

ПРОТОКОЛ

общего собрания (очно - заочного) собственников помещений в многоквартирном доме

№ 63 по пр. А. Невского

г.Петрозаводск

6 июня 2019 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 19 мая 2019 года в 18:00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, пр. А. Невского, д.63 у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 5 июня 2019 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет: **4581,7 голосов**

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

**3175,60** голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

**69,3%**

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме решило:

**По вопросу №1 очно-заочного голосования:**

**Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.**

«за» -	3175,60	голоса	69,3%	от	4581,70	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4581,70	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4581,70	голосов

**Решение:**

**Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.**

**По вопросу №2 очно-заочного голосования:**

**Выполнить в 3 квартале 2019 г. капитальный ремонт отмостки и фасада (цоколя) многоквартирного дома №63 по пр. А. Невского в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №63 по пр. А. Невского в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».**

«за» -	3175,60	голоса	69,3%	от	4581,70	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4581,70	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4581,70	голосов

**Решение:**

**Выполнить в 3 квартале 2019 г. капитальный ремонт отмостки и фасада (цоколя) многоквартирного дома №63 по пр. А. Невского в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №63 по пр. А. Невского в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».**

**По вопросу №3 очно-заочного голосования:**

**Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

«за» -	3175,60	голоса	69,3%	от	4581,70	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4581,70	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4581,70	голосов

**Решение:**

**Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

**По вопросу №4 очно-заочного голосования:**

**Утвердить сметную стоимость Работ по капитальному ремонту отмостки и фасада (цоколя) в размере 356 352 руб. 00 коп. (Триста пятьдесят шесть тысяч триста пятьдесят два руб.).**

«за» -	3175,60	голоса	69,3%	от	4581,70	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4581,70	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4581,70	голосов

**Решение:**

**Утвердить сметную стоимость Работ по капитальному ремонту отмостки и фасада (цоколя) в размере 356 352 руб. 00 коп. (Триста пятьдесят шесть тысяч триста пятьдесят два руб.).**

**По вопросу №5 очно-заочного голосования:**

***Оплатить Работы по капитальному ремонту отмостки и фасада (цоколя) в размере 356 352 руб. 00 коп. (Триста пятьдесят шесть тысяч триста пятьдесят два руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №63 по пр. А. Невского в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».***

«за» -	3175,60	голоса	69,3%	от	4581,70	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4581,70	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4581,70	голосов

**Решение:**

***Оплатить Работы по капитальному ремонту отмостки и фасада (цоколя) в размере 356 352 руб. 00 коп. (Триста пятьдесят шесть тысяч триста пятьдесят два руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №63 по пр. А. Невского в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».***

**По вопросу №6 очно-заочного голосования:**

***Поручить УО ОО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №63 по пр. А. Невского в г. Петро-заводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование Работ по капитальному ремонту отмостки и фасада (цоколя) на приобретение материалов в размере 106 905 руб. 00 коп. (Сто шесть тысяч девятьсот пять руб.).***

«за» -	3175,60	голоса	69,3%	от	4581,70	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4581,70	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4581,70	голосов

**Решение:**

***Поручить УО ОО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №63 по пр. А. Невского в г. Петро-заводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование Работ по капитальному ремонту отмостки и фасада (цоколя) на приобретение материалов в размере 106 905 руб. 00 коп. (Сто шесть тысяч девятьсот пять руб.).***

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются 2/3 голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

**Председатель собрания:**

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

**Секретарь собрания:**

\_\_\_\_\_  
(Подпись)