

ПРОТОКОЛ № 1

Годового общего собрания собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, 6 микрорайон, дом № 25.

г. Сосногорск

«05» июня 2017 г.

С 12 мая по 29 мая 2017г. проведено годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, 6 микрорайон, дом № 25.

Место проведения собрания: г. Сосногорск, ул. Оплеснина, д.18

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня годового общего собрания: **офис УК ООО «СК «Ваш дом»: РК, г.Сосногорск, ул.Оплеснина, д. 18.** Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: **12.05.2017г. в 17:30.**

Дата начала голосования: "12" мая 2017 г. 09ч. 00 мин.

Дата окончания приема листов голосования: "29" мая 2017 г. 17ч. 00 мин.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, 6 микрорайон, д.25. Форма проведения собрания - очно-заочное голосование.

Вводная часть:

Инициатор годового общего собрания – УК ООО «СК «Ваш дом» ОГРН 1091108000807.

«Присутствующие»: Список лиц, принявших участие в голосовании, прилагается, Приложение № 3.

«Приглашенные»: нет.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – **10433,7.**

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании – **6968,42**, что составляет **66,8 %.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **10433,7 кв.м.**

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Рассмотрение и утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества МКД на 2017 год.
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД на 2017.
5. Предоставление части общего имущества для размещения оборудования АО «Компания ТрансТелеКом» с целью предоставления жильцам дома услуг пользования интернетом. Поручение ООО «СК «Ваш дом» заключения договора возмездных услуг по размещению оборудования.
6. Предоставление части общего имущества для размещения оборудования ПАО «Ростелеком» с целью предоставления жильцам дома услуг пользования интернетом. Поручение ООО «СК «Ваш дом» заключения договора возмездных услуг по размещению оборудования.

Кворум имеется.

Основная часть:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Предложено: избрать:

		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Председатель собрания	Котлярова О.И. директор ООО «СК «Ваш дом»	6501,50	114,80	352,12
Секретарь собрания	Яковлева Т.И. (ООО «СК «Ваш дом»)	6386,70	114,80	466,92

Решили: Назначить председателем собрания Котлярову О.И., секретарем собрания Яковлеву Т.И.

Решение принято.

2. Избрание состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в состав счетной комиссии от ООО «СК «Ваш дом» Демьяненко Н.Ю.

От собственников жилых помещений: Литина В.Д. (собственник кв. 7), Павлова В.К. (собственник кв.119)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: выбрать в состав счетной комиссии от ООО «СК «Ваш дом» Демьяненко Н.Ю.

От собственников жилых помещений: Литина В.Д. (собственник кв. 7), Павлова В.К. (собственник кв. 119)

Решение принято.

3. Рассмотрение и утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества МКД на 2017 год.

Предложено: Внести в перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД (Приложение № 2 к договору управления) на 2017г. работы по вывозу снега с придомовой территории в зимний период.

ЗА 5068,22

ПРОТИВ 1625,65

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 171,10

Решили: Внести в перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД (Приложение № 2 к договору управления) на 2017г. работы по вывозу снега с придомовой территории в зимний период.

Решение принято.

4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД на 2017г. (по 4-му вопросу выбрать один из двух предложенных вариантов).

а) Предложено: Утвердить тариф по содержанию общего имущества в МКД (за 1 кв.м) в размере **46,61 руб.** с 01.07. 2017г. с учетом минимальных расходов на текущий ремонт, обеспечивающий поддержание конструктивных элементов здания и инженерных сетей и оборудования в работоспособном состоянии, устранение аварийных ситуаций при их возникновении и работ по вывозу снега с придомовой территории в зимний период.

ЗА 389,10

ПРОТИВ 5956,92

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 484,70

Решили: не утверждать размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД на 2017г. в размере **46,61руб./кв.м.**

Решение не принято.

б) Предложено: Утвердить тариф по содержанию общего имущества в МКД (за 1 кв.м) в размере **51,46 руб.** с 01.07. 2017г. с учетом расходов на текущий ремонт, обеспечивающий поддержание конструктивных элементов здания и инженерных сетей и оборудования в работоспособном состоянии, устранения аварийных ситуаций при их возникновении, работ по вывозу снега с придомовой территории в зимний период, средств на проведение работ по ремонту кровли, межпанельных швов, плит опирания, демонтажу стояков деформационных швов, замене запорной арматуры системы ХВС.

ЗА 91,40

ПРОТИВ 6261,32

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 547,20

Решили: не утверждать размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД на 2017г. в размере **51,46 руб./кв.м**

Решение не принято.

5. Предоставление части общего имущества для размещения оборудования АО «Компания ТрансТелеКом» с целью предоставления жильцам дома услуг пользования интернетом. Поручение ООО «СК «Ваш дом» заключения договора возмездных услуг по размещению оборудования.

Предложено: предоставить на возмездной основе часть общего имущества для размещения оборудования АО «Компания ТрансТелеКом» с целью предоставления жильцам дома услуг пользования интернетом (согласно пункту 3, 3_1 ч.2 ст.44 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается 2/3 голосов от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений МКД). Поручить ООО «СК «Ваш дом» заключить договор возмездных услуг по размещению оборудования.

ЗА 5868,82

ПРОТИВ 520,90

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 578,70

Решили: количество голосов «за» - 5868,82, что составляет 56,2% от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений МКД – **решение не принято.**

6. Предоставление части общего имущества для размещения оборудования ПАО «Ростелеком» с целью предоставления жильцам дома услуг пользования интернетом. Поручение ООО «СК «Ваш дом» заключения договора возмездных услуг по размещению оборудования.

Предложено: предоставить на возмездной основе часть общего имущества для размещения оборудования ПАО «Ростелеком» с целью предоставления жильцам дома услуг пользования интернетом (согласно пункту 3, 3_1 ч.2 ст.44 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается 2/3 голосов от общего

количества голосов собственников жилых и нежилых помещений МКД). Поручить ООО «СК «Ваш дом» заключить договор возмездных услуг по размещению оборудования.

ЗА 5941,92

ПРОТИВ 447,80

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 578,70

Решили: количество голосов «за» - 5941,92, что составляет 56,9% от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений МКД – **решение не принято.**

К протоколу прилагаются:

1. Приложение № 1 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – 4 л.;
2. Приложение № 2 - Сообщение о проведении общего собрания – 1 л.;
3. Приложение № 3 - Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – 3 л.;
4. Приложение № 4 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме - 167 л.;
5. Приложение № 5 - Уведомление собственников о результатах общего собрания – 1 л.;
6. Приложение № 6 - Материалы, предоставленные для ознакомления собственникам для решения вопросов повестки дня - 5 л.

Адрес хранения протокола и решений собственников помещений: ул. Оплеснина, д.18 (офис управляющей компании).

Председатель собрания: Котлярова О.И. /  /

Секретарь собрания: Яковлева Т.И. /  /

Члены счетной комиссии:

Демьяненко Н.Ю. /  / «08» 06 2017г.

Литин В.Д. /  / «08» 06 2017г.

Павлов В.К. /  / «08» 06 2017г.