

ООО СК "Азбука"

Отчет за период

Адрес: Садаковская д.6

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Остаток на начало периода (по начислению):

-375 257,92

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):

101 494,15

	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)). Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	118 369,94	4,33
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	103 799,65	3,80
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	8 770,29	0,32
	Очистка снега и наледи с крыш, козырьков балконов	5 800,00	0,21
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	210 849,04	7,72
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем холодного водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	72 541,54	2,65
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	138 307,49	5,06
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	257 098,55	9,41
	Содержание придомовой территории (дворником)	143 165,03	5,24
	Обработка территории от клещей	546,46	0,02
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	39 460,08	1,44
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	28 148,94	1,03
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	45 778,05	1,68
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	88 799,10	3,25
5.	Текущий ремонт	13 277,50	0,49
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	42 990,76	1,57
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	14 481,08	0,53
	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	9 295,31	0,34
	Содержание и ремонт внутридомовых систем внутридомового газового оборудования	13 476,57	0,49
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	5 737,79	0,21
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	266 670,53	9,76
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных	27 359,27	1,00
	Всего затрат за отчетный период:	1 025 414,68	37,53

Начислено согласно тарифов:	872 690,28
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	754 391,72
Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-527 982,32
Задолженность собственников (нанимателей) помещений	118 298,56

электронное согласование

Исполнительный директор ООО СК "Азбука "

Плюхов К.В.

Услуга	Начислено	Затраты	Оплачено
Домофон	22 680,00	22 680,00	19 415,64
Домашний родник	57 600,00	57 600,00	51 188,66

Справочно: Текущий ремонт

К начислению: за 2024, руб.	72 405,42
Затраты: янв.-дек., руб.	13 277,50
Остаток на 31.12.2024, руб.	59 127,92

Справочно: Капитальный ремонт

Начислено	267 763,44
Оплачено	231 172,17