

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «Сервис-центр»
о выполненных за отчетный период 2018 года работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Отрадное, ул. Новая, д. 6

1. Поступившие средства за отчетный период

За отчетный период по статье «Содержание общего имущества», «текущий ремонт», «электроэнергия при СОИ» начислено:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД:	1169972,96 руб.
Содержание общего имущества	878058,76 руб.
Текущий ремонт	221814,84 руб.
Электроэнергия при содержании общего имущества	38307,14 руб.
Холодная вода при содержании общего имущества	19674,19
ГВС СОИ (к-т на холодную воду)	12118,03
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД:	1114219,03 руб.
Содержание общего имущества	839346,58 руб.
Текущий ремонт	213653,43 руб.
Электроэнергия при содержании общего имущества	39328,32 руб.
Холодная вода при содержании общего имущества	13080,62
ГВС СОИ (к-т на холодную воду)	8810,08

Должники:

	КВАРТИРА	ОСН.ДОЛГ	ПЕНИ	ОБЩ.ДОЛГ	ПОШЛИНА	ПРИНЯТЫЕ МЕРЫ
1	кв. 1	8 606,78	0,00	8 606,78	0,00	Отправлено предупреждение.
2	кв. 34	7 361,98	0,00	7 361,98	0,00	Отправлено предупреждение.
3	кв. 39	5 155,58	0,00	5 155,58	0,00	Отправлено предупреждение.
4	кв. 42	28 138,57	0,00	28 138,57	0,00	Отправлено предупреждение.
5	кв. 43	27 257,22	0,00	27 257,22	0,00	Отправлено предупреждение.
6	кв. 43	4 246,06	0,00	4 246,06	0,00	Отправлено предупреждение. Погашено.
7	кв. 43	12 673,98	1088,69	13 762,67	275,25	Подано в суд. Погашено
	итого:	93 440,17	1088,69	94 528,86	275,25	

подано в суд:	12 673,98	взыскано:	12 673,98
---------------	-----------	-----------	-----------

Общая сумма задолженности населения перед ООО «Сервис-Центр» по состоянию на 31.12.2018 г. составляет 178 315,24 руб.

2. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1. Содержание общего имущества	878058,76
2. Текущий ремонт общего имущества, в том числе:	198906,12
Заделка межпанельных швов	40000,00
Замена осветительных приборов на лестницах (24 шт.)	36000,00
ИТОГО затрат за 2018 год	1076964,88
Начислено по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2018 году	1099873,60
Возмещено затрат за 2017 год	22908,72

3. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

Сведения об утверждении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2018-2019 г.г.:

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)/ дата выполнения (оказания)
1	Замена осветительных приборов на лестницах (24 шт.)	Решение собственников от 20.04.2018 г.	до мая 2019 г.	Работы будут выполнены в срок до 30.04.2019 г.
2	Герметизация межпанельных швов 80 м/п			Выполнены 17.11.2018 г.

4. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным ООО «Сервис-Центр» договорам: с 1 октября 2018 года дом перешёл на прямые договоры с МУП «Водоканал Кировского района» и с 1 ноября 2018 года с АО «ЛОТЭК».

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено поставщиком УО	Начислено жителям	Оплачено жителями поставщику	Конечное сальдо на 31.12.2018 г.
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	МУП «Водоканал Кировского района»	0	320457,27	320457,27	292395,06	28062,21
2	Отопление, подогрев	АО «ЛОТЭК»	380836,89	1507880,00	1436964,74	1610637,72	207163,91
ИНФОРМАЦИОННО:							
	Эл.энергия СОИ	ООО «РКС-энерго»		41289,42	38307,14	39328,32	

4. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО «Сервис-Центр» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:
отсутствуют.

5. Рекомендации на следующий отчетный период

Включить в программу капитального ремонта на 2019 - 2020 год:
 - капитальный ремонт ГВС (подвал), ПИР (ориентировочная стоимость 419 тыс.руб.);
 - капитальный ремонт системы центрального отопления (подвал), ПИР (ориентировочная стоимость 1232 тыс.руб.).

**Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту
общего имущества многоквартирного дома и их размер
платы по адресу: г.Отрадное, ул.Новая д.6 с 01.05.2019 г.**

№п/п	ВИД УСЛУГИ	Стоимость в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений, руб. 2018 год	Стоимость в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений, руб. 2019 год
1	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ФОНДА	6,06	5,63
1.1	Выполнение минимального перечня работ по текущему ремонту	3,30	4,53
	ДАЛЕЕ НА ВЫБОР СОБСТВЕННИКОВ:		
	Возмещение затрат на герметизация межпанельных швов в 2017 году (223 п.м.)	1,79	
	Замена осветительных приборов на лестничных клетках на светодиодные 24 шт.	0,97	
	Возмещение затрат на герметизация межпанельных швов в 2018 году (п.м.)		1,10
2	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ФОНДА	24,65	26,11

Отчет составлен: «11» марта 2019 года.

Генеральный директор



Т.Н. Яценко