

ПРОТОКОЛ

ежегодного общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 24 по ул. Лесной

г.Петрозаводск

23 мая 2024 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 24 апреля 2024 года в 17-00 часов

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. Лесная, д.24 у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – 19 мая 2024 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая
собственникам помещений составляет: 4797,70 голосов

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет: 3386,30 голосов
От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников
помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: 70,6%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

По вопросу №1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем и секретарем собрания общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	3386,30	голоса	100,00%	от	3386,30	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,00%	от	3386,30	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,00%	от	3386,30	голосов

Решение:

Избрать председателем и секретарем собрания общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 очно-заочного голосования:

Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

«за» -	3386,30	голоса	70,6%	от	4797,70	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4797,70	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4797,70	голосов

Решение:

Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №3 очно-заочного голосования:

Выполнить во 2-3 квартале 2024 г. капитальный ремонт системы холодного водоснабжения. Определить первым этапом замену розлива холодного водоснабжения многоквартирного дома №24 по ул. Лесной в г. Петрозаводске за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №24 по ул. Лесной в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».

«за» -	3386,30	голоса	70,6%	от	4797,70	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4797,70	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4797,70	голосов

Решение:

Выполнить во 2-3 квартале 2024 г. капитальный ремонт системы холодного водоснабжения. Определить первым этапом замену розлива холодного водоснабжения многоквартирного дома №24 по ул. Лесной в г. Петрозаводске за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №24 по ул. Лесной в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».

По вопросу №4 очно-заочного голосования:

Утвердить сметную стоимость работ первого этапа капитального ремонта системы холодного водоснабжения: замены розлива холодного водоснабжения в размере 739 154 (семьсот тридцать девять тысяч сто пятьдесят четыре руб.) 00 коп.

«за» -	3386,30	голоса	70,6%	от	4797,70	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4797,70	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4797,70	голосов

Решение:

Утвердить сметную стоимость работ первого этапа капитального ремонта системы холодного водоснабжения: замены розлива холодного водоснабжения в размере 739 154 (семьсот тридцать девять тысяч сто пятьдесят четыре руб.) 00 коп.

По вопросу №5 очно-заочного голосования:

Оплатить работы первого этапа капитального ремонта системы холодного водоснабжения: замены розлива холодного водоснабжения в размере 739 154 (семьсот тридцать девять тысяч сто пятьдесят четыре руб.) 00 коп. за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома № 24 по ул. Лесной в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

«за» -	3386,30	голоса	70,6%	от	4797,70	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4797,70	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4797,70	голосов

Решение:

Оплатить работы первого этапа капитального ремонта системы холодного водоснабжения: замены розлива холодного водоснабжения в размере 739 154 (семьсот тридцать девять тысяч сто пятьдесят четыре руб.) 00 коп. за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома № 24 по ул. Лесной в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

По вопросу №6 очно-заочного голосования:

Поручить УО ООО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №24 по ул. Лесной в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование работ первого этапа капитального ремонта системы холодного водоснабжения: замены розлива холодного водоснабжения на приобретение материалов в размере 221746 руб. 00 коп. (двести двадцать одна тысяча семьсот сорок шесть руб. 00 коп.).

«за» -	3386,30	голоса	70,6%	от	4797,70	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4797,70	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4797,70	голосов

Решение:

Поручить УО ООО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №24 по ул. Лесной в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование работ первого этапа капитального ремонта системы холодного водоснабжения: замены розлива холодного водоснабжения на приобретение материалов в размере 221746 руб. 00 коп. (двести двадцать одна тысяча семьсот сорок шесть руб. 00 коп.).

По вопросу №7 очно-заочного голосования:

Вариант 1. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 55,45 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 апреля 2024 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	201,00	голоса	5,9%	от	3386,30	голосов
«против» -	3185,30	голоса	94,1%	от	3386,30	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3386,30	голосов

Решение:

не принято

По вопросу №8 очно-заочного голосования:

Вариант 2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 28,71 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 апреля 2024 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	3386,30	голоса	100,0%	от	3386,30	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3386,30	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3386,30	голосов

Решение:

Вариант 2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 28,71 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 апреля 2024 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 1,7,8 поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании; по вопросам 2-6, поставленным на голосование, принимаются 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания:

(Подпись)

Секретарь собрания:

(Подпись)