

ПРОТОКОЛ

общего собрания (очно - заочного) собственников помещений в многоквартирном доме

№ 63 по пр. А. Невского

г.Петрозаводск

1 октября 2018 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – **очная-заочная**.

Дата проведения очной части собрания – **23 сентября 2018 года в 17:00 часов**

Место проведения очной части собрания – **г. Петрозаводск, пр. А. Невского, д.63 у 1 подъезда**

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 1 октября 2018 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет: **4581,7 голосов**

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

3389,70 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

74,0%

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме **решило:**

По вопросу №1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем собрания и секретарём общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	3389,70	голоса	74,0%	от	4581,70	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4581,70	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4581,70	голосов

Решение:

Избрать председателем собрания и секретарём общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 очно-заочного голосования:

Выполнить в 4 квартале 2018 г. капитальный ремонт по утеплению фасада: замена деревянных оконных рам на пластиковые на лестничных клетках многоквартирного дома №63 по пр. А. Невского в г.

Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №63 по пр. А.

Невского в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО

«ТеплоАвтоматика».

«за» -	3389,70	голоса	74,0%	от	4581,70	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4581,70	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4581,70	голосов

Решение:

Выполнить в 4 квартале 2018 г. капитальный ремонт по утеплению фасада: замена деревянных оконных рам на пластиковые на лестничных клетках многоквартирного дома №63 по пр. А. Невского в г.

Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №63 по пр. А.

Невского в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО

«ТеплоАвтоматика».

По вопросу №3 очно-заочного голосования:

Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме

уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе

подписывать соответствующие акты.

«за» -	3389,70	голоса	74,0%	от	4581,70	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4581,70	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4581,70	голосов

Решение:

Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме

уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе

подписывать соответствующие акты.

По вопросу №4 очно-заочного голосования:

Утвердить сметную стоимость Работ по капитальному ремонту утепления фасада: замена деревянных оконных рам на пластиковые на лестничных клетках в размере 442 917 руб. 00 коп. (Четыреста сорок две

тысячи девятьсот семнадцать руб.).

«за» -	3389,70	голоса	74,0%	от	4581,70	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4581,70	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4581,70	голосов

Решение:

Утвердить сметную стоимость Работ по капитальному ремонту утепления фасада: замена деревянных оконных рам на пластиковые на лестничных клетках в размере 442 917 руб. 00 коп. (Четыреста сорок две

тысячи девятьсот семнадцать руб.).

По вопросу №5 очно-заочного голосования:

Оплатить Работы по капитальному ремонту утепления фасада: замена деревянных оконных рам на пластиковые на лестничных клетках в размере 442 917 руб. 00 коп. (Четыреста сорок две тысячи девятьсот семнадцать руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №63 по пр. А. Невского в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

«за» -	3389,70	голоса	74,0%	от	4581,70	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4581,70	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4581,70	голосов

Решение:

Оплатить Работы по капитальному ремонту утепления фасада: замена деревянных оконных рам на пластиковые на лестничных клетках в размере 442 917 руб. 00 коп. (Четыреста сорок две тысячи девятьсот семнадцать руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №63 по пр. А. Невского в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

По вопросу №6 очно-заочного голосования:

Поручить УО ОО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №63 по пр. А. Невского в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование Работ по капитальному ремонту утепления фасада: замена деревянных оконных рам на пластиковые на лестничных клетках на приобретение материалов в размере 132 875 руб. 00 коп. (Сто тридцать две тысячи восемьсот семьдесят пять руб.).

«за» -	3389,70	голоса	74,0%	от	4581,70	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4581,70	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4581,70	голосов

Решение:

Поручить УО ОО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №63 по пр. А. Невского в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование Работ по капитальному ремонту утепления фасада: замена деревянных оконных рам на пластиковые на лестничных клетках на приобретение материалов в размере 132 875 руб. 00 коп. (Сто тридцать две тысячи восемьсот семьдесят пять руб.).

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимается 2/3 голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Инициатор собрания

(Подпись)

Председатель собрания:

(Подпись)

Секретарь собрания:

(Подпись)