариф с 01.09.2019 | 17,18 | | начисление | | | | | | | | | | | |
| Начислено население | 675772 | 56314,32 | 56314,32 | 56314,32 | 56314,32 | 56314,32 | 56314,32 | 56314,32 | 56314,32 | 56314,32 | 56314,32 | 56314,32 | 56314,32 | 56314,32 |
| Начислено собств. неж. пом. | 13277 | 1106,39 | 1106,39 | 1106,39 | 1106,39 | 1106,39 | 1106,39 | 1106,39 | 1106,39 | 1106,39 | 1106,39 | 1106,39 | 1106,39 | 1106,39 |
| Прочие доходы начислено | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | затраты | | | | | | | | | | | | |
| Затраты на содержание и ремонт | 366182 | 30515 | 30515 | 30515 | 30515 | 30515 | 30515 | 30515 | 30515 | 30515 | 30515 | 30515 | 30515 | 30515 |
| Затраты на текущий ремонт | 100086 | 2080 | 7323 | 8120 | 3345 | 1079 | 30049 | 180 | 5141 | 14775 | 13530 | 10964 | 3500 | |
| Остаток на конец отчетного периода от начисления | 202570 | 24826 | 19583 | 18785 | 23560 | 25827 | -3143 | 26726 | 21765 | 12131 | 13376 | 15941 | 23406 | |

. Сводная начислений и затрат на благоустройство придомовой территории

| статья | Всего | в том числе по месяцам | | | | | | | | | | | | |
|--|-------|------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| | | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | |
| Остаток на начало года | | 2710,90 | | | | | | | | | | | | |
| Начислено население | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Затрачено на благ-тво придомовой территории | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Остаток на конец отчетного периода от начисления | 2711 | 2711 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Генеральный директор ООО "УК "Приоритет"



Г.Е. Алексеев

Экономист ООО "УК "Приоритет"



Л.Б. Нечепуренко

ОТЧЕТ
о выполнении работ по содержанию, текущему ремонту ОИ МКД
находящегося в управлении ООО "УК "Приоритет"
2021 год

| Адрес | факт | Обоснование | Норма на 1 ед. | Ед. Изм | Объём | материалы | | | | | Трудозатраты чел./час. | Стоимость работ, руб. | | Общая стоим., руб. | |
|------------------------------|---|-------------------------------------|----------------|---------|-------|--------------|---------------------|--------|-----------|-------------|------------------------|-----------------------|---------------|--------------------|---------|
| | | | | | | наименование | ед. изм | кол-во | цена, руб | стоим. руб. | | 1 чел./час | на вып. объём | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | |
| январь | | | | | | | | | | | | | | | |
| ул. 50 лет Октября, 10 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Обработка подъездов в период инфекции COVID-19 | Калькуляция | | | | | | | | | | | | 2080,00 | |
| ВСЕГО ПО ДОМУ | | | | | | | | | | | | | | 2080,000 | |
| февраль | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Обработка подъездов в период инфекции COVID-19 | Калькуляция | | | | | | | | | | | | 2080,00 | |
| ул. 50 лет Октя 10 3,4 под | Дворовое освещение. Установка люминесцентных светильников и ламп с автовышки. | 67-8-2 от 11.01.09 | НВ | 2,37 | шт. | 1 | прожектор LED 50вт | шт | 0 | 0 | 0 | 1,50 | 280,00 | 420,00 | 5243 |
| | | | | | | | автовышка | м/час | 1,5 | 1936 | 2904 | | | | |
| | | | | | | | ИЗУ | шт | 1 | 495 | 495 | | | | |
| | | | | | | | фотореле | шт | 0 | 0 | 0 | | | | |
| | | | | | | | ПРА Днат150 | шт | 1 | 534 | 534 | | | | |
| | | | | | | | лампа ДНАТ 150 | шт | 2 | 320 | 640 | | | | |
| ВСЕГО ПО ДОМУ | | | | | | | | | | | | | | 7322,650 | |
| март | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Обработка подъездов в период инфекции COVID-19 | Калькуляция | | | | | | | | | | | | 693,00 | |
| ул. 50 лет Октя 10 | Дворовое освещение. Установка люминесцентных светильников и ламп с автовышки. | 67-8-2 от 11.01.09 | НВ | 2,37 | шт. | 1 | прожектор LED 100вт | шт | 0 | 0 | 0 | 1,00 | 280,00 | 280,00 | 3030 |
| | | | | | | | автовышка | м/час | 1 | 1936 | 1936 | | | | |
| | | | | | | | ИЗУ | шт | 0 | 0 | 0 | | | | |
| | | | | | | | фотореле | шт | 1 | 350 | 350 | | | | |
| | | | | | | | ПРА Днат150 | шт | 0 | 0 | 0 | | | | |
| | | | | | | | лампа ДНАТ 150 | шт | 1 | 320 | 320 | | | | |
| ул. 50 лет Октя 10 4под 1 эт | Ремонт освещения. Смена светильников с LED лампами | 67 - 5 - 1 - 8 - 1 | 67 | x1,45 | шт. | 1 | светильник CA26 | шт | 1 | 605 | 605 | 1,39 | 280,00 | 390,57 | 1045 |
| | | | | | | | лампа накал | шт | 0 | 0 | 0 | | | | |
| | | | | | | | саморез | шт | 0 | 0 | 0 | | | | |
| ИП Головинский | Очистка кровель жилого многоквартирного дома от снега (частично) наледи и сосулек | терр 72-04-008-1 | | | м | 70,00 | | | | | | 0,00 | 40,00 | 2800,00 | 3128,2 |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| ИП Головинский | Очистка кровель жилого многоквартирного дома от снега (частично) наледи и сосулек | терр 72-04-008-1 | | | м | 5,00 | | | | | | 0,00 | 40,00 | 200,00 | 223,4 |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| ВСЕГО ПО ДОМУ | | | | | | | | | | | | | | 8120,251 | |
| апрель | | | | | | | | | | | | | | | |
| кв 22/1 | ремонт стояка п/сушителя | акт выполненных работ от 09,04,2021 | | | | | материалы | акт | 1 | 590 | 590 | 5 | 280 | 1400 | 2399,78 |
| | | | | | | | доставка | ч | 0,5 | 250 | 125 | | | | |
| | Ремонт скамьи | акт выполненных работ от 28,04,2021 | | | | | материалы | акт | 1 | 148 | 148 | 2 | 280 | 560 | 945,29 |
| | | | | | | | доставка | ч | 0,5 | 250 | 125 | | | | |
| ВСЕГО ПО ДОМУ | | | | | | | | | | | | | | 3345,066 | |

| май | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|----------|---|-----------------------|-------------|------|------|------------------------------------|--------------------|---------|---------|---------|------|--------|-----------|----------|--------|
| ул.50 Лет Окт 10 под тамбур | 4 | Ремонт освещения.Смена светильников с LED лампами | 67 - 5 - 1 - 8 - 1 | 67 x1,45 | 1,39 | шт. | 1 | светильник СА 26 | шт | 1 | 637 | 637 | 1,39 | 280,00 | 390,57 | 1079 |
| | | | | | | | | лампа накал | шт | 0 | 0 | 0 | | | | |
| | | | | | | | | саморез | шт | 0 | 0 | 0 | | | | |
| ВСЕГО ПО ДОМУ | | | | | | | | | | | | | | 1078,951 | | |
| июнь | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Выкашивание травы | смета на покос | 100 | м2 | 3682 | | | | | | | | 762 | 30048,88 | |
| ВСЕГО ПО ДОМУ | | | | | | | | | | | | | | 30048,876 | | |
| июль | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ИП Милешюна | | Таблички | | | | | | | | | | | | | | 180,00 |
| | | | | | | | | | шт | 4 | 45 | | | | | |
| ВСЕГО ПО ДОМУ | | | | | | | | | | | | | | 180,000 | | |
| август | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ул.50Лет Октября 10 2,4 подъезды | 10 | Дворовое освещение. Установка люминесцентных светильников и ламп с автовышки. | 67-8-2 от 11.01.09 | НВ | 2,37 | шт. | 2 | прожектор LED 50вт | шт | 0 | 0 | 0 | 2,00 | 250,00 | 500,00 | 5141 |
| | | | | | | | | автовышка | м/час | 2 | 1873 | 3746 | | | | |
| | | | | | | | | кабель ВВГ 2*1,5 | м | 0 | 0 | 0 | | | | |
| | | | | | | | | фотореле | шт | 0 | 0 | 0 | | | | |
| | | | | | | | | ПРА Днат150 | шт | 1 | 280 | 280 | | | | |
| лампа ДНАТ 150 | шт | 1 | 370 | 370 | | | | | | | | | | | | |
| ВСЕГО ПО ДОМУ | | | | | | | | | | | | | | 5140,800 | | |
| сентябрь | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Санитарная обрезка деревьев | сметный расчет | | | шт | 1,00 | | | | | | | | | 2977,0 |
| КГМ | | Погрузка мусора на автотранспорт | ТЕРр 72-10-020-1 | 0,78 | м3 | 1,50 | автомобили-самосвалы под погрузкой | м.час | 0,50 | 576,12 | 288,06 | 0,50 | 250,00 | 125,00 | 798 | |
| | | Вывоз мусора на свалку | за 1 рейс вывозит 3м3 | | м3 | 1,50 | автомобили-самосвалы | м.час | 0,50 | 769,52 | 384,76 | | | | | |
| Корректировка за март | | Очистка дворовой территории | | | | | МКСМ | ч | 5 | 2200 | 11000 | | | | 11000 | |
| | Джон Дир | | | | | | ч | 0,00 | 3000,00 | 0 | | 0 | | | | |
| ВСЕГО ПО ДОМУ | | | | | | | | | | | | | | 14774,822 | | |
| октябрь | | | | | | | | | | | | | | | | |
| КГМ | | Погрузка мусора на автотранспорт | ТЕРр 72-10-020-1 | 0,78 | м3 | 2,00 | автомобили-самосвалы под погрузкой | м.час | 2,00 | 576,12 | 1152,24 | 2,00 | 250,00 | 500,00 | 3191 | |
| | | Вывоз мусора на свалку | за 1 рейс вывозит 3м3 | | м3 | 2,00 | автомобили-самосвалы | м.час | 2,00 | 769,52 | 1539,05 | | | | | |
| подвал | | Замена запорной арматуры в теплоузле | | | | | Задвижка шаровая 80 | шт | 1,00 | 3260,00 | 3260,00 | 6,00 | 250,00 | 1500,00 | 10339 | |
| | | | | | | | Прокладка 80 | шт | 2,00 | 45,00 | 90,00 | | | | | |
| | | | | | | | Электроды | кг | 0,2 | 235 | 47,00 | | | | | |
| | | | | | | | Болт с гайкой М16 | шт | 3,00 | 39,00 | 117,00 | | | | | |
| ВСЕГО ПО ДОМУ | | | | | | | | | | | | | | 13530,018 | | |
| ноябрь | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ул. 50 Лет Октября 10 кв19 | | замена автомата 40А | ТЕРр 67-5-2 | 0,10 | шт. | 1 | автомат 40А | шт | 1 | 316 | 316 | 1,00 | 250,00 | 250,00 | 690 | |
| корректировка за июнь 2021 года | | косьба | | | | | | | | | | | | | -8755,5 | |
| ФБУ | | Проверка теплосчетчика | | | | | | | | | | | | | 11214,0 | |
| | | Установка приборов учета после прохождения поверки | | | | | калькуляция | | | | | | | | 4792,7 | |
| ул.50Лет Октября 10 1 под | | Дворовое освещение. | | | | | прожектор LED 50вт | шт | 0 | 0 | 0 | | | | | |
| | | | | | | | автовышка | м/час | 1 | 1860 | 1860 | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|------------|---|-------------|------|-----|---|----------------|----|----|-----|-----|------|--------|--------|-----------|
| | установка лимитирующей светильников и ламп с автовышки. | от 11.01.09 | 2,37 | шт. | 1 | ИЗУ | шт | 0 | 0 | 0 | 1,00 | 250,00 | 250,00 | 3023 |
| | | | | | | фотореле | шт | 0 | 0 | 0 | | | | |
| | | | | | | ПРА Днат150 | шт | 0 | 0 | 0 | | | | |
| | | | | | | лампа ДНАТ 150 | шт | 1 | 370 | 370 | | | | |
| | | | | | | ВСЕГО ПО ДОМУ | | | | | | | | 10964,194 |
| декабрь | | | | | | | | | | | | | | |
| 15.12.2021 | Сброс снега и наледи с крыши жилого дома и балконов | | | | | | м2 | 70 | 50 | | | | | 3500 |
| | | | | | | ВСЕГО ПО ДОМУ | | | | | | | | 3500,000 |

Итого 2021 год

100085,626